

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 23-09-2026            |
| Insolventienummer  | F.05/26/315           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000539752:F001 |
| Datum uitspraak    | 14-08-2026            |

|         |                 |
|---------|-----------------|
| R-C     | mr. S. Boot     |
| Curator | mr F.W. Aartsen |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

BS4 B.V., h.o.d.n. De Boerenschuur

23-09-2026



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap BS4 B.V., h.o.d.n. De Boerenschuur, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (8076 RA) Vierhouten, gemeente Nunspeet, aan de Elspeterbosweg 45, ingeschreven in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder het nummer 72971347.

23-09-2026



### Activiteiten onderneming

De gefailleerde vennootschap exploiteerde een grillrestaurant in Vierhouten (gemeente Nunspeet).

23-09-2026



### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet          | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|----------------|------------------|--------------|
| 2023 | € 1.032.764,00 | € -73.126,00     | € 304.277,00 |
| 2024 | € 1.023.904,00 | € 21.207,00      | € 317.608,00 |
| 2025 | € 1.100.903,00 | € -262.433,00    |              |

**Toelichting financiële gegevens**

De curator baseert zich op de aan hem ter beschikking gestelde laatstelijk opgemaakte jaarrekening over het boekjaar 2024 en de jaarrekening over het boekjaar 2023. Daarnaast heeft de curator tussentijdse cijfers over het boekjaar 2025 en 2026 ontvangen.

Over het boekjaar 2026 werd tot faillissementsdatum een omzet gerealiseerd van € 454.298,--, dat een verlies opleverde van € 158,719,--.

23-09-2026



**Gemiddeld aantal personeelsleden**

15

23-09-2026



**Boedelsaldo**

€ 149.317,62

23-09-2026



**Verslagperiode**

van

14-8-2026

t/m

22-9-2026

23-09-2026



**Bestede uren**

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 99 uur 12 min |
| <b>totaal</b>  | 99 uur 12 min |

## Toelichting bestede uren

In dit verslag rapporteert de curator over de stand van de boedel en zijn bevindingen en verrichtingen vanaf de datum waarop het faillissement van BS4 B.V. is uitgesproken.

23-09-2026

 1

Hoewel de informatie in dit openbare verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of - achteraf - bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor de crediteuren en/of andere belanghebbenden.

Aan dit verslag en/of volgende verslagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkennen en/of afstand van enig recht en/of aansprakelijkheid.

Op het moment van faillietverklaring had de gefailleerde vennootschap de deuren van het door haar geëxploiteerde restaurant reeds gesloten. De curator heeft vervolgens onderzocht of een doorstart kon worden gerealiseerd, hetgeen uiteindelijk niet is gelukt. De curator heeft de activa van de gefailleerde vennootschap in de verslagperiode verkocht aan de verhuurder van de restaurantlocatie.

In de verslagperiode heeft de curator gesproken met de directie van de gefailleerde vennootschap, een personeelsbijeenkomst in samenspraak met het UWV georganiseerd, een verkoopmemorandum aan geïnteresseerde partijen toegezonden, bezichtigingen voor geïnteresseerde partijen op de restaurantlocatie gehouden en uiteindelijk onderhandeld en overeenstemming bereikt met de verhuurder voor verkoop van de activa van de gefailleerde vennootschap.

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

BS4 B.V. (hierna ook "BS4") is op 29 oktober 2018 als besloten vennootschap opgericht door RoFan B.V., die vanaf de oprichting tot faillissementsdatum alle aandelen hield in de gefailleerde vennootschap.

Het bestuur van de gefailleerde vennootschap werd vanaf haar oprichting eveneens gevoerd door RoFan B.V. De heer R.E. Wajer is sedert 29 oktober 2018 enig aandeelhouder en bestuurder van RoFan B.V.

RoFan B.V. is op 18 augustus 2026 door de rechtbank Noord-Nederland in staat van faillissement verklaard. De curator zal in het faillissement van RoFan B.V. separaat verslag leggen.

23-09-2026



## 1.2 Lopende procedures

Voorzover de curator bekend waren er op het moment van faillietverklaring geen procedures door of tegen de gefailleerde vennootschap aanhangig gemaakt.

23-09-2026



## 1.3 Verzekeringen

De curator heeft de assurantieportefeuille van de gefailleerde vennootschap in kaart gebracht. Lopende verzekeringspolissen zullen worden beëindigd en daar waar mogelijk zal de curator aanspraak maken op premierestitutie.

23-09-2026



## 1.4 Huur

De gefailleerde vennootschap huurde de restaurantlocatie aan de Elspeterbosweg 45 te Vierhouten (gemeente Nunspeet). De maandelijkse huurprijs bedroeg € 12.000,-- exclusief BTW. in het kader van de hierna te bespreken activatransactie is de curator met de verhuurder overeengekomen dat de huurovereenkomst per de datum van levering van activa (16 september 2026) met wederzijds goedvinden is geëindigd en de verhuurder uit hoofde van de huurovereenkomst niets meer van de gefailleerde vennootschap heeft te vorderen. Oplevering van het gehuurde aan de verhuurder heeft inmiddels plaatsgehad.

23-09-2026



## 1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft de oorzaken van het faillissement in onderzoek.

BS4 is op eigen aangifte failliet verklaard. Bij de eigen aangifte heeft de directie van BS4 als oorzaken aangevoerd dat door personeelstekorten onvoldoende omzet kon worden gegenereerd, waardoor voldoening van de maandelijkse verplichtingen en aflossing van zogenaamde Corona-schulden niet meer tot de mogelijkheden behoorden.

In zijn onderzoek zal de curator de door de directie aangevoerde oorzaken betrekken.

23-09-2026



## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

15

#### Toelichting

De gefailleerde vennootschap had 15 personeelsleden (deels parttime) op basis van een arbeidsovereenkomst in dienst. Daarnaast maakte de gefailleerde vennootschap gebruik van ambulante arbeidskrachten door tussenkomst van arbeidsbemiddelingsbureau's zoals Temper.

23-09-2026



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

15

23-09-2026



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting |
|---------------|--------|-------------|
| 14-8-2026     | 15     |             |
| <b>totaal</b> | 15     |             |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris de arbeidsovereenkomsten van alle personeelsleden (voorzover vereist) opgezegd. Door middel van een fysieke personeelsbijeenkomst op de restaurantlocatie heeft de curator de betrokken personeelsleden geïnformeerd, ter gelegenheid waarvan het UWV haar rol in het faillissement heeft uitgelegd en de noodzakelijke formulieren met de personeelsleden heeft ingevuld om uitkeringsaanvragen zo efficiënt mogelijk te verwerken. Het UWV zal de loondoorbetalingsverplichtingen van de betrokken personeelsleden overnemen binnen de grenzen van de Werkloosheidswet, voor de uitvoering waarvan de curator contact met het UWV onderhoudt.

23-09-2026



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving        | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---------------------|--------------|-----------|--------------|
| Niet van toepassing |              |           |              |
| <b>totaal</b>       | € 0,00       |           | € 0,00       |

## Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

23-09-2026



## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

23-09-2026



## 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving                | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| Bedrijfsmiddelen/inventaris | € 70.000,00      |                |
| <b>totaal</b>               | € 70.000,00      | € 0,00         |

## Toelichting bedrijfsmiddelen

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst heeft een bodemvoorrecht op de inventarisgoederen aanwezig in de restaurantlocatie van de gefailleerde vennootschap.

23-09-2026



## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen laten taxeren door NTAB. Vervolgens heeft de curator geïnteresseerde partijen voor een doorstart aangeschreven met een verkoopmemorandum en hen daarbij uitgenodigd om een bod op de bedrijfsmiddelen uit te brengen. Nadat bleek dat een doorstart niet kon worden gerealiseerd, heeft de curator onderhandeld met de verhuurder over verkoop van de bedrijfsmiddelen om de restaurantlocatie als geheel te behouden en een veiling (met een lagere verkoopopbrengst) te voorkomen.

23-09-2026



## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Voorraden     | € 500,00         |                |
| <b>totaal</b> | € 500,00         | € 0,00         |

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

Op het moment van faillietverklaring heeft de curator nog een beperkte voorraad levensmiddelen aangetroffen, die tegen de houdbaarheidsdatum aanliepen danwel waarvan derden zich op het eigendomsrecht hebben beroepen.

23-09-2026



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft het personeel van de gefailleerde vennootschap ingezet om voorraden die hun houdbaarheidsdatum hadden verloren weg te gooien en overigens de restaurantlocