

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	22-09-2026
Insolventienummer	F.08/26/191
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000539806:F001
Datum uitspraak	19-08-2026

R-C	mr. S.J.S. Groeneveld
Curator	mr T.J.H. Zwiers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Zero Neutraal Isolatie B.V.

22-09-2026



Gegevens onderneming

Besloten Vennootschap Zero Neutraal Isolatie B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te Hardenberg (7772 TS) aan de Handelsstraat 51.

22-09-2026



Activiteiten onderneming

Het isoleren van woningen en bedrijfsruimtes.

22-09-2026



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 5.074.677,00	€ 1.151.153,00	€ 2.517.556,00
2023	€ 4.343.511,00	€ 334.553,00	€ 1.248.085,00
2024	€ 1.842.298,00	€ -735.125,00	€ 772.763,00

Toelichting financiële gegevens

Bron: Jaarrekeningen 2022,2023 en 2024.

In 2023 heeft Salohe BV, ETS Isolatie te Wierden overgenomen. De koopsom was volgens de bestuurder gebaseerd op de goede resultaten van met name het jaar 2022. Al snel bleek de omzet die in dat jaar behaald was niet meer te realiseren was (de oorzaak is overigens onduidelijk). Door ontwikkelingen in de markt is de omzet na de overname alleen maar verder verminderd met een fors verlies over 2024 als gevolg. De cijfers 2025 zijn niet gereed maar laten een verder verlies zien. De aandeelhouders waren niet langer bereid te investeren in een verliesgevend bedrijf.

22-09-2026



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

22-09-2026



1

Boedelsaldo

€ 0,00

22-09-2026



1

Verslagperiode

van

19-8-2026

t/m

22-9-2026

22-09-2026



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	28 uur 32 min
totaal	28 uur 31 min

Toelichting bestede uren

Gebruikelijke werkzaamheden waaronder het opstellen van onderhavig verslag.

22-09-2026



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zero Neutraal Isolatie B.V., enig aandeelhouder en bestuurder is Salohe Isolatie B.V.. Daarvan is enig aandeelhouder en bestuurder Salohe B.V., Salohe B.V. heeft een natuurlijk persoon als bestuurder waarvan de gegevens bekend zijn bij de curator.

22-09-2026

 1

1.2 Lopende procedures

Er is thans niets bekend van lopende procedures.

22-09-2026

 1

1.3 Verzekeringen

De lopende verzekeringen zijn per 1 september jl. geroyeerd.

22-09-2026

 1

1.4 Huur

De huurovereenkomst is voor het faillissement opgezegd, de huur eindigde derhalve op 31 augustus jl.

22-09-2026

 1

1.5 Oorzaak faillissement

In 2023 heeft Salohe BV, ETS Isolatie te Wierden overgenomen. De koopsom was volgens de bestuurder gebaseerd op de goede resultaten van met name het jaar 2022. Al snel bleek de omzet die in dat jaar behaald was niet meer te realiseren was (de oorzaak is overigens onduidelijk). Er is na de overname langdurig geprocedeerd tegen de voormalig eigenaren van ETS. uiteindelijk is in december 2025 een VSO gesloten waarna de naam in maart 2026 is gewijzigd naar Zero Neutraal Isolatie BV. Door ontwikkelingen in de markt, met name door gewijzigde regelgeving, is de omzet na de overname alleen maar verder verminderd met een fors verlies over 2024 als gevolg. Verder waren er veel problemen met het aansturen van het personeel en werd het bedrijf geconfronteerd met ontevreden klanten uit het verleden. Die klachten en tekortkomingen moesten kosteloos worden verholpen. De omzet die uit vaste leadgeneratoren kwam, is op enig moment verschoven naar een andere, gelieerde, onderneming. De cijfers 2025 zijn niet gereed maar laten een verder verlies zien. De aandeelhouders waren niet langer bereid te investeren in een verliesgevend bedrijf. Daarom is het eigen faillissement aangevraagd.

22-09-2026

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

4

22-09-2026



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

4

22-09-2026



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

20-8-2026	4	Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de arbeidsovereenkomst op 20 augustus opgezegd.
-----------	---	---

totaal	4	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met het UWV en werknemers.

22-09-2026



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

NVT			
-----	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoorbenodigdheden, machines, gereedschappen, aanhangers en een heftruck	€ 20.000,00	
totaal	€ 20.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De aangetroffen bedrijfsmiddelen bestaan uit gereedschappen, machines, aanhangers, een klein deel voorraad en kantoorbenodigdheden zoals laptops en telefoons. Deze roerende zaken zijn inmiddels getaxeerd en er is overeenstemming bereikt met een koper over een koopsom van € 20.000,00 exclusief BTW. Tot deze koopprijs behoort niet de heftruck; die wordt nog afzonderlijk verkocht. De koopovereenkomst is in concept opgesteld.

ING Bank heeft een pandrecht op de roerende zaken. Met ING Bank is een boedelbijdrage van 10% afgesproken. Een deel van de activa kwalificeert als bodemzaak en valt derhalve onder het bodemvoorrecht van de fiscus. De hoogte van de boedelbijdrage is daarvan nog afhankelijk. Hetzelfde geldt voor de verdeling van de kosten van de taxatie.

22-09-2026



1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Van toepassing en zal door de curator worden uitgeoefend.

22-09-2026



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg met taxateur, diverse potentiële kopers, ING Bank als pandhouder en de Rechter-Commissaris over de waarde, de hoogte van de biedingen en de koopsom.

