

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 24-09-2025            |
| Insolventienummer  | F.05/25/325           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000450340:F003 |
| Datum uitspraak    | 26-08-2025            |

|         |                   |
|---------|-------------------|
| R-C     | mr. O. Nijhuis    |
| Curator | mr E.H. Steentjes |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

O.T.J. Holding B.V.

24-09-2025



### Gegevens onderneming

O.T.J. Holding B.V.  
Wijnbergseweg 105a  
7007 AA Doetinchem

24-09-2025



KvK nr. 71033513

### Activiteiten onderneming

Financiële holding tevens beheerder van (het) onroerend goed.

24-09-2025



Er werd binnen de T2 onderneming samengewerkt door de werkmaatschappijen T2 Bouw B.V. en T2 Ontwerp & Advies B.V. met daarboven T2 Groep B.V. als faciliterende vennootschap en gefailleerde als topholding. T2 Bouw B.V. is op 29 juli 2025 failliet verklaard en de andere twee vennootschappen zijn - evenals gefailleerde - op 26 augustus 2025 in staat van faillissement verklaard.

## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet       | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|-------------|------------------|----------------|
| 2022 | € 82.004,00 | € 31.675,00      | € 2.621.914,00 |
| 2023 | € 80.004,00 | € -416.760,00    | € 2.533.414,00 |
| 2024 | € 80.004,00 | € 442.016,00     | € 3.230.144,00 |

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over het lopende boekjaar moeten nog nader bestudeerd worden.

24-09-2025



1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Geen personeel.

24-09-2025



1

## Boedelsaldo

€ 173.559,07

24-09-2025



1

## Verslagperiode

van

26-8-2025

t/m

24-9-2025

24-09-2025



1

## Bestede uren

### Verslagperiode Bestede uren

1 13 uur 54 min

**totaal** 13 uur 54 min

## Toelichting bestede uren

Uren gewerkt door curator: 12,80 uren

Uren gewerkt door kantoorgenoten: 0,70 uren

Uren gewerkt door faillissementsmw.: 0,40 uren

24-09-2025



1

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is O.T.J. Beheer B.V. Dit is de enige vennootschap die vooralsnog niet is gefailleerd. Enig aandeelhouder en bestuurder van O.T.J. Beheer B.V. is heer O.T.J. Sluyter. Gefailleerde is zelf enig aandeelhouder en bestuurder van T2 Groep B.V. Daaronder 'hangen' de beide gefailleerde werkmaatschappijen T2 Bouw B.V. en T2 Ontwerp & Advies B.V.

24-09-2025



### 1.2 Lopende procedures

### 1.3 Verzekeringen

### 1.4 Huur

### 1.5 Oorzaak faillissement

Dit zal nog met de bestuurder worden besproken en ook zal hier nog verder onderzoek naar worden gedaan.

24-09-2025



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

### 3. Activa

#### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving                                         | Verkoopopbr.   | Hypotheek    | Boedelbijdr. |
|------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Bedrijfspand aan de Wijnbergseweg 105a in Doetinchem | € 1.067.500,00 | € 893.085,55 | € 173.559,07 |
| <b>totaal</b>                                        | € 1.067.500,00 |              | € 173.559,07 |

#### Toelichting onroerende zaken

Het bedrijfspand in gebruik bij T2 was vóór faillissement al verkocht aan een investeerder. De koopovereenkomst was ingeschreven bij het Kadaster (Vormering). De curator heeft na overleg met de koper en een verhoging van de koopprijs, en na verkregen toestemming van de rechter-commissaris, medewerking verleend aan de levering. Het pand is op 5 september 2025 geleverd. Er is een overwaarde gerealiseerd van € 173.559,07. Dit bedrag is door de notaris overgemaakt op de boedelrekening.

24-09-2025



#### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Overleg en onderhandelingen koper  
Contact/overleg notaris en Rabobank  
Toestemming rechter-commissaris

24-09-2025



#### 3.3 Bedrijfsmiddelen

##### Toelichting bedrijfsmiddelen

#### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

#### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

#### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

##### Toelichting voorraden / onderhanden werk

#### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

#### 3.8 Andere activa

##### Toelichting andere activa

#### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving                                     | Omvang       | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|--------------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|
| Rekening courant vordering op O.T.J. Beheer B.V. | € 987.667,60 |           |              |
| <b>totaal</b>                                    | € 987.667,60 | € 0,00    | € 0,00       |

### Toelichting debiteuren

Volgens de administratie heeft gefailleerde een rekening courant vordering op O.T.J. Beheer B.V. van € 987.667,60.

**24-09-2025**



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie (kolommenbalans)

**24-09-2025**



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

24-09-2025



#### Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank had uit hoofde van twee geldleningen, een rekening courant krediet en een debetstand + rente en kosten een vordering van ruim € 893.000,00. Er gold een hoofdelijke aansprakelijkheid voor deze schuld van gefailleerde samen met T2 Groep B.V., T2 Ontwerp & Advies B.V., T2 Bouw B.V. en O.T.J. Beheer B.V.

Met de verkoop en levering van het pand is de bank volledig voldaan. Zie hiervoor onder 3.1.

### 5.2 Leasecontracten

Er lopen enkele (financial) lease contracten m.b.t. personenauto's en een plotter. In overleg met de leasemaatschappij(en) zal worden bekeken wat met deze contracten en objecten te doen.

24-09-2025



### 5.3 Beschrijving zekerheden

- Eerste recht van hypotheek op Wijnbergseweg 105a Doetinchem.
- Aanvullende persoonlijke zekerheden bestuurder.

24-09-2025



### 5.4 Separatistenpositie

De bank is separatist.

24-09-2025



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Overleg en onderhandelingen koper  
Contact/overleg notaris en Rabobank  
Toestemming rechter-commissaris

24-09-2025



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

### 7.2 Depot jaarrekeningen

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### 7.6 Paulianeus handelen

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Er heeft nog geen (begin van een) rechtmatigheidsonderzoek plaatsgevonden.

24-09-2025

 1

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

24-09-2025



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.431.898,80

24-09-2025



#### Toelichting

Volgens de administratie heeft gefailleerde een rekening courant schuld aan T2 Groep B.V. van € 1.431.898,80.

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

24-09-2025



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie (kolommenbalans)

24-09-2025



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Incasso vordering op O.T.J. Beheer B.V.
- Onderzoek administratie
- Rechtmatigheidsonderzoek

24-09-2025



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

### 10.3 Indiening volgend verslag

24-12-2025

24-09-2025



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen