

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	27-12-2023
Insolventienummer	F.15/23/89
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000279935:F002
Datum uitspraak	18-04-2023

R-C	mr. J. van der Kluit
Curator	mr K.A. Cerutti

Algemene gegevens

Naam onderneming

Op 18 april 2023 werd het faillissement uitgesproken van Bakker de Houthandel B.V.

06-06-2023



Op diezelfde datum werden de faillissementen uitgesproken van Multigarant B.V. en BBW Holding B.V.

Een ruime week later, op 26 april 2023, werd het faillissement uitgesproken van Bakker Installatiematerialen B.V.

Multigarant B.V., BBW Holding B.V. en Bakker Installatiematerialen B.V. zijn feitelijk lege vennootschappen. De bedrijfsactiviteiten werden uitgeoefend vanuit Bakker De Houthandel B.V.

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Bakker De Houthandel B.V., tevens handelend onder de naam Bakker Bouwen & Wonen, is gevestigd te (1616 LE) Hoogkarspel, aan de Oosterwijzend 1A, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 36045455.

06-06-2023



Enig aandeelhouder en bestuurder van Bakker De Houthandel B.V. is BBW Holding B.V., op hetzelfde adres gevestigd en ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83100318.

De bestuurders van BBW Holding B.V. zijn Bouwconnectie Holding B.V., gevestigd te Zandijk en FJJ Beheer B.V., gevestigd te Wieringerwerf.

Van de besloten vennootschap Bouwconnectie Holding B.V. is enig aandeelhouder en bestuurder de heer J.D. Ploegstra, geboren op 6 november 1968.

Van de besloten vennootschap FJJ Beheer B.V. is enig aandeelhouder en bestuurder de heer F.J. Jansen, geboren op 29 december 1959.

Activiteiten onderneming

De activiteiten van de onderneming zijn in het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel als volgt omschreven: Groothandel in hout, plaatmateriaal en aanverwante producten.

06-06-2023



De onderneming heeft zich in de afgelopen jaren gericht op allerlei uiteenlopende activiteiten die allemaal wel iets te maken hadden met bouwen en wonen, maar onderling weinig synergie hadden. Zo richtte de onderneming zich naast de houthandel op installatietechniek, traprenovatie, bouwmaterialen, sanitair, deuren, woonaccessoires, houten vloeren en gereedschappenhandel.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 11.715.574,00	€ 469.764,00	€ 2.921.576,00
2021	€ 9.462.659,00	€ 358.157,00	€ 2.799.251,00
2022	€ 7.014.639,00	€ 53.653,00	€ 2.857.039,00

Toelichting financiële gegevens

Bakker De Houthandel B.V. maakt met ingang van 26 juli 2021 deel uit van een fiscale eenheid met BBW Holding B.V.

06-06-2023



Bij het onderdeel 'winst en verlies' is uitgegaan van het totaal van resultaat na belastingen.

Bij het onderdeel 'omzet' is uitgegaan van de netto-omzet.

De cijfers over 2022 zijn in concept aangeleverd.

Gemiddeld aantal personeelsleden

23

06-06-2023



Toelichting

Op het moment dat het faillissement werd uitgesproken waren er 23 personeelsleden.

Boedelsaldo

€ 1.351,38

06-06-2023

 1

Toelichting

Het boedelsaldo is ontstaan door de overboeking van het creditsaldo van de Rabobankrekening.

€ 529.355,53

15-09-2023

 2

Toelichting

Het boedelsaldo is ontstaan door betaling van de koopsom door de doorstartende partij. Het saldo zal verminderen nu er nog moet worden afgerekend met de pandhouder.

€ 92.691,20

27-12-2023

 3

Toelichting

Op de boedelrekeningen hebben verschillende transacties plaatsgevonden. Zo is het tussentijdse salaris van de curator uitbetaald, er is afgerekend met de pandhouder, de slotbetaling van de overname van de activa is gedaan, er is een WTL-betaling uitgevoerd door UWV, er is een NOW tegoed uitbetaling gedaan door UWV, er is creditrente bijgeschreven en er zijn restituties gedaan door PWN en HHNK.