22-09-2026



1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
nvt		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie taxateur, onderhandelingen en het opstellen van de koopovereenkomst.

22-09-2026



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Pre-faillissementsdebiteuren	€ 143.765,42		
totaal	€ 143.765,42	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Ten tijde van het faillissement bestonden er twee openstaande debiteuren waarvan de verwachting is dat beiden een beroep zullen doen op verrekening. Beide debiteuren staan ook vermeld op de lijst van crediteuren. De curator heeft hen verzocht nadere informatie over hun vorderingen aan te leveren zodat beoordeeld kan worden of een beroep op verrekening slaagt. Bij een geslaagd beroep op verrekening zal een vordering op de ene debiteur van ongeveer € 10.000,00 overblijven. De andere vordering zal bij een geslaagd beroep op verrekening op nihil uitkomen.

ING Bank heeft een pandrecht op de debiteuren. Met ING is afgesproken dat de curator de inning op zich neemt, tegen een boedelvergoeding van 10%.

22-09-2026



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder het aanschrijven van debiteuren. Overleg met ING Bank als pandhouder.

22-09-2026



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 9.700.000,00

22-09-2026



Toelichting vordering van bank(en)

ING heeft per datum faillissement op de failliet een vordering van ca 9,7 mio. Dit betreft echter een vordering op de hele groep waarvan failliet onderdeel uitmaakt. Het debetsaldo van failliet bij de bank bedraagt € 99.801,00.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde vennootschap leasde een viertal bussen. Drie van deze bussen gaan retour naar de leasemaatschappij, één van de bussen wordt overgenomen door een andere vennootschap van bestuurder.

Hiermee is dit aspect afgerond. Er was sprake van full operational lease.

22-09-2026



5.3 Beschrijving zekerheden

De ING Bank heeft tevens een pandrecht op de aandelen in de gefailleerde vennootschap en alsmede op de bedrijfsinventaris, voorraden, tegoeden, vorderingen etc.

22-09-2026



5.4 Separatistenpositie

In overleg met ING Bank gaat de curator over tot uitwinning van de zekerheden, meer in het bijzonder de inning van de debiteuren en de verkoop van de activa. Hiervoor zijn met ING Bank afspraken gemaakt alsmede ook over de boedelvergoeding.

22-09-2026



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nog niet van toepassing.

22-09-2026



5.6 Retentierechten

Nog niet van toepassing

22-09-2026



5.7 Reclamerechten

(Nog) niet van toepassing.

22-09-2026



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Zie hiervoor; hierover zijn met ING Bank afspraken gemaakt.

22-09-2026



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met de bank.

22-09-2026



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de activiteiten van de onderneming tot en met 31 augustus voortgezet. 12 lopende opdrachten zijn nog afgemaakt. Het personeel is daarvoor ingezet en er is gebruik gemaakt van de voorraad die nog aanwezig was. Een deel van die voorraad was eigendom van de opdrachtgever; een ander deel was verpand aan ING Bank. Een deel van de opbrengst moet dan nog ook worden afgedragen aan ING Bank.

22-09-2026



6.2 Financiële verslaglegging

Met de opdrachtgever is een bedrag van € 15.000,00 exclusief BTW afgesproken. Hiermee is rekening gehouden met het feit dat 2 klussen zijn niet uitgevoerd en dat voor de klussen een deel van de voorraad die eigendom was van de opdrachtgever is gebruikt. Een deel van de opbrengst, bestaande uit de waarde van de voorraad die verpand was aan ING Bank moet nog worden afgedragen, rekening houdend met een boedelbijdrage en een marge.

22-09-2026



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Onderzoek naar kosten / baten, correspondentie met opdrachtgever, Rechter-commissaris en pandhouder.

22-09-2026



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing, na de tijdelijke voortzetting zijn de activiteiten gestaakt. Een overnemende partij heeft zich niet gemeld.

22-09-2026



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

22-09-2026



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

22-09-2026



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

22-09-2026



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

22-09-2026



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De jaarcijfers tot en met 2024 zijn gereed. De jaarcijfers over 2025 niet. De boekhouding lijkt redelijk op orde. Dit zal nog verder worden onderzocht.

22-09-2026



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarcijfers 2024 zijn tijdig gedeponneerd.

22-09-2026



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Is aanwezig.

22-09-2026



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Is aan voldaan.

22-09-2026



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zal nader worden onderzocht, waarbij bijzondere aandacht zal worden besteed aan de sterke daling van de omzet na de overname van ETS in 2023.

22-09-2026



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

22-09-2026



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zal nader worden onderzocht.

22-09-2026



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

22-09-2026

UWV: PM
Salaris curator: PM

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 21.133,00

22-09-2026

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

PM

22-09-2026

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

22-09-2026

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

Toelichting

Volgens de lijst van crediteuren zijn er 27 crediteuren. Deze zijn aangeschreven. Tot nu toe hebben zich 3 crediteuren gemeld.

22-09-2026

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 20.862,10

22-09-2026

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is op dit moment nog niet bekend.

22-09-2026

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder beoordelen vorderingen.

22-09-2026

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

22-09-2026



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

22-09-2026



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

22-09-2026



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

22-09-2026



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Rechtmatigheidsonderzoek;
- afdracht pandhouder;
- inventarisatie schuldenlast.

22-09-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is op dit moment nog niet bekend.

22-09-2026



10.3 Indiening volgend verslag

21-12-2026

22-09-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen