

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	06-06-2023
Insolventienummer	F.15/23/89
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000279935:F002
Datum uitspraak	18-04-2023

R-C	mr. J. van der Kluit
Curator	mr K.A. Cerutti

Algemene gegevens

Naam onderneming

Op 18 april 2023 werd het faillissement uitgesproken van Bakker de Houthandel B.V.

06-06-2023



Op diezelfde datum werden de faillissementen uitgesproken van Multigarant B.V. en BBW Holding B.V.

Een ruime week later, op 26 april 2023, werd het faillissement uitgesproken van Bakker Installatiematerialen B.V.

Multigarant B.V., BBW Holding B.V. en Bakker Installatiematerialen B.V. zijn feitelijk lege vennootschappen. De bedrijfsactiviteiten werden uitgeoefend vanuit Bakker De Houthandel B.V.

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Bakker De Houthandel B.V., tevens handelend onder de naam Bakker Bouwen & Wonen, is gevestigd te (1616 LE) Hoogkarspel, aan de Oosterwijzend 1A, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 36045455.

06-06-2023



Enig aandeelhouder en bestuurder van Bakker De Houthandel B.V. is BBW Holding B.V., op hetzelfde adres gevestigd en ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83100318.

De bestuurders van BBW Holding B.V. zijn Bouwconnectie Holding B.V., gevestigd te Zandijk en FJJ Beheer B.V., gevestigd te Wieringerwerf.

Van de besloten vennootschap Bouwconnectie Holding B.V. is enig aandeelhouder en bestuurder de heer J.D. Ploegstra, geboren op 6 november 1968.

Van de besloten vennootschap FJJ Beheer B.V. is enig aandeelhouder en bestuurder de heer F.J. Jansen, geboren op 29 december 1959.

Activiteiten onderneming

De activiteiten van de onderneming zijn in het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel als volgt omschreven: Groothandel in hout, plaatmateriaal en aanverwante producten.

De onderneming heeft zich in de afgelopen jaren gericht op allerlei uiteenlopende activiteiten die allemaal wel iets te maken hadden met bouwen en wonen, maar onderling weinig synergie hadden. Zo richtte de onderneming zich naast de houthandel op installatietechniek, traprenovatie, bouwmaterialen, sanitair, deuren, woonaccessoires, houten vloeren en gereedschappenhandel.

06-06-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 11.715.574,00	€ 469.764,00	€ 2.921.576,00
2021	€ 9.462.659,00	€ 358.157,00	€ 2.799.251,00
2022	€ 7.014.639,00	€ 53.653,00	€ 2.857.039,00

Toelichting financiële gegevens

Bakker De Houthandel B.V. maakt met ingang van 26 juli 2021 deel uit van een fiscale eenheid met BBW Holding B.V.

Bij het onderdeel 'winst en verlies' is uitgegaan van het totaal van resultaat na belastingen.

Bij het onderdeel 'omzet' is uitgegaan van de netto-omzet.

De cijfers over 2022 zijn in concept aangeleverd.

06-06-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

23

Toelichting

Op het moment dat het faillissement werd uitgesproken waren er 23 personeelsleden.

06-06-2023



Boedelsaldo

€ 1.351,38

Toelichting

Het boedelsaldo is ontstaan door de overboeking van het creditsaldo van de Rabobankrekening.

06-06-2023



Verslagperiode

van

18-4-2023

t/m

1-6-2023

06-06-2023



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	145 uur 30 min
---	----------------

totaal	145 uur 30 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

Voor een overzicht van de verrichte werkzaamheden verwijs ik u naar de bijgevoegde urenverantwoording.

06-06-2023



Vanwege de nauwe verbondenheid van de vennootschappen en het gegeven dat het overgrote deel van de werkzaamheden plaatsvindt in het faillissement van Bakker De Houthandel B.V., zijn alle gewerkte uren in de faillissementen van Bakker De Houthandel B.V., Multigarant B.V., BBW Holding B.V. en Bakker Installatiematerialen B.V. samengevoegd en geregistreerd in de stuurinformatie in het faillissement van Bakker De Houthandel B.V.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Van Bakker De Houthandel B.V. is BBW Holding B.V. enig aandeelhouder en bestuurder. Van BBW Holding B.V. zijn Bouwconnectie Holding B.V., gevestigd te Zaandijk en FJJ Beheer B.V., gevestigd te Wieringerwerf bestuurder. Van Bouwconnectie Holding B.V. is de heer J.D. Ploegstra enig aandeelhouder en bestuurder. Van FJJ Beheer B.V. is de heer F.J. Jansen enig aandeelhouder en bestuurder.

06-06-2023



Als bijlage wordt een organogram van de organisatiestructuur bijgevoegd.

De directie van de vennootschappen werd gevoerd door de heren Ploegstra en Jansen. De heer Ploegstra was verantwoordelijk voor de verkoop en algemene leiding en de heer Jansen voor de financiën en administratie. Voorheen waren zij beide door middel van een dienstverband aan de onderneming verbonden. Via hun beide vennootschappen hebben zij de aandelen van de onderneming gekocht in 2021.

Voorheen waren de aandelen in handen van de gebroeders Verweij, tevens eigenaren van het bedrijfspan.

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

06-06-2023



1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn geïnteriseerd. De meeste verzekeringen zullen worden beëindigd nu de doorgestarte partij hiervoor zelf nieuwe polissen heeft afgesloten.

06-06-2023



1.4 Huur

Het bedrijfspand werd van de vorige eigenaren gehuurd voor een bedrag van € 390.000,00 per jaar.

06-06-2023



1.5 Oorzaak faillissement

De hoofdoorzaak van het faillissement is terug te voeren op de overgang van de onderneming in 2021. De koopsom bestond uit een vergoeding voor de intrinsieke waarde van de activa en een koopsom voor de goodwill. De goodwill was vastgesteld aan de hand van de rendementen uit het verleden, waarbij met name de winst van 2020 een belangrijke invloed had. De overname van de activa en de goodwill werd hoofdzakelijk gefinancierd door ING bank. De winst in 2020 was heel hoog vanwege het corona jaar toen iedereen aan het klussen sloeg.

06-06-2023



Na het corona topjaar van 2020 zakte in 2021 de omzet naar een veel lager niveau omdat iedereen de verbouwing van het huis en de tuin achter de rug had en het (vakantie) geld weer bestemde voor andere doeleinden. De directie probeerde tevergeefs om het tij te keren door maatregelen te nemen. Zo werd onder andere een gedeelte van het bedrijfspand onderverhuurd.

Door verliezen kwam de onderneming in de liquiditeitsproblemen. Begin april 2023, nadat uit een audit van de ING was gebleken dat de zaak feitelijk niet te redden was, zegt ING het krediet op en eist haar openstaande vordering op. Vervolgens besluit de directie om het faillissement aan te vragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

23

Toelichting

Op het moment van de uitspraak van het faillissement waren er 23 personeelsleden in dienst.

06-06-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

36

Toelichting

Volgens informatie uit de Kamer van Koophandel was het aantal werknemers in 2021 gemiddeld 36,56.

06-06-2023



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

20-4-2023	23	
-----------	----	--

totaal	23	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Schriftelijk en telefonisch contact met UWV, werknemers, opstellen en verzenden ontslagbrieven en het organiseren en bijwonen van de werknemersbijeenkomst die heeft plaatsgevonden op 25 april 2023.

06-06-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

06-06-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

06-06-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris en rijdend werkmaterieel	€ 150.000,00	
totaal	€ 150.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In opdracht van de ING Bank waren begin april 2023 taxatierapporten opgesteld in verband met de overweging van ING om de kredietfaciliteit in te trekken. Naast hout zijn hierin ook verwante producten opgenomen zoals bijvoorbeeld dakramen, gereedschappen, isolatiemateriaal en producten voor traprenovatie. Voorts is in de taxatierapporten kantine-, receptie- en kantoorinventaris opgenomen, showroom- en winkelinventaris, interne transportmiddelen (vorkheftrucks, aanhangwagens) en in de loodsen aanwezige (opberg)stellingen, ladders, trappen en overige gebruiksvoorwerpen.

06-06-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator oefent het bodemvoorrecht van de fiscus uit ten aanzien van de opbrengst met betrekking tot de inventaris. Op dit moment is onbekend wat de omvang is van de fiscale vordering en in hoeverre deze vordering betaald zou kunnen worden uit het vrij actief.

06-06-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bestuderen taxatierapporten, eigen beoordeling inventaris, diverse bezoeken aan het bedrijf, schriftelijk en telefonisch contact met failliet en de bank.

06-06-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 400.000,00	
totaal	€ 400.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Alle voorraad werd geadministreerd in Bakker De Houthandel B.V. en niet in de overige gefailleerde ondernemingen. In de taxatierapporten is de voorraad opgenomen in hoofdgroepen. Het grootste gedeelte van de voorraad bestond uit tuinhout en beschoeiingshout. Verder was er een groep woonproducten aanwezig, samengesteld uit houten vloeren, deuren etc. en winkelvoorraad.

06-06-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Bestuderen taxatierapporten, eigen beoordeling voorraad, diverse bezoeken aan het bedrijf, schriftelijk en telefonisch contact met failliet en bank.

06-06-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 125.000,00	
totaal	€ 125.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
± € 458.000,00		€ 250.000,00	
totaal	€ 0,00	€ 250.000,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Door het NTAB is begin april eveneens een 'waardebepaling debiteuren' uitgevoerd. Op dat moment was er een openstaande debiteurenpost van € 458.000,00. De debiteurenportefeuille bestaat uit (lokale) timmerbedrijven, hoveniers en particulieren. De ING Bank heeft pandrecht op de debiteuren.

De debiteurenportefeuille is overgenomen door de doorgestarte partij.

06-06-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bestuderen waardebepaling debiteuren, eigen observatie financiële administratie, onderhandelen over overnamebedrag.

06-06-2023



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 2.735.321,12

06-06-2023



Toelichting vordering van bank(en)

De ING Bank heeft op het moment van het uitspreken van het faillissement een totaalvordering van € 2.735.321,12, bestaande uit een rekening-courant krediet, een borgstellingskrediet en (debet)standen op zakelijke rekeningen.

5.2 Leasecontracten

Er werden voertuigen geleased van verschillende leasemaatschappen, zowel operationele als financiële lease.

voor zover de curator bekend zijn de leasecontracten inmiddels afgewikkeld door de doorgestarte partij.

06-06-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

ING Bank heeft pandrecht op de bedrijfsactiva, omvattende in ieder geval de algehele bedrijfsuitrusting (inc. machines en transportmiddelen), tegoeden, vorderingen en voorraden, op de (vorderings)rechten uit overeenkomst op Verweij Holding B.V. terzake de koopovereenkomst aandelen van BDH B.V., Multigarant B.V. en Bakker Installatiematerialen B.V., op de aandelen in BDH B.V., Multigarant B.V. en Bakker Installatiematerialen B.V.

Tevens heeft ING Bank derdenzekerheden gevestigd in de vorm van borgstellingen van beide DGA's (Ploegstra en Jansen) en een staatsgarantie middels de borgstellingskredietfaciliteit.

06-06-2023



5.4 Separatistenpositie

De bank voert haar separatistenpositie uit.

06-06-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse crediteuren hebben eigendomsvoorbehoud geclaimd. De claims worden zo veel als mogelijk afgewikkeld door de doorgestarte partij. Na ontvangst van de creditnota's zullen deze op de ingediende vorderingen in mindering worden gebracht.

06-06-2023



5.6 Retentierechten

N.v.t.

06-06-2023



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

06-06-2023



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

06-06-2023

 1

Toelichting

Met de bank zijn geen afspraken gemaakt over een boedelbijdrage. Zie onderdeel doorstart.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Diverse (telefoon)gesprekken, correspondentie ten aanzien van de zekerhedenpositie van de Rabobank en het bepalen van de koopsom voor de overname.

06-06-2023

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

06-06-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

06-06-2023

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

06-06-2023

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Na de faillissementsuitspraak heeft de curator gesprekken gevoerd met drie partijen die de mogelijkheden wilden onderzoeken om een doorstart te maken. De geïnteresseerden waren het erover eens dat een doorstart op korte termijn geïndiceerd was omdat anders de handel zou terug lopen.

06-06-2023

 1

Twee geïnteresseerden zochten naar uitbreiding. Met name de locatie in Noord-Holland was voor hen van belang. Vertrekpunt voor de onderhandelingen was dat de drie partijen aangaven over voldoende financiële middelen te beschikken om de doorstart uit liquiditeit te kunnen financieren.

Bakker de Houthandel verkeerde in een overgangsfase. In de afgelopen jaren was

een veranderingsproces van de onderneming ingezet. Uit de gesprekken met twee geïnteresseerden kwam naar voren dat dit beleid overeenkwam met de ambities van de ondernemingen. Omdat deze bedrijven in de lijn van het reeds ingezette beleid de activiteiten van de onderneming wilden afslanken werd een gedeelte van de voorraad en inventaris gezien als ballast en niet van belang voor de onderneming.

Dat betekende dat in de biedingen te verwachten was dat een gedeelte van de voorraad en inventaris

niet als going concern waarde zou worden aangemerkt. Ten aanzien van de voorraad hadden de

ondernemingen eveneens laten weten dat men huiverig was voor het eigendomsvoorbehoud vanwege

het feit dat dit op een zeer groot gedeelte van de voorraad van toepassing bleek te zijn en dat men uit

commerciële overwegingen bij de leveranciers, nu dit ook hun eigen leveranciers waren, voorzag dat men niet tot het uiterste zou kunnen gaan.

De derde partij waarmee gesproken is had meer de insteek om de onderneming op gelijke wijze voort te zetten. Van twee van de drie geïnteresseerden is uiteindelijk een bod ontvangen. De derde partij heeft geen bod uitgebracht.

De biedende partijen lieten weten dat men beoogde om particulieren die vooruitbetaald hadden tegemoet te komen, hetgeen werd verdisconteerd in de bieding. Ik heb met de

geïnteresseerden het blanco NTAB-inventarisatierapport gedeeld, alsmede de voorraad- en

debiteurenrapporten, evenwel zonder de waarderingen. Ten aanzien van de voorraadopname van het NTAB bleek dat deze niet meer zeer accuraat was nu er sinds de opname nog twee weken verkoop had plaatsgevonden. Deze verkoop, goederen met een hoge omloopsnelheid, had niet geleid tot aanvulling van de voorraad.

Voor de doorstart was, naast een redelijke opbrengst voor de activa, relevant dat de verhuurder

akkoord ging met een nieuwe huurder. De bestaande huur bedroeg € 390.000,00 per jaar en vormde qua hoogte een absolute blokkade voor een doorstart. Naast de hoge financieringskosten was de hoge huur een oorzaak van het faillissement, zo bleek ook uit een rapportage die in overleg met de bank was

opgesteld. De verhuurder leek bereid te zijn om de huur te verminderen tot € 200.000,00 waarbij

echter het gehuurde tot de helft zou worden teruggebracht. Voor de doorstart hoefde dit geen

probleem te vormen, nu met het gedeelte dat werd afgestoten alleen activiteiten werden ontwikkeld

die door de doorstartende partijen sowieso zouden worden afgestoten.

Partij Van den Top Tuinhout bereikte tijdens het biedingsproces

overeenstemming met de verhuurder

om een nieuwe huur aan te gaan. Onder betaling van de huurachterstand verkreeg men een optie om te huren. Vanwege deze exclusiviteit, het feit dat de bieding het hoogste was én aan zo'n 14 personeelsleden een nieuw dienstverband wilde aanbieden, is besloten om met Van den Top Tuinhout in zee te gaan. De andere bieding lag beneden het bod van Van den Top.

6.5 Verantwoording

Besloten is om akkoord te gaan met partij Van den Top omdat dit de hoogste bieding was, er overeenstemming was met de verhuurder en op korte termijn een doorstart kon worden bewerkstelligd met behoud van een groot gedeelte van de werkgelegenheid. De verkregen opbrengst is afgezet tegenover de executiewaardes waarbij ook rekening is gehouden met het feit dat een veiling ter plaatse een enorme operatie zou zijn.

06-06-2023



6.6 Opbrengst

€ 875.000,00

Toelichting

Inventaris € 150.000

Voorraad € 400.000

Debiteuren € 250.000

Goodwill € 75.000

06-06-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

De pandhouder was van mening dat de transactie met name in het voordeel was van de boedel en dat de verkregen waarde ten behoeve van de pandhouder beperkt was. Mede vanwege het feit dat de taxatierapporten gefinancierd waren door de pandhouder, en deze behulpzaam waren bij de verkoop, is afgezien van een boedelbijdrage. De rechter-commissaris heeft bij hoge uitzondering hiermee ingestemd, nu dit geen gangbare gang van zaken is.

06-06-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Diverse correspondentie, besprekingen, telefoongesprekken met ING Bank, failliet, geïnteresseerden. Het voeren van onderhandelingen met betrekking tot het totstandkomen van de koopsom voor de overname.

06-06-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie werd accuraat bijgehouden.

06-06-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeed.

06-06-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De accountant heeft samenstellingsverklaringen afgegeven ten aanzien van de jaarstukken over 2021.

06-06-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Hieraan is voldaan.

06-06-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit is in onderzoek.

06-06-2023

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Dit is in onderzoek.

06-06-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Tot nu toe zijn er (nog) geen boedelvorderingen ingediend.

06-06-2023

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 10.002,00

Toelichting

De fiscus heeft een preferente vordering ingediend ten aanzien van OB 1e kwartaal 2023.

06-06-2023



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft (nog) geen vordering ingediend.

06-06-2023



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 690,34

Toelichting

Door een leverancier is een preferente vordering ingediend vanwege de accijns op diesel- en euro olie.

06-06-2023



8.5 Aantal concurrente crediteuren

64

Toelichting

Tot op dit moment hebben 64 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

06-06-2023



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 4.024.023,70

Toelichting

Tot op dit moment hebben deze 54 crediteuren een totaalvordering ingediend ter hoogte van € 4.024.023,70.

06-06-2023



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

06-06-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Schriftelijk en telefonisch contact met crediteuren, voornamelijk ook ten aanzien van geclaimde eigendomsvoorbehouden, schriftelijk en telefonisch contact met failliet. Het beoordelen, plaatsen op de crediteurenlijst en bevestigen van de vorderingen.

06-06-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

06-06-2023



9.2 Aard procedures

N.v.t.

06-06-2023



9.3 Stand procedures

N.v.t.

06-06-2023



9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

06-06-2023



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het rechtmatigheidsonderzoek zal worden aangevangen, de afwikkeling van de eigendomsvoorbouden door de doorgestarte partij zal worden begeleid, waar nodig. Na betaling van de koopsom zal met de bank worden afgerekend.

De crediteurenpositie zal in kaart worden gebracht.

06-06-2023

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

06-06-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

6-9-2023

06-06-2023

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen