

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	14-11-2025
Insolventienummer	F.18/24/142
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000341979:F001
Datum uitspraak	26-04-2024

R-C	mr. D.J. Klijn
Curator	mr J.P. Dijstelberge

Algemene gegevens

Naam onderneming

Exploitatie Schimmelpenninckhuys B.V.

27-05-2024



Gegevens onderneming

Oosterstraat 53, 9711 NR Groningen

27-05-2024



Activiteiten onderneming

55101 – Hotel-restaurants

5630 – Cafes

47242 – Winkels in chocolade en suikerwerk

47241 – Winkels in brood en banket

27-05-2024



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

55

27-05-2024



Boedelsaldo

€ 264.001,85	27-05-2024
	 1
€ 169.445,35	20-08-2024
	 2
€ 124.583,74	20-11-2024
	 3
€ 86.264,23	20-02-2025
	 4
€ 85.884,43	20-05-2025
	 5
€ 54.654,71	14-08-2025
	 6

Verslagperiode

van	27-05-2024
26-4-2024	 1
t/m	
27-5-2024	
van	20-08-2024
27-5-2024	 2
t/m	
18-8-2024	
van	20-11-2024
18-8-2024	 3
t/m	
17-11-2024	
van	20-02-2025
17-11-2024	 4
t/m	
20-2-2025	
van	20-05-2025
20-2-2025	 5
t/m	
18-5-2025	
van	14-08-2025
18-5-2025	 6
t/m	
10-8-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	128 uur 39 min
2	32 uur 18 min
3	38 uur 18 min
4	66 uur 30 min
5	7 uur 42 min
6	31 uur 30 min
7	20 uur 12 min
totaal	325 uur 9 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap Exploitatie Schimmelpenninckhuys B.V. heeft als enig bestuurder en aandeelhouder Karistinos Beheer B.V. welke als bestuurder heeft Alexia Karistinos-Jung

27-05-2024

 1

1.2 Lopende procedures

N.v.t.

27-05-2024

 1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zullen na de doorstart vanzelfsprekend niet worden voortgezet. De curator heeft een opgave gevraagd.

27-05-2024

 1

1.4 Huur

De huur is beëindigd.

27-05-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder geeft als oorzaak van het faillissement aan dat de vennootschap voorafgaand aan de surseance getracht heeft om de schulden van de onderneming met een onderhands akkoord (WHOA) te herstructureren. De belastingdienst heeft niet ingestemd met het akkoord en daarop is besloten om de surseance aan te vragen. De bestuurder hebben tijdens de surseance gezamenlijk besloten om de surseance om te zetten naar een faillissement aangezien er geen middelen aanwezig waren om de salarissen te betalen.

27-05-2024

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

55

27-05-2024



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet bekend

27-05-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
26-4-2024	55	Met toestemming van de rechter commissaris is het personeel op 26 april 2024 ontslag aangezegd.
totaal	55	

2.4 Werkzaamheden personeel

Het personeel heeft gedurende de onderhandelingen met de doorstarter tot 1 mei 2024 doorgewerkt.

27-05-2024



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

27-05-2024



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

27-05-2024



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan uit de inventaris van het hotel, restaurant en bakkerij. In het kader van het WHOA traject was er een uitgebreid rapport opgemaakt van de bedrijfsmiddelen.

27-05-2024

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Afgerond

27-05-2024

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een beperkte voorraad aangetroffen. In het kader van de doorstart is voorraad verkocht.

27-05-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De stand van de debiteuren was volgens de boekhouding € 39.208,80. Ten tijde van het uitspreken van het faillissement was de boekhouding niet geheel bijgewerkt.

27-05-2024

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Afgerond. De debiteuren zijn met toestemming van de pandhouder aan de doorstarter verkocht.

27-05-2024

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft een vordering van € 299.593,41 ingediend

27-05-2024

 1

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

De bank heeft pandrecht op debiteuren, voorraad en inventaris.

27-05-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

De bank heeft ingestemd met de verkoop en haar pandrechten prijsgeven. De koop opbrengst van de debiteuren en voorraad komt ten goede aan de bank onder aftrek van de gebruikelijke boedelbijdragen.

27-05-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

27-05-2024

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

27-05-2024

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

27-05-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Met de pandhouder zijn boedelbijdragen overeengekomen conform de separatistenregeling.

27-05-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Met de bank dient nog een afrekening plaats te vinden.

27-05-2024

 1

De curator is met bank in overleg over de definitieve afrekening van de debiteuren.

20-11-2024

 3

De curator heeft met de bank en de kopende partij overeenstemming bereikt over de afwikkeling van de debiteuren en het onderhanden werk. De afspraken worden vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst.

14-11-2025

 7

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De exploitatie van het hotel is gedurende de onderhandelingen met de verhuurder korte tijd voortgezet.

27-05-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De werkzaamheden zijn afgerond.

27-05-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft de exploitatie van het hotel verkocht aan de verhuurder. De verhuurder heeft een substantieel deel van het personeel overgenomen. De verhuurder heeft daags na het faillissement aangegeven niet mee te willen werken aan een indeplaatsstelling. De verhuurder wenste zelf de exploitatie van het hotel voor te zetten. Door in zee te gaan met de verhuurder zijn de boedelkosten beperkt. De inventaris en het hotel als geheel is sterk verouderd en is aan renovatie toe. De huurachterstand bedroeg voorafgaand aan het faillissement € 300.000,00 en de maandelijkse huur bedroeg € 60.000,00. De curator heeft een afweging gemaakt en ervoor gekozen om met de verhuurder tot overeenstemming te komen al meest gereede partij om de exploitatie voor te zetten.

27-05-2024

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 200.000,00

27-05-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Conform de separatistenregeling.

27-05-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Afgerond

27-05-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek

27-05-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Nog in onderzoek

27-05-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

27-05-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.

27-05-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek

27-05-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Nog in onderzoek

27-05-2024

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijk onderzoek laten plaatsvinden.

27-05-2024

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 300,00

27-05-2024

Toelichting 1

Curatorenverzekering

€ 6.115,55

20-05-2025

 5**Toelichting**

UWV heeft hun vordering ingediend

€ 89.586,50

14-11-2025 **7****Toelichting**

Ingediend door UWV.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 208.534,00

27-05-2024

 1**Toelichting**

De vordering van de fiscus bestaat enkel uit de diverse loonheffingsaanslagen

€ 252.402,00

20-05-2025

 5**Toelichting**

Vordering fiscus

€ 313.785,00

14-11-2025 **7****8.3 Pref. vord. UWV**

€ 4.647,51

20-05-2025

 5

€ 117.468,78

14-08-2025

 6**Toelichting**

Vordering UWV

€ 117.468,78

14-11-2025 **7****8.4 Andere pref. crediteuren**

8.5 Aantal concurrente crediteuren

35

27-05-2024
 1

64

14-08-2025
 6

65

14-11-2025
 7

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 600.752,30

27-05-2024
 1

Toelichting

Alle bekende crediteuren hebben hun vordering ingediend

€ 721.526,41

20-05-2025
 5

€ 725.866,48

14-08-2025
 6

€ 726.125,22

14-11-2025
 7

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

27-05-2024

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

27-05-2024

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

27-05-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

27-05-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Onderzoek naar eventuele onregelmatigheden.

27-05-2024

 1

Daarnaast zijn er vragen gesteld over de afrekening van de debiteuren. De bank heeft nog niet alle bedragen aan de rechthebbende partijen uitbetaald. De rechter-commissaris heeft naar aanleiding hiervan de partijen opgeroepen voor een bemiddelingsgesprek.

20-05-2025

 5

Het bemiddelingsgesprek is aangehouden tot dinsdag 23 september 2025

14-08-2025

 6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

6 maanden

27-05-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

13-2-2026

14-11-2025

 **7**

10.4 Werkzaamheden overig

Afrekening met de bank.

20-11-2024

 3

Afwikkeling vaststellingsovereenkomst
Onderzoek rechtmatigheid

14-11-2025

 **7**

Bijlagen

Bijlagen