

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	23-09-2026
Insolventienummer	F.01/26/239
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000539869:F001
Datum uitspraak	25-08-2026

R-C	mr. S.C.E.F. Moulen Janssen
Curator	mr R. van der Pas

Algemene gegevens

Naam onderneming

PEX B.V.	23-09-2026
	 1

Gegevens onderneming

PEX B.V. is opgericht op 12 oktober 2018.	23-09-2026
Vestigingsadres: Jan van Hooffstraat 3, 5611 ED Eindhoven (postadres: Kapelstraat 25, 5466 PA Veghel).	 1
Ingeschreven bij de KvK onder nummer 72829532.	

Activiteiten onderneming

Volgens informatie uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel hield gefailleerde zich bezig met de exploitatie van een cafetaria.	23-09-2026
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023			€ 59.139,00
2024			€ 51.962,00
2025			
2026	€ 210.309,00	€ 82.321,00	€ 13.100,34

Toelichting financiële gegevens

2026 is de stand per 17 sept 2026
Over 2025 is geen jaarrekening beschikbaar.
De curator heeft nog niet alle gevraagde administratieve gegevens ontvangen. De curator heeft deze nogmaals opgevraagd.

23-09-2026



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

23-09-2026



1

Toelichting

Volgens de bestuurder had Gefailleerde op datum faillissement 1 werknemer in dienst voor 20 uur in de week. Er waren daarnaast enkele werknemers met een 0-uren contract.

Boedelsaldo

€ 6.337,39

23-09-2026



1

Toelichting

Het boedelactief is volledig afkomstig van het banksaldo op datum faillissement.

Verslagperiode

van

25-8-2026

23-09-2026



1

t/m

20-9-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	28 uur 30 min
---	---------------

totaal	28 uur 30 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is Pieperz Holding B.V. (KvK 64580776). Enig aandeelhouder en bestuurder van Pieperz Holding B.V. is Pieperz Nederland Holding B.V., van welke vennootschap enig aandeelhouder en bestuurder Welsing Holding B.V. is. De heer S. Welsing is enig aandeelhouder en en bestuurder van Welsing Holding B.V.

23-09-2026



1.2 Lopende procedures

De voormalig bedrijfsleider van het cafetaria te Eindhoven heeft een kort geding aangespannen terzake van een loonvordering. Deze zaak zal op 4 november 2026 worden behandeld.

23-09-2026



@Ralf: moeten we hier iets over zeggen, nu deze meneer in dienst was van Veghel?

1.3 Verzekeringen

Gefailleerde had een viertal lopende verzekeringen. De curator heeft deze verzekeringen per datum faillissement beëindigd.

23-09-2026



1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfsruimte gelegen te Eindhoven aan de Jan van Hooffstraat 3. Het huurcontract loopt tot 2028. Volgens informatie van de bestuurder van gefailleerde zou aan de verhuurder een borgsom zijn voldaan van in totaal circa € 15.000.

23-09-2026



@Ralf: is die huurovereenkomst eigenlijk ooit opgezegd?

1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde is eind 2018 begonnen met de exploitatie van een cafetaria in het pand aan de Jan van Hooffstraat 3 te Eindhoven. Het bezorgen van bestellingen via UberEats, Thuisbezorgd en Deliveroo besloeg naast de gewoonlijke 'traffic' in het centrum van Eindhoven een groot deel van de inkomsten van gefailleerde. Na de coronaperiode bleek gefailleerde niet in staat voldoende geschikt personeel aan te nemen. Ook heeft de Gemeente Eindhoven een tijdlang intensieve werkzaamheden verricht in de binnenstad van Eindhoven, waardoor gefailleerde een stuk minder 'traffic' aantrok.

23-09-2026



Deze omstandigheden hebben ertoe geleid dat gefailleerde op zoek is gegaan naar een partij om in te stappen c.q. de onderneming over te nemen. Hoewel zich hiervoor twee serieuze kandidaten hadden gemeld, heeft dit uiteindelijk niet tot een overname geleid.

Vanwege de weersomstandigheden bleven de inkomsten in januari 2026 sterk achter. Daarnaast lukte het gefailleerde maar niet voldoende geschikt personeel te werven om de deuren open te kunnen blijven houden. In juli 2026 heeft de bestuurder van gefailleerde op aanraden van zijn advocaat besloten de activiteiten te staken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

Toelichting

Ten tijde van de faillissementsuitspraak was bij gefailleerde één werknemster in dienst op basis van een arbeidsovereenkomst voor circa 20 uur per week.

23-09-2026



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

9

Toelichting

Gefailleerde had een achttal werknemers in dienst op basis van een nul uren contract. Hoewel deze werknemers volgens de bestuurder van gefailleerde geen werkzaamheden meer hebben verricht en niets meer te vorderen hadden van gefailleerde, heeft de curator heeft deze medewerkers op een later moment zekerheidshalve toch nog ontslag aangezegd, omdat hem niet duidelijk is geworden of gefailleerde aan alle loonverplichtingen heeft voldaan.

23-09-2026



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-8-2026	1	Werkneemster met vast dienstverband.
16-9-2026	8	Werknemers met nul uren contract.
totaal	9	

2.4 Werkzaamheden personeel

- correspondentie UWV
- correspondentie werknemers

23-09-2026



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

23-09-2026

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

23-09-2026

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde beschikte over een beperkte hoeveelheid restaurantinventaris, -voorraad en een ijsmachine. De curator zal de inventaris en voorraad via een internetveiling te gelde maken.

23-09-2026

 1

Volgens informatie uit het RDW had gefailleerde geen voertuigen op naam.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- correspondentie bestuurder
- correspondentie veilingbedrijf

23-09-2026

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde beschikte over een beperkte voorraad van o.a. frisdranken en sauzen. De curator zal die via een internetveiling te gelde maken.

23-09-2026

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Gefailleerde beschikt niet over andere activa.

23-09-2026

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens de bestuurder van gefailleerde heeft gefailleerde geen vorderingen op derden.

23-09-2026



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

23-09-2026



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij Rabobank. Rabobank had geen vordering op gefailleerde. Er was slechts een positief saldo van € 6.337,39. Dit saldo is inmiddels bijgeschreven op de boedelrekening.

23-09-2026



5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

23-09-2026



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

23-09-2026



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

23-09-2026



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Volgens de bestuurder van Gefailleerde zouden enkele zaken eigendom zijn van derden.

23-09-2026



1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld met een retentierecht.

23-09-2026



1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld met een reclamerecht.

23-09-2026



1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

23-09-2026



1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Niet van toepassing.

23-09-2026



1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

23-09-2026



1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

23-09-2026



1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

23-09-2026



1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

23-09-2026



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

23-09-2026



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

23-09-2026



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

23-09-2026



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

23-09-2026



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator zal onderzoeken of gefailleerde een deugdelijke administratie heeft gevoerd.

23-09-2026



7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2019 is gedeponeed op 30 oktober 2020.
Jaarrekening 2020 is gedeponeed op 15 juni 2021.
Jaarrekening 2021 is gedeponeed op 28 december 2022.
Jaarrekening 2022 is gedeponeed op 25 september 2023.
Jaarrekening 2023 is gedeponeed op 6 december 2024.
Jaarrekening 2024 is gedeponeed op 2 oktober 2025.

23-09-2026



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

23-09-2026



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft in onderzoek of de aandelen zijn volgestort.

23-09-2026



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

23-09-2026



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator zal hiernaar onderzoek doen.

23-09-2026



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal onderzoeken of de vennootschappen behoorlijk zijn bestuurd.

23-09-2026



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 7.664,90

23-09-2026



Toelichting

De ingediende boedelvordering betreft huurpenningen verschuldigd vanaf datum faillissement.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 33.261,00

23-09-2026



Toelichting

De vordering van de belastingdienst ziet op loonheffingen.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

23-09-2026



Tot op heden heeft het UWV nog geen vordering aangemeld.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

23-09-2026



Tot op heden hebben zich geen andere crediteuren met een preferente vordering gemeld.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

23-09-2026



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 80.721,48

23-09-2026



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is op dit moment nog niet duidelijk op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

23-09-2026



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator heeft in onderzoek of Gefailleerde partij is bij juridische procedures.

23-09-2026

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal de bedrijfsmiddelen verkopen via het veilingbedrijf. Voorts zal de curator aanvangen met het rechtmatigheidsonderzoek.

23-09-2026

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is op dit moment nog niet duidelijk op welke termijn het faillissement zal worden afgewikkeld.

23-09-2026

 1

10.3 Indiening volgend verslag

23-12-2026

23-09-2026

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen