

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 27-05-2024            |
| Insolventienummer  | F.18/24/142           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000341979:F001 |
| Datum uitspraak    | 26-04-2024            |

|         |                      |
|---------|----------------------|
| R-C     | mr. D.J. Klijn       |
| Curator | mr J.P. Dijstelberge |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                       |                                                                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Exploitatie Schimmelpenninckhuys B.V. | 27-05-2024                                                                              |
|                                       |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                    |                                                                                         |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Oosterstraat 53, 9711 NR Groningen | 27-05-2024                                                                              |
|                                    |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                            |                                                                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 55101 – Hotel-restaurants                  | 27-05-2024                                                                              |
| 5630 – Cafes                               |  1 |
| 47242 – Winkels in chocolade en suikerwerk |                                                                                         |
| 47241 – Winkels in brood en banket         |                                                                                         |

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

#### Gemiddeld aantal personeelsleden

|    |                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 55 | 27-05-2024                                                                              |
|    |  1 |

Boedelsaldo

€ 264.001,85

27-05-2024



Verslagperiode

van

26-4-2024

t/m

27-5-2024

27-05-2024



Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren   |
|----------------|----------------|
| 1              | 128 uur 39 min |
| <b>totaal</b>  | 128 uur 39 min |

Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap Exploitatie Schimmelpenninckhuys B.V. heeft als enig bestuurder en aandeelhouder Karistinos Beheer B.V. welke als bestuurder heeft Alexia Karistinos-Jung

27-05-2024

 1

## 1.2 Lopende procedures

N.v.t.

27-05-2024

 1

## 1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zullen na de doorstart vanzelfsprekend niet worden voortgezet. De curator heeft een opgave gevraagd.

27-05-2024

 1

## 1.4 Huur

De huur is beëindigd.

27-05-2024

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder geeft als oorzaak van het faillissement aan dat de vennootschap voorafgaand aan de surseance getracht heeft om de schulden van de onderneming met een onderhands akkoord (WHOA) te herstructureren. De belastingdienst heeft niet ingestemd met het akkoord en daarop is besloten om de surseance aan te vragen. De bestuurder hebben tijdens de surseance gezamenlijk besloten om de surseance om te zetten naar een faillissement aangezien er geen middelen aanwezig waren om de salarissen te betalen.

27-05-2024

 1

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

55

27-05-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Niet bekend

27-05-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|           |    |                                                                                                 |
|-----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26-4-2024 | 55 | Met toestemming van de rechter commissaris is het personeel op 26 april 2024 ontslag aangezegd. |
|-----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |    |  |
|---------------|----|--|
| <b>totaal</b> | 55 |  |
|---------------|----|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Het personeel heeft gedurende de onderhandelingen met de doorstarter tot 1 mei 2024 doorgewerkt.

27-05-2024



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--------------|--------------|-----------|--------------|
|--------------|--------------|-----------|--------------|

|        |  |  |  |
|--------|--|--|--|
| N.v.t. |  |  |  |
|--------|--|--|--|

|               |        |  |        |
|---------------|--------|--|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|---------------|--------|--|--------|

#### Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

27-05-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

27-05-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan uit de inventaris van het hotel, restaurant en bakkerij. In het kader van het WHOA traject was er een uitgebreid rapport opgemaakt van de bedrijfsmiddelen.

27-05-2024

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Afgerond

27-05-2024

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een beperkte voorraad aangetroffen. In het kader van de doorstart is voorraad verkocht.

27-05-2024

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

De stand van de debiteuren was volgens de boekhouding € 39.208,80. Ten tijde van het uitspreken van het faillissement was de boekhouding niet geheel bijgewerkt.

27-05-2024

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Afgerond. De debiteuren zijn met toestemming van de pandhouder aan de doorstarter verkocht.

27-05-2024

 1

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft een vordering van € 299.593,41 ingediend

27-05-2024

 1

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

De bank heeft pandrecht op debiteuren, voorraad en inventaris.

27-05-2024

 1

### 5.4 Separatistenpositie

De bank heeft ingestemd met de verkoop en haar pandrechten prijsgeven. De koop opbrengst van de debiteuren en voorraad komt ten goede aan de bank onder aftrek van de gebruikelijke boedelbijdragen.

27-05-2024

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

27-05-2024

 1

### 5.6 Retentierechten

N.v.t.

27-05-2024

 1

### 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

27-05-2024

 1

### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Met de pandhouder zijn boedelbijdragen overeengekomen conform de separatistenregeling.

27-05-2024

 1

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Met de bank dient nog een afrekening plaats te vinden.

27-05-2024

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De exploitatie van het hotel is gedurende de onderhandelingen met de verhuurder korte tijd voortgezet.

27-05-2024



#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De werkzaamheden zijn afgerond.

27-05-2024



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

De curator heeft de exploitatie van het hotel verkocht aan de verhuurder. De verhuurder heeft een substantieel deel van het personeel overgenomen. De verhuurder heeft daags na het faillissement aangegeven niet mee te willen werken aan een indeplaatsstelling. De verhuurder wenste zelf de exploitatie van het hotel voor te zetten. Door in zee te gaan met de verhuurder zijn de boedelkosten beperkt. De inventaris en het hotel als geheel is sterk verouderd en is aan renovatie toe. De huurachterstand bedroeg voorafgaand aan het faillissement € 300.000,00 en de maandelijkse huur bedroeg € 60.000,00. De curator heeft een afweging gemaakt en ervoor gekozen om met de verhuurder tot overeenstemming te komen al meest gerede partij om de exploitatie voor te zetten.

27-05-2024



#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

€ 200.000,00

27-05-2024



#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

Conform de separatistenregeling.

27-05-2024



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Afgerond

27-05-2024



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek

27-05-2024

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Nog in onderzoek

27-05-2024

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

27-05-2024

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.

27-05-2024

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

27-05-2024

 1

Nog in onderzoek

### 7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

27-05-2024

 1

Nog in onderzoek

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijk onderzoek laten plaatsvinden.

27-05-2024

 1

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 300,00

#### Toelichting

Curatorenverzekering

27-05-2024



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 208.534,00

#### Toelichting

De vordering van de fiscus bestaat enkel uit de diverse loonheffingsaanslagen

27-05-2024



### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

35

27-05-2024



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 600.752,30

#### Toelichting

Alle bekende crediteuren hebben hun vordering ingediend

27-05-2024



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

27-05-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

27-05-2024

 1

### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

27-05-2024

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

27-05-2024

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Onderzoek naar eventuele onregelmatigheden.

27-05-2024

 1

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

6 maanden

27-05-2024

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

27-8-2024

27-05-2024

 1

### 10.4 Werkzaamheden overig

**Bijlagen**