Verslagperiode

van

06-06-2023

18-4-2023

 1

t/m

1-6-2023

van

15-09-2023

2-6-2023

 2

t/m

12-9-2023

van

27-12-2023

13-9-2023

 3

t/m

27-12-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	145 uur 30 min
2	50 uur 54 min
3	32 uur 0 min
totaal	228 uur 24 min

Toelichting bestede uren

Voor een overzicht van de verrichte werkzaamheden verwijs ik u naar de bijgevoegde urenverantwoording.

06-06-2023



Vanwege de nauwe verbondenheid van de vennootschappen en het gegeven dat het overgrote deel van de werkzaamheden plaatsvindt in het faillissement van Bakker De Houthandel B.V., zijn alle gewerkte uren in de faillissementen van Bakker De Houthandel B.V., Multigarant B.V., BBW Holding B.V. en Bakker Installatiematerialen B.V. samengevoegd en geregistreerd in de stuurinformatie in het faillissement van Bakker De Houthandel B.V.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Van Bakker De Houthandel B.V. is BBW Holding B.V. enig aandeelhouder en bestuurder. Van BBW Holding B.V. zijn Bouwconnectie Holding B.V., gevestigd te Zaandijk en FJJ Beheer B.V., gevestigd te Wieringerwerf bestuurder. Van Bouwconnectie Holding B.V. is de heer J.D. Ploegstra enig aandeelhouder en bestuurder. Van FJJ Beheer B.V. is de heer F.J. Jansen enig aandeelhouder en bestuurder.

06-06-2023



Als bijlage wordt een organogram van de organisatiestructuur bijgevoegd.

De directie van de vennootschappen werd gevoerd door de heren Ploegstra en Jansen. De heer Ploegstra was verantwoordelijk voor de verkoop en algemene leiding en de heer Jansen voor de financiën en administratie. Voorheen waren zij beide door middel van een dienstverband aan de onderneming verbonden. Via hun beide vennootschappen hebben zij de aandelen van de onderneming gekocht in 2021.

Voorheen waren de aandelen in handen van de gebroeders Verweij, tevens eigenaren van het bedrijfspand.

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

06-06-2023



1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn geïnterpreteerd. De meeste verzekeringen zullen worden beëindigd nu de doorgestarte partij hiervoor zelf nieuwe polissen heeft afgesloten.

06-06-2023

 1

1.4 Huur

Het bedrijfspand werd van de vorige eigenaren gehuurd voor een bedrag van € 390.000,00 per jaar.

06-06-2023

 1

In het kader van de doorstart is de huur beëindigd. De doorstartende partij heeft een nieuwe huurovereenkomst gesloten.

15-09-2023

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De hoofdoorzaak van het faillissement is terug te voeren op de overgang van de onderneming in 2021. De koopsom bestond uit een vergoeding voor de intrinsieke waarde van de activa en een koopsom voor de goodwill. De goodwill was vastgesteld aan de hand van de rendementen uit het verleden, waarbij met name de winst van 2020 een belangrijke invloed had. De overname van de activa en de goodwill werd hoofdzakelijk gefinancierd door ING bank. De winst in 2020 was heel hoog vanwege het corona jaar toen iedereen aan het klussen sloeg.

06-06-2023

 1

Na het corona topjaar van 2020 zakte in 2021 de omzet naar een veel lager niveau omdat iedereen de verbouwing van het huis en de tuin achter de rug had en het (vakantie) geld weer bestemde voor andere doeleinden. De directie probeerde tevergeefs om het tij te keren door maatregelen te nemen. Zo werd onder andere een gedeelte van het bedrijfspand onderverhuurd.

Door verliezen kwam de onderneming in de liquiditeitsproblemen. Begin april 2023, nadat uit een audit van de ING was gebleken dat de zaak feitelijk niet te redden was, zegt ING het krediet op en eist haar openstaande vordering op. Vervolgens besluit de directie om het faillissement aan te vragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

23

06-06-2023



1

Toelichting

Op het moment van de uitspraak van het faillissement waren er 23 personeelsleden in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

36

06-06-2023



1

Toelichting

Volgens informatie uit de Kamer van Koophandel was het aantal werknemers in 2021 gemiddeld 36,56.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

20-4-2023	23	
-----------	----	--

totaal	23	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Schriftelijk en telefonisch contact met UWV, werknemers, opstellen en verzenden ontslagbrieven en het organiseren en bijwonen van de werknemersbijeenkomst die heeft plaatsgevonden op 25 april 2023.

06-06-2023



1

De werkzaamheden met betrekking tot het personeel zijn afgerond.

15-09-2023



2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		
---------------	--------	--	--

		€ 0,00	
--	--	--------	--

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

06-06-2023

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

06-06-2023

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris en rijdend werkmaterieel	€ 150.000,00	
totaal	€ 150.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In opdracht van de ING Bank waren begin april 2023 taxatierapporten opgesteld in verband met de overweging van ING om de kredietfaciliteit in te trekken. Naast hout zijn hierin ook verwante producten opgenomen zoals bijvoorbeeld dakramen, gereedschappen, isolatiemateriaal en producten voor traprenovatie. Voorts is in de taxatierapporten kantine-, receptie- en kantoorinventaris opgenomen, showroom- en winkelinventaris, interne transportmiddelen (vorkheftrucks, aanhangwagens) en in de loodsen aanwezige (opberg)stellingen, ladders, trappen en overige gebruiksvoorwerpen.

06-06-2023

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator oefent het bodemvoorrecht van de fiscus uit ten aanzien van de opbrengst met betrekking tot de inventaris. Op dit moment is onbekend wat de omvang is van de fiscale vordering en in hoeverre deze vordering betaald zou kunnen worden uit het vrij actief.

06-06-2023

 1

De belastingdienst heeft nog geen vordering aangemeld. Wel is aannemelijk dat de loonheffingen en omzetbelasting vanaf januari 2023 niet meer betaald zijn. De verwachting is dat de belastingschuld hierdoor ruim € 100.000,00 is.

15-09-2023

 2

De belastingdienst heeft inmiddels diverse vorderingen aangemeld, in totaal voor een bedrag ruim boven de € 100.000,00. Zie voor verdere informatie onderdeel 8.

27-12-2023

 **3**

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bestuderen taxatierapporten, eigen beoordeling inventaris, diverse bezoeken aan het bedrijf, schriftelijk en telefonisch contact met failliet en de bank.

06-06-2023

 1

De werkzaamheden met betrekking tot de bedrijfsmiddelen zijn beperkt tot het afrekenen met de bank met betrekking tot de bodemzaken.

15-09-2023

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 400.000,00	
totaal	€ 400.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Alle voorraad werd geadministreerd in Bakker De Houthandel B.V. en niet in de overige gefailleerde ondernemingen. In de taxatierapporten is de voorraad opgenomen in hoofdgroepen. Het grootste gedeelte van de voorraad bestond uit tuinhout en beschoeiingshout. Verder was er een groep woonproducten aanwezig, samengesteld uit houten vloeren, deuren etc. en winkelvoorraad.

06-06-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Bestuderen taxatierapporten, eigen beoordeling voorraad, diverse bezoeken aan het bedrijf, schriftelijk en telefonisch contact met failliet en bank.

06-06-2023

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 125.000,00	
totaal	€ 125.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Bakker de Houthandel beschikte over certificaten van aandelen van een inkooporganisatie. Deze certificaten werden in 2022 verworven voor een bedrag van € 45.000,00. Met betrekking tot deze certificaten zou een participatieovereenkomst van toepassing zijn. Op grond van deze participatieovereenkomst zou er een verplichting bestaan bij de failliet om de certificaten bij faillissement te verkopen voor een bedrag van € 1,00.

15-09-2023

 2

De vraag is of de curator gehouden is om aan deze verkoop medewerking te geven. Hierbij is het volgende van belang:

- Niet zeker is of de failliet partij is bij de participatieovereenkomst;
- In een akte van wijziging administratievoorwaarden van 22 juni 2021 wordt ten aanzien van de overdracht van aandelen verwezen naar de statuten van de vennootschap. In die statuten is een bijzondere aanbodingsverplichting opgenomen die -kortgezegd- de waarde in het maatschappelijk verkeer voorschrijft;
- Voor zover het beding in de participatieovereenkomst al van toepassing zou zijn, kan dit een onaanvaardbare inbreuk opleveren op art. 20 Fw. Het beding doet immers het recht op betaling van een koopsom vervallen enkel en alleen vanwege het in staat van faillissement raken van de verkoper, met als gevolg dat de koper geen koopsom meer verschuldigd zou zijn. Een dergelijk beding kan, afhankelijk van de context en de overige omstandigheden van het geval, nietig zijn wegens strijd met genoemd wetsartikel;
- Daarnaast bestaat de mogelijkheid dat een beroep op zo'n beding in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar is. Vergelijk 2:340 lid 3 BW.

De curator heeft vooralsnog te kennen gegeven niet overtuigd te zijn van een verplichting om de certificaten over te dragen voor € 1,00.

Bakker De Houthandel B.V. heeft op 14 juni 2022 certificaten verkregen van een inkooporganisatie. De akte van levering verwijst naar de daarop van toepassing zijnde administratievoorwaarden, welke weer naar een participatiereglement verwijzen. Krachtens het participatiereglement geldt in bepaalde situaties dat certificaten moeten worden aangeboden. Bij een faillissement geldt dat het aanbod geschiedt tegen een prijs van EUR 1.

27-12-2023

 3

In het participatiereglement wordt vermeld dat bij aanbidding van de certificaten voor EUR 1 wel een uittredingsvergoeding verschuldigd is. Deze vergoeding is naar de huidige stand van zaken EUR 45.000,00, waarbij enige kosten in mindering worden gebracht. Het participatiereglement bevat evenwel een bepaling waarin dit recht op een uittredingsvergoeding wordt ontnomen in geval van -kortgezegd- insolventie.

In de Megapool zaak (Zie HR 12 april 2013, NJ 2013/224, JOR 2013/193, m.nt. J.J. van Hees (De Bruyn q.q. en Disberg q.q./Laser Nederland)) oordeelt de Hoge Raad ten aanzien van een dergelijk beding dat indien een beding, enkel als gevolg van het uitspreken van het faillissement, aan de boedel actief onthoudt dat aan de failliet toekwam, dit een onaanvaardbare inbreuk kan opleveren op art. 20 Fw. Dat beding doet dan immers, aldus de Hoge Raad "het recht op een prestatie vervallen enkel en alleen vanwege het in staat van faillissement raken van de schuldeiser of een daarop gebaseerde opzegging, met als gevolg dat de wederpartij die de tegenprestatie daarvoor al heeft ontvangen, haar eigen prestatie niet meer behoeft te verrichten".

Deze regel wordt vervolgens nog herhaald in HR 23 maart 18, ECLI:NL:HR:2018:424, NJ 2018/290, m.nt. F.M.J. Verstijlen (Credit Suisse/Jongepier II), r.o. 3.8.4.

Op grond van deze jurisprudentie heeft de curator de geldigheid van deze bepaling betwist vanwege het feit dat geen enkele rechtvaardiging te vinden is waarom -alleen- bij insolventie geen uittredingsvergoeding hoeft te worden betaald. De clause heeft daarmee uitdrukkelijk de bedoeling om bij een insolventie de crediteuren te benadelen en de inkooporganisatie te bevoordelen hetgeen in strijd is met 6:248 BW.

De curator heeft dit standpunt aan de inkooporganisatie bekend gemaakt. Er is een reactie toegezegd.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Met de inkooporganisatie zal verder overleg gevoerd worden omtrent de vraag of, en zo ja tegen welke waarde, de certificaten worden overgedragen.

15-09-2023

 2

Contact met de inkooporganisatie, onderzoek akte van levering, onderzoek participatiereglement, onderzoek jurisprudentie, contact met advocaat.

27-12-2023

 3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
± € 458.000,00		€ 250.000,00	
totaal	€ 0,00	€ 250.000,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Door het NTAB is begin april eveneens een 'waardebepaling debiteuren' uitgevoerd. Op dat moment was er een openstaande debiteurenpost van € 458.000,00. De debiteurenportefeuille bestaat uit (lokale) timmerbedrijven, hoveniers en particulieren. De ING Bank heeft pandrecht op de debiteuren.

De debiteurenportefeuille is overgenomen door de doorgestarte partij.

06-06-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bestuderen waardebepaling debiteuren, eigen observatie financiële administratie, onderhandelen over overnamebedrag.

06-06-2023

 1

De debiteurenportefeuille is overgenomen door de doorgestarte partij. In de afgelopen periode hebben veel debiteuren betaald op de oude rekening van de failliet. Met de doorgestarte partij en met de ING Bank is frequent overleg gevoerd over deze betalingen.

15-09-2023

 2

Kort geleden is de curator benaderd door de partij die de onderneming heeft doorgestart. Van debiteuren begrijpen zij dat er bedragen door hen zijn overgemaakt op de 'oude' rekening bij de ING van gefailleerde. Deze debiteurenbetalingen zouden volgens de doorstarter aan hen toekomen maar het lukt men niet om met de bank hierover in contact te treden. De doorstartende partij heeft de curator verzocht hierin te bemiddelen.

27-12-2023

 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 2.735.321,12

06-06-2023

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De ING Bank heeft op het moment van het uitspreken van het faillissement een totaalvordering van € 2.735.321,12, bestaande uit een rekening-courant krediet, een borgstellingskrediet en (debet)standen op zakelijke rekeningen.

5.2 Leasecontracten

Er werden voertuigen geleased van verschillende leasemaatschappen, zowel operationele als financiële lease.

06-06-2023



1

voor zover de curator bekend zijn de leasecontracten inmiddels afgewikkeld door de doorgestarte partij.

5.3 Beschrijving zekerheden

ING Bank heeft pandrecht op de bedrijfsactiva, omvattende in ieder geval de algehele bedrijfsuitrusting (inc. machines en transportmiddelen), tegoeden, vorderingen en voorraden, op de (vorderings)rechten uit overeenkomst op Verweij Holding B.V. terzake de koopovereenkomst aandelen van BDH B.V., Multigarant B.V. en Bakker Installatiematerialen B.V., op de aandelen in BDH B.V., Multigarant B.V. en Bakker Installatiematerialen B.V.

06-06-2023



1

Tevens heeft ING Bank derdenzekerheden gevestigd in de vorm van borgstellingen van beide DGA's (Ploegstra en Jansen) en een staatsgarantie middels de borgstellingskredietfaciliteit.

5.4 Separatistenpositie

De bank voert haar separatistenpositie uit.

06-06-2023



1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse crediteuren hebben eigendomsvoorbehoud geclaimd. De claims worden zo veel als mogelijk afgewikkeld door de doorgestarte partij. Na ontvangst van de creditnota's zullen deze op de ingediende vorderingen in mindering worden gebracht.

06-06-2023



1

In de afgelopen periode zijn alle aanspraken met betrekking tot het eigendomsvoorbehoud door de doorstartende partij afgewikkeld. Hierbij zijn goederen retour geleverd of overgenomen door de doorstartende partij. De curator heeft er op toegezien dat dit op ordentelijke wijze heeft plaatsgevonden.

15-09-2023



2

5.6 Retentierechten

N.v.t.

06-06-2023



1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

06-06-2023



1

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

06-06-2023

 1

Toelichting

Met de bank zijn geen afspraken gemaakt over een boedelbijdrage. Zie onderdeel doorstart.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Diverse (telefoon)gesprekken, correspondentie ten aanzien van de zekerhedenpositie van de Rabobank en het bepalen van de koopsom voor de overname.

06-06-2023

 1

In de afgelopen periode heeft overleg plaatsgevonden met de bank ten aanzien van debiteuren die niet op de juiste rekening hebben betaald. Met de bank moet nog worden afgerekend ten aanzien van het gedeelte waar de bank recht op heeft ten aanzien van de door de doorstartende partij betaalde koopsom.

15-09-2023

 2

Met de bank heeft inmiddels afrekening ten aanzien van het aan de bank toekomende gedeelte van de opbrengst van de inventaris een voorraad plaatsgevonden.

27-12-2023

 3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

06-06-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

06-06-2023

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

06-06-2023

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Na de faillissementsuitspraak heeft de curator gesprekken gevoerd met drie partijen die de mogelijkheden wilden onderzoeken om een doorstart te maken. De geïnteresseerden waren het erover eens dat een doorstart op korte termijn geïndiceerd was omdat anders de handel zou teruglopen.

06-06-2023

 1

Twee geïnteresseerden zochten naar uitbreiding. Met name de locatie in Noord-Holland was voor hen van belang. Vertrekpunt voor de onderhandelingen was dat de drie partijen aangaven over voldoende financiële middelen te beschikken om de doorstart uit liquiditeit te kunnen financieren.

Bakker de Houthandel verkeerde in een overgangsfase. In de afgelopen jaren was

een veranderingsproces van de onderneming ingezet. Uit de gesprekken met twee geïnteresseerden kwam naar voren dat dit beleid overeenkwam met de ambities van de ondernemingen. Omdat deze bedrijven in de lijn van het reeds ingezette beleid de activiteiten van de onderneming wilden afslanken werd een gedeelte van de voorraad en inventaris gezien als ballast en niet van belang voor de onderneming.

Dat betekende dat in de biedingen te verwachten was dat een gedeelte van de voorraad en inventaris

niet als going concern waarde zou worden aangemerkt. Ten aanzien van de voorraad hadden de

ondernemingen eveneens laten weten dat men huiverig was voor het eigendomsvoorbehoud vanwege

het feit dat dit op een zeer groot gedeelte van de voorraad van toepassing bleek te zijn en dat men uit

commerciële overwegingen bij de leveranciers, nu dit ook hun eigen leveranciers waren, voorzag dat men niet tot het uiterste zou kunnen gaan. De derde partij waarmee gesproken is had meer de insteek om de onderneming op gelijke wijze voort te zetten. Van twee van de drie geïnteresseerden is uiteindelijk een bod ontvangen. De derde partij heeft geen bod uitgebracht.

De biedende partijen lieten weten dat men beoogde om particulieren die vooruitbetaald hadden tegemoet te komen, hetgeen werd verdisconteerd in de bieding. Ik heb met de

geïnteresseerden het blanco NTAB-inventarisatierapport gedeeld, alsmede de voorraad- en

debiteurenrapporten, evenwel zonder de waarderingen. Ten aanzien van de voorraadopname van het NTAB bleek dat deze niet meer zeer accuraat was nu er sinds de opname nog twee weken verkoop had plaatsgevonden. Deze verkoop, goederen met een hoge omloopsnelheid, had niet geleid tot aanvulling van de voorraad.

Voor de doorstart was, naast een redelijke opbrengst voor de activa, relevant dat de verhuurder

akkoord ging met een nieuwe huurder. De bestaande huur bedroeg € 390.000,00 per jaar en vormde qua hoogte een absolute blokkade voor een doorstart. Naast de hoge financieringskosten was de hoge huur een oorzaak van het faillissement, zo bleek ook uit een rapportage die in overleg met de bank was

opgesteld. De verhuurder leek bereid te zijn om de huur te verminderen tot € 200.000,00 waarbij

echter het gehuurde tot de helft zou worden teruggebracht. Voor de doorstart hoefde dit geen

probleem te vormen, nu met het gedeelte dat werd afgestoten alleen activiteiten werden ontwikkeld

die door de doorstartende partijen sowieso zouden worden afgestoten.

Partij Van den Top Tuinhout bereikte tijdens het biedingsproces overeenstemming met de verhuurder om een nieuwe huur aan te gaan. Onder betaling van de huurachterstand verkreeg men een optie om te huren. Vanwege deze exclusiviteit, het feit dat de bieding het hoogste was én aan zo'n 14 personeelsleden een nieuw dienstverband wilde aanbieden, is besloten om met Van den Top Tuinhout in zee te gaan. De andere bieding lag beneden het bod van Van den Top.

6.5 Verantwoording

Besloten is om akkoord te gaan met partij Van den Top omdat dit de hoogste bieding was, er overeenstemming was met de verhuurder en op korte termijn een doorstart kon worden bewerkstelligd met behoud van een groot gedeelte van de werkgelegenheid. De verkregen opbrengst is afgezet tegenover de executiewaardes waarbij ook rekening is gehouden met het feit dat een veiling ter plaatse een enorme operatie zou zijn.

06-06-2023

 1

6.6 Opbrengst

€ 875.000,00

06-06-2023

 1

Toelichting

Inventaris € 150.000

Voorraad € 400.000

Debiteuren € 250.000

Goodwill € 75.000

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

06-06-2023

 1

De pandhouder was van mening dat de transactie met name in het voordeel was van de boedel en dat de verkregen waarde ten behoeve van de pandhouder beperkt was. Mede vanwege het feit dat de taxatierapporten gefinancierd waren door de pandhouder, en deze behulpzaam waren bij de verkoop, is afgezien van een boedelbijdrage. De rechter-commissaris heeft bij hoge uitzondering hiermee ingestemd, nu dit geen gangbare gang van zaken is.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Diverse correspondentie, besprekingen, telefoongesprekken met ING Bank, failliet, geïnteresseerden. Het voeren van onderhandelingen met betrekking tot het totstandkomen van de koopsom voor de overname.

06-06-2023

 1

De werkzaamheden met betrekking tot de doorstart bestonden in de afgelopen periode uit het voeren van overleg met de doorstartende partij ten aanzien van de afwikkeling van het eigendomsvoorbehoud, de debiteurenontvangsten en overige administratieve werkzaamheden. De verwachting is dat dit onderdeel is afgerond.

15-09-2023

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie werd accuraat bijgehouden.

06-06-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeed.

06-06-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De accountant heeft samenstellingsverklaringen afgegeven ten aanzien van de jaarstukken over 2021.

06-06-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Hieraan is voldaan.

06-06-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

06-06-2023

 1

Dit is in onderzoek.

Toelichting

15-09-2023

 2

In onderzoek.

Toelichting

27-12-2023

 3

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

06-06-2023

 1

Toelichting

Dit is in onderzoek.

In onderzoek

15-09-2023

 2

Toelichting

Een van de leveranciers heeft gemeld dat vlak voor het faillissement nog leveringen hebben plaatsgevonden. Bij de afwikkeling van het eigendomsvoorbehoud bleek dat een groot gedeelte van deze partij niet meer bij de onderneming aanwezig was. Deze crediteur heeft om opheldering gevraagd.

In onderzoek

27-12-2023

 3

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek is nog niet afgerond. Wel bestaat de indruk dat er geen sprake is van onbehoorlijk bestuur nu de door het bestuur aangegeven oorzaken op het eerste gezicht niet onjuist zijn.

15-09-2023

 2

Het NVWA heeft de curator om opheldering gevraagd met betrekking tot import van eikenhout uit Thailand, welke import enige tijd voor het faillissement is aangegeven bij deze instantie. Volgens opgave was dit een partij eikenhout, hetgeen bij de NVWA vragen oproept nu in Thailand geen eiken groeien. De curator heeft dit in onderzoek.

Bij de groothandel heeft de curator de orderbevestigingen, facturen en certificaten van de desbetreffende geïmporteerde partij eikenhout opgevraagd. Deze documenten zijn eind oktober 2023 aan de Nederlandse voedsel- en warenautoriteit toegezonden. Het bleek te gaan om een lading die oorspronkelijk uit Rusland kwam en in Thailand is bewerkt. De partij was volgens de opgevraagde documentatie FSC gecertificeerd.

27-12-2023

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek naar administratie.

15-09-2023

 2

Naast het onderzoek naar de administratie is aandacht besteed aan het onderzoek van de NVWA met betrekking tot een lading geïmporteerd hout.

27-12-2023

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Tot nu toe zijn er (nog) geen boedelvorderingen ingediend.

06-06-2023

**Toelichting**

Idem.

15-09-2023



€ 77.035,03

27-12-2023**Toelichting**

UWV heeft inmiddels een boedelvordering ingediend ter hoogte van € 77.035,03.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 10.002,00

06-06-2023

**Toelichting**

De fiscus heeft een preferente vordering ingediend ten aanzien van OB 1e kwartaal 2023.

€ 10.002,00

15-09-2023

**Toelichting**

De fiscus heeft (nog) geen aanvullende vordering(en) ingediend.

€ 164.131,00

27-12-2023**Toelichting**

De fiscus heeft inmiddels vorderingen ingediend voor in totaal een bedrag van € 164.131,00 aangaande OB over februari, maart en april 2023, loonheffing over februari en maart 2023, alsmede een vordering wegens belasting op zware motorrijtuigen over 2023.

8.3 Pref. vord. UWV**Toelichting**

Het UWV heeft (nog) geen vordering ingediend.

06-06-2023

**Toelichting**

Idem.

15-09-2023



€ 78.332,40

27-12-2023**Toelichting**

UWV heeft een preferente vordering ingediend ter hoogte van € 78.332,40.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 690,34

06-06-2023

 1

Toelichting

Door een leverancier is een preferente vordering ingediend vanwege de accijns op diesel- en euro olie.

€ 8.662,20

15-09-2023

 2

Toelichting

Er zijn vorderingen ingediend ten aanzien van Gemeentelijke Belastingen en pensioenpremie.

€ 3.876,90

27-12-2023

 3

Toelichting

Naast de al genoemde vorderingen heeft Gemeente Drechterland vorderingen ingediend betreffende Gemeentelijke Belastingen over het jaar 2023 van in totaal € 3.186,56.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

64

06-06-2023

 1

Toelichting

Tot op dit moment hebben 64 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

79

15-09-2023

 2

Toelichting

Tot op dit moment hebben 79 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

81

27-12-2023

 3

Toelichting

Inmiddels hebben 81 crediteuren een vordering ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 4.024.023,70

06-06-2023

 1

Toelichting

Tot op dit moment hebben deze 54 crediteuren een totaalvordering ingediend ter hoogte van € 4.024.023,70.

€ 4.003.218,54

15-09-2023

 2

Toelichting

Er is een totaalvordering ontstaan ter hoogte van € 4.003.218,54. Dit is een lager saldo dan ten tijde van het indienen van het vorige verslag doordat er creditnota's zijn ontvangen van leveranciers in verband met het terughalen van goederen ten aanzien waarvan eigendomsvoorbehoud was geclaimd. De creditnota's zijn in mindering gebracht op de ingediende vorderingen van de leveranciers.

€ 4.027.895,71

27-12-2023

 3

Toelichting

De crediteuren hebben een totaalvordering ingediend van € 4.027.895,71.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

06-06-2023

 1

Nog niet bekend.

15-09-2023

 2

Nog niet bekend.

27-12-2023

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Schriftelijk en telefonisch contact met crediteuren, voornamelijk ook ten aanzien van geclaimde eigendomsvoorbehouden, schriftelijk en telefonisch contact met failliet. Het beoordelen, plaatsen op de crediteurenlijst en bevestigen van de vorderingen.

06-06-2023

 1

Idem.

15-09-2023

 2

Idem.

27-12-2023

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

06-06-2023

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

06-06-2023

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

06-06-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

06-06-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het rechtmatigheidsonderzoek zal worden aangevangen, de afwikkeling van de eigendomsvoorbouden door de doorgestarte partij zal worden begeleid, waar nodig. Na betaling van de koopsom zal met de bank worden afgerekend.

06-06-2023

 1

De crediteurenpositie zal in kaart worden gebracht.

Het rechtmatigheidsonderzoek zal worden voortgezet. Met de inkooporganisatie zal overleg gevoerd worden ten aanzien van de certificaten. Nu de werkzaamheden in verband met de doorstart vrijwel zijn afgerond, zal de rechtbank worden verzocht om een tussentijds salarisvoorschot vast te stellen.

15-09-2023

 2

De rechtbank heeft het verzoek om een voorschot op het salaris toegekend en dit tussentijdse salaris is inmiddels uitbetaald.

27-12-2023

 **3**

Met de partij die de certificatie van de aandelen van de inkooporganisatie overgedragen wenst te krijgen wordt nog overleg gevoerd. De curator is in afwachting van een reactie.

Het rechtmatigheidsonderzoek zal worden voortgezet.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

06-06-2023

 1

Nog niet bekend.

15-09-2023

 2

Nog niet bekend.

27-12-2023

 **3**

10.3 Indiening volgend verslag

27-3-2024

27-12-2023

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen