

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	02-10-2026
Insolventienummer	F.03/26/142
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000534082:F001
Datum uitspraak	01-06-2026

R-C	mr. V.E.J. Noelmans
Curator	mr G.E.R. Ummelen

Algemene gegevens

Naam onderneming

RE Heerlen B.V.	01-07-2026
	 1

Gegevens onderneming

Honigmannstraat 29	01-07-2026
6411 LJ Heerlen	 1
KVK 67873952	

Activiteiten onderneming

Het exploiteren en uitbaten van een of meerdere café-restaurantbedrijven, het verhuren van zalen, het uitoefenen van een horecabedrijf, alsmede het verzorgen van andere horeca aangelegenheden en alle overige activiteiten die daarmee verband houden.	01-07-2026
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 905.342,00	€ 4.421,00	€ 151.084,00
2023	€ 1.043.664,00	€ 43.618,00	€ 128.626,00

Toelichting financiële gegevens

Jaarrekening 2025 niet gereed. In afwachting van voorlopige cijfers 2025.

01-07-2026



1

Van de groepsadministrateur (franchiseorganisatie) eind augustus 2026 de periode balans ontvangen t/m augustus 2026. Laatste omzet is gemaakt in mei 2026. Definitieve cijfers 2025 nog niet ontvangen.

02-10-2026



2

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

01-07-2026



1

Toelichting

Er waren ten tijd van het faillissement nog twee werknemers in dienst. Overige werknemers werden via een payrollbedrijf ingehuurd.

Boedelsaldo

€ 8.259,19

01-07-2026



1

Toelichting

Het boedelsaldo betreft de opbrengst van verkopen (bederfelijke waren, drankvoorraad en serviesgoed) aan RE Sittard B.V. Daarnaast is tijdens het eerste gesprek kasgeld ter hoogte ad € 6.020,69 in ontvangst genomen. Dit kasgeld is vervolgens door de curator gestort op de boedelrekening.

€ 49.189,57

02-10-2026



2

Toelichting

Het boedelsaldo is toegenomen met de verkoop van de bedrijfsinventaris en een restitutie elektriciteit. Daarnaast heeft de Rabobank het aanwezige banksaldo overgemaakt. Tenslotte is een bedrag ontvangen van de Belastingdienst met betrekking tot restitutie OB van de fiscale eenheid. De restitutie betreft een bedrag ter hoogte ad € 14.111,00, en zou ook betreffen een deel van andere vennootschappen tot de fiscale eenheid behorend. Volgens de Belastingdienst had genoemd bedrag niet op de boedelrekening moeten worden overgemaakt, doch dit laatste valt nog te bezien. Van een onmiskenbare vergissing is geen sprake. Tot terugbetaling wordt (vooralsnog) niet overgegaan.

Verslagperiode

van

1-6-2026

t/m

30-6-2026

01-07-2026



1

van

2-7-2026

t/m

2-10-2026

02-10-2026



2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	47 uur 25 min
---	---------------

2	43 uur 15 min
---	---------------

totaal	90 uur 40 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Zie bijgevoegde urenlijsten.

01-07-2026



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder is RE Horeca B.V. gevestigd in Maastricht die op haar beurt wordt bestuurd door RS Horeca B.V. gevestigd te Maasbracht die op haar beurt weer wordt bestuurd door de heer R.T.G.M. Staps.

01-07-2026

 1

1.2 Lopende procedures

NVT

01-07-2026

 1

1.3 Verzekeringen

Het zakelijk verzekeringspakket is nog niet beëindigd in afwachting van verkoop en levering bedrijfsinventaris en retour goederen waarop eigendomsvoorbehouden rusten. Zodra verkoop en levering van bedrijfsinventaris heeft plaatsgevonden en de eigenaren hun goederen retour hebben gehaald zal het verzekeringspakket terstond worden beëindigd ter voorkoming van doorlopende boedelkosten.

01-07-2026

 1

1.4 Huur

De huurovereenkomst is per brief d.d. 3 juni 2026 met toestemming RC opgezegd. De verhuurder heeft een boedelvordering ingediend met betrekking tot de verschuldigde huurfacturen over de opzegtermijn. Einddatum is 30 september 2026.

01-07-2026

 1

Huurovereenkomst is per 30 september 2026 geëindigd. Definitieve oplevering inclusief afgifte sleutels heeft plaatsgevonden op 1 oktober 2026.

02-10-2026

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Sterk teruglopende omzetten, personele problemen en naweeën coronaschuld volgens opgaaf bestuurder. De curator onderzoekt nog een en ander.

01-07-2026

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

01-07-2026



Toelichting

Er waren nog twee werknemers in dienst. Een derde werknemer had reeds opgezegd en is per 31 mei 2026 uit dienst getreden.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

3

01-07-2026



Toelichting

Een werknemer had haar dienstverband reeds opgezegd. Overige werknemers werden ingehuurd via een payrollbedrijf.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
2-6-2026	2	Ontslagaanzeggingen met toestemming RC
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Een werknemer was werkzaam in de keuken en de tweede werknemer verrichtte zijn werkzaamheden achter de bar / bediening.

01-07-2026



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
NVT			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

NVT

01-07-2026



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

NVT

01-07-2026

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Verkoop deel serviesgoed	€ 121,00	
Bedrijfsinventaris (keuken, tafels, stoelen, koel- en tapbuffet, etc.)	€ 15.125,00	
totaal	€ 15.246,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Een deel van het serviesgoed is reeds verkocht aan vestiging Sittard (RE Sittard B.V.).

01-07-2026

 1

De volledige bedrijfsinventaris verkocht aan hoogste bidder HD Trade B.V.

02-10-2026

 **2**

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

NVT

01-07-2026

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In onderhandeling met diverse partijen voor verkoop van de (volledige) bedrijfsinventaris.

01-07-2026

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Drank- en voedselwaren	€ 2.117,50	
totaal	€ 2.117,50	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Bederfelijk waar is vrijwel direct verkocht na datum faillissement (verkoopprijs € 1.000,00 excl. btw). Drankvoorraad is verkocht (verkoopprijs € 750,00 excl. btw). Beide aan RE Sittard B.V. (La Cubanita Sittard).

01-07-2026

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderhandelingen voorafgaande aan de verkoop zijn reeds verricht.

01-07-2026

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
NVT		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

NVT

01-07-2026

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

NVT

01-07-2026

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Gemeente Heerlen	€ 365,00	€ 365,00	
Gemeente Heerlen	€ 844,50	€ 844,50	
totaal	€ 1.209,50	€ 1.209,50	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteur is inmiddels aangeschreven met het verzoek de openstaande factuur te betalen. De debiteur heeft inmiddels betaald op respectievelijk 4 en 11 juni 2026 op de rekening van failliet bij Rabobank waarvan het saldo t.z.t. door Rabobank zal worden overgemaakt naar de boedelrekening zodra hoofdelijk schuldenaar RS Horeca B.V. de laatste twee overeengekomen aflostermijnen, elk groot € 5.702,50 aan Rabobank heeft betaald, uiterlijk per 31 juli 2026 in ruil waarvoor Rabobank afstand heeft gedaan van de uitoefening van haar pandrechten op vorderingen en bedrijfsinventaris.

01-07-2026

 1

Debiteur heeft de nog openstaande vorderingen voldaan.

02-10-2026

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Reeds verricht.

01-07-2026

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De bank (Rabobank) heeft een voorwaardelijke vordering ter hoogte ad € 11.405,00 (curanda is hoofdelijk schuldenaar), doch met de bestuurder is afgesproken dat de vordering door een ander hoofdelijk schuldenaar (RS Horeca B.V.) wordt voldaan en dus heeft de bank vooralsnog geen vordering ingediend.

01-07-2026

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank (financier) is volledig voldaan uit middelen van een tot de groep behorende niet-failliete vennootschap. Om die reden heeft de bank haar zekerheden niet hoeven uitwinnen en heeft zij het saldo ter hoogte ad € 11.395,00 (met inhouding kosten) overgeboekt naar de boedelrekening.

02-10-2026

 2

5.2 Leasecontracten

Hobart (spoelmachine, osmoseapparaat en doorschuifglazenwasser)

01-07-2026

Contract is inmiddels beëindigd. Leverancier zal de goederen spoedig retour (komen) halen.

 1

Spoelmachine is retour.

02-10-2026

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Zowel Rabobank als La Cubanita Franchise B.V. hebben pandrechten op debiteuren en/of bedrijfsinventaris. Beide pandhouders hebben inmiddels aangegeven afstand te doen van uitwinning / uitoefening van hun pandrechten.

01-07-2026

 1

Rabobank (zie 5.1).

La Cubanita Franchise B.V. heeft afstand gedaan van haar pandrecht(en).

02-10-2026

 2

5.4 Separatistenpositie

Zie hierboven (NVT)

01-07-2026

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Koffiemachine (Smit & Dorlas)

CCV Nederland B.V. (pinautomaten)

01-07-2026

 1

Contracten zijn inmiddels beëindigd. Leveranciers zullen de goederen spoedig retour (komen) halen.

5.6 Retentierechten

NVT

01-07-2026



5.7 Reclamerechten

NVT

01-07-2026



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

01-07-2026



NVT

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

NVT

01-07-2026



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

NVT

01-07-2026



6.2 Financiële verslaglegging

NVT

01-07-2026



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

NVT

01-07-2026



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

NVT

01-07-2026



6.5 Verantwoording

NVT

01-07-2026

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

01-07-2026

 1

NVT

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

01-07-2026

 1

NVT

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

NVT

01-07-2026

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

01-07-2026

 1

Voldaan. Thans nog in afwachting definitieve cijfers 2025. Periodebalans 2026 in bezit.

02-10-2026

 **2**

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening van 2023 is gedeponneerd op 20 januari 2025.

01-07-2026

Jaarrekening van 2024 is gedeponneerd 26 juni 2025.

 1

Jaarrekening van 2025 nog niet gereed.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

NVT

01-07-2026

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

NVT

01-07-2026

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

01-07-2026

 1

Nog te onderzoeken.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

01-07-2026

 1

In onderzoek

02-10-2026

 **2**

Toelichting

Curanda heeft vlak voor datum faillissement nog huur betaald. Onderzocht moet nog worden in hoeverre de ontvanger al dan niet op de hoogte was van de lopende aanvraag faillissement.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 25.302,30

01-07-2026

 1

Toelichting

De verhuurder heeft een boedelvordering ingediend met betrekking tot de huurfacturen over de opzegtermijn.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.102,00

01-07-2026

 1

Toelichting

De Belastingdienst heeft haar vordering ingediend met betrekking tot loonheffingen 2021 (coronaschuld).

€ 6.854,00

02-10-2026

 2

Toelichting

De Belastingdienst heeft haar vordering aangevuld met betrekking tot Loonheffing. De aanvulling bedraagt € 4.752,00.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend (in afwachting).

01-07-2026

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 3.500,84

01-07-2026

 1

Toelichting

BsGW heeft een vordering ingediend.

€ 3.161,59

02-10-2026

 2

Toelichting

Vordering BsGW verlaagt tot genoemd bedrag.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

01-07-2026

 1

Toelichting

Diverse leveranciers en payrollbedrijf.

13

02-10-2026

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 22.133,83

01-07-2026

 1

Toelichting

Zie crediteurenlijst.

€ 265.431,11

02-10-2026

 2

Toelichting

Toename van het saldo van de concurrente crediteuren is met name ontstaan door de hoge rekening-courantvordering van RE Horeca B.V.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

NNB

01-07-2026

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Alle bekende crediteuren zijn aangeschreven.

01-07-2026

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

NVT

01-07-2026

 1

9.2 Aard procedures

NVT

01-07-2026

 1

9.3 Stand procedures

NVT

01-07-2026

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

NVT

01-07-2026

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verdere inventarisatie, verkoop bedrijfsactiva, onderzoek rechtmatigheden (waaronder onbehoorlijk bestuur).

01-07-2026



Onderzoek rechtmatigheden (waaronder onbehoorlijk bestuur), door Belastingdienst gepretendeerde onverschuldigde (ontvangen) betaling, onderzoek cijfers 2025 (zodra voorhanden) en 2026.

02-10-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

NNB

01-07-2026



10.3 Indiening volgend verslag

1-1-2027

02-10-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 1 2026.0025 crediteurenlijsten verslag 1.pdf

01-07-2026



Bijlage verslag 2 2026.0025 crediteurenlijsten verslag 2 [2.10.2026].pdf

02-10-2026

