

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 2                     |
| Datum verslag      | 07-01-2025            |
| Insolventienummer  | F.01/24/355           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000368501:F002 |
| Datum uitspraak    | 03-09-2024            |

|         |                   |
|---------|-------------------|
| R-C     | mr. F.H.E. Boerma |
| Curator | mr J.J. Dingemans |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                        |                                                                                         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Rosco Bouw Beheer B.V. | 08-10-2024                                                                              |
|                        |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Rosco Bouw Beheer B.V. (hierna: gefailleerde) is opgericht op 29 maart 1996. Zij is statutair gevestigd te Bernheze en zaak doende te ( 5384 VZ) Heesch aan het adres Bosschebaan 64. De vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 16054253. | 08-10-2024                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                 |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Gefailleerde trad op als beheers- en beleggingsmaatschappij van Rosco Bouw B.V. | 08-10-2024                                                                              |
| Rosco Bouw B.V. is op 27 augustus 2024 in staat van faillissement verklaard.    |  1 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|--------------|------------------|----------------|
| 2021 | € 344.000,00 | € 7.327,00       | € 1.224.792,00 |
| 2022 | € 348.800,00 | € -677.461,00    | € 387.779,00   |
| 2023 | € 252.000,00 | € 50.744,00      | € 409.713,00   |

**Toelichting financiële gegevens**

De cijfers over 2023 zijn concept-cijfers.

08-10-2024



1

**Gemiddeld aantal personeelsleden**

**Toelichting**

08-10-2024



1

Er waren geen personeelsleden in dienst. Werknemers waren in loondienst bij Rosco Bouw B.V.

**Boedelsaldo**

€ 0,00

08-10-2024



1

**Toelichting**

07-01-2025



2

Het boedelsaldo wordt in de komende periode aangepast in verband met een afrekening met de boedel van Rosco Bouw B.V.

**Verslagperiode**

van

08-10-2024

3-9-2024



1

t/m

6-10-2024

van

07-01-2025

7-10-2024



2

t/m

5-1-2025

**Bestede uren**

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 1 | 30 uur 42 min |
|---|---------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 2 | 16 uur 48 min |
|---|---------------|

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>totaal</b> | 47 uur 30 min |
|---------------|---------------|

**Toelichting bestede uren**

De uren in deze verslagperiode hebben in hoofdzaak betrekking op gebruikelijke inventarisatie van de activa, overeenkomsten, crediteuren, debiteuren, etc. alsmede het onderzoeken van doorstart- en/of overnamemogelijkheden.

08-10-2024



1

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Het bestuur van Rosco Bouw Beheer B.V. is Van Uden-Malka Holding B.V., welke rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door mw. S.C.L. (Sandra) Malka-van Uden.

08-10-2024

 1

De bedrijfsactiviteiten bestaan voornamelijk uit het beheren van de aandelen en het besturen van Rosco Bouw B.V.

### 1.2 Lopende procedures

Niet bekend.

08-10-2024

 1

### 1.3 Verzekeringen

Er liepen geen verzekeringsovereenkomsten per datum faillissement.

08-10-2024

 1

### 1.4 Huur

Er zijn geen lopende huurovereenkomsten. Het bedrijfspand aan de Bosschebaan in Heesch werd gehuurd door Rosco Bouw B.V.

08-10-2024

 1

### 1.5 Oorzaak faillissement

Op de dag van de faillietverklaring heeft met beide bestuurders van Rosco Bouw B.V. een intakegesprek plaatsgevonden op de bedrijfslocatie in Heesch. Vanwege de financiële kruisverbanden tussen Rosco Bouw B.V. en Rosco Bouw Beheer B.V. is besloten ook dat faillissement aan te vragen. Vervolgens zijn de oorzaken van het faillissement kort besproken.

08-10-2024

 1

De afgelopen jaren heeft de verkrijging van de benodigde omgevingsvergunningen grote vertraging opgelopen. In het algemeen begeleidde Rosco Bouw B.V. ook de vergunningtrajecten.

De opdrachtgevers van gefailleerde zijn met name particulieren geweest. Dit betekende uiteraard ook, dat dit incidentele opdrachten zijn geweest. Deels zien de projecten op verbouw en deels op nieuwbouw. Het bestuur heeft alles op alles gezet om de opdrachten (en vergunningen) in een stroomversnelling te krijgen. Net voor de bouwvakvakantie 2024 hebben 2 opdrachtgevers te kennen gegeven de opdrachten te annuleren. Uiteindelijk is besloten de eigen aangifte tot faillietverklaring te deponeren.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

08-10-2024



1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

08-10-2024



1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

08-10-2024



1

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--------------|--------------|-----------|--------------|
|--------------|--------------|-----------|--------------|

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| Niet van toepassing. |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|

|               |        |  |        |
|---------------|--------|--|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|---------------|--------|--|--------|

Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

**Toelichting bedrijfsmiddelen**

In de boedel is met name inventaris en rollend materieel aangetroffen. Deze activa zijn eigendom van Rosco Bouw Beheer B.V.  
De activa zijn inmiddels getaxeerd. In samenspraak met de pandhouder worden de bedrijfsmiddelen -noodgedwongen- executoriaal verkocht. In de volgende verslagperiode volgt meer informatie over de executoriale verkoop van de materiele activa.

08-10-2024  
 1

De materiële activa van de vennootschappen zijn verkocht.  
Met de bank heeft een tussentijdse afrekening plaatsgevonden.  
Kortheidshalve wordt verwezen naar de verslaglegging in het faillissement Rosco Bouw B.V.

07-01-2025  
 2

**3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Vanzelfsprekend wordt rekening gehouden met het bodemvoorrecht van de fiscus. Er is een aanzienlijke hoeveelheid bodemzaken.

08-10-2024  
 1

**3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Vide hiervoor. In eerste aanleg is gestreefd naar een integrale activatransactie.

08-10-2024  
 1

**3.6 Voorraden / onderhanden werk**

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| N.v.t.        |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

**Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Niet van toepassing.

08-10-2024  
 1

**3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

**3.8 Andere activa**

**Toelichting andere activa**

Niet van toepassing.

08-10-2024  
 1

**3.9 Werkzaamheden andere activa**

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

08-10-2024

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 350.000,00

08-10-2024

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

De huisbankier van Rosco Bouw B.V. heeft een tweetal vorderingen. Vanwege de hoofdelijke aansprakelijkheid van Rosco Bouw Beheer B.V. richting de bank is dit voor Rosco Bouw Beheer B.V. tevens relevant:

Uit hoofde van een RC/krediet bestaat per faillissementsdatum een vordering van circa € 125.000,00.

Hiernaast is er een obligo uit hoofde van enkele bankgaranties.

In het kader van een lopende procedure is een bankgarantie ad € 25.000 afgegeven.

Hiernaast is aan Woningborg een garantie van € 200.000,00 afgegeven.

Er wordt getracht de lopende werken (Rosco Bouw B.V.) voorzien van een Woningborggarantie over te dragen, zodat de mogelijke schade voor alle stakeholders zoveel mogelijk wordt beperkt.

#### Toelichting vordering van bank(en)

07-01-2025

 2

Hierdoor verwijs ik graag naar de verslaglegging in het faillissement Rosco Bouw B.V.

### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

08-10-2024

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

In de relatie tot de Rabobank zijn door Rosco Bouw B.V. en Rosco Bouw Beheer B.V. de gebruikelijke zekerheden verstrekt. Deze betreffen de verpanding van de materiële activa en de debiteuren.

08-10-2024

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

08-10-2024

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

08-10-2024

 1

### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

08-10-2024

 1

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

In onderhandeling.

08-10-2024

 1

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er vindt momenteel constructief overleg plaats met de bank omtrent de taxatie en verkoop van de activa, de omvang van de boedelbijdrage en aanverwante onderwerpen.

08-10-2024

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De vennootschap is slechts houdstermaatschappij van de aandelen in Rosco Bouw B.V.

07-01-2025



#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Vanaf faillissementsdatum is met enkele serieuze kandidaten overleg gevoerd over een integrale overname. Uiteindelijk is met 1 marktpartij overeenstemming bereikt over een integrale overname van de materiële en immateriële activa. De voorwaarde die hierbij is gesteld, is de nagenoeg integrale overgang van de personeelsleden van Rosco Bouw B.V..

08-10-2024



Door het overgrote gedeelte van de personeelsleden is uiteindelijk aangegeven, dat men een dienstbetrekking elders wilde aangaan, waardoor de overname helaas niet is doorgegaan.

#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator ontving en verzamelde de boekhouding en onderzoekt of is voldaan aan de boekhoudplicht. De digitale administratie is integraal gekopieerd.

08-10-2024  
 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over de boekjaren 2020, 2021 en 2022 zijn tijdig gedeponeed. De jaarrekening over boekjaar 2023 is in concept opgemaakt. De termijn voor deponering is per datum faillissement nog niet verstreken.

08-10-2024  
 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

08-10-2024  
 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn bij de oprichting volgestort.

08-10-2024  
 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

De curator voert de reguliere rechtmatigheidsonderzoeken uit.

08-10-2024  
 1

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

In onderzoek. Vooralsnog is hiervan niet gebleken.

08-10-2024  
 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Hiermee wordt gestart.

08-10-2024  
 1

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

Gefailleerde staat aan het hoofd van een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting. Door de belastingdienst zijn vooralsnog geen vorderingen ingediend.

08-10-2024



€ 290.571,00

07-01-2025



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Door het UWV zijn geen vorderingen ingediend. Dat wordt ook niet verwacht omdat de werknemers in loondienst waren van Rosco Bouw B.V.

08-10-2024



## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

08-10-2024



3

07-01-2025



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.499,37

08-10-2024



### Toelichting

Dit bedrag is exclusief de mogelijke verplichtingen uit hoofde van de managementovereenkomsten.

€ 66.784,39

07-01-2025



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de omvang van de nog te realiseren opbrengsten kan nog niets worden gemeld.

08-10-2024



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De bekende crediteuren zijn aangeschreven en uitgenodigd hun vorderingen in te dienen.

08-10-2024



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen lopende procedures bekend.

08-10-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode met name richten op de verkoop van de materiële activa. Verder vindt de afwikkeling van de zekerheden plaats en wordt het rechtmatigheidsonderzoek gestart.

08-10-2024

 1

Afrekening tussen de vennootschappen.  
Start rechtmatigheidsonderzoek.

07-01-2025

 2

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

08-10-2024

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

7-4-2025

07-01-2025

 2

### 10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden.

08-10-2024

 1

**Bijlagen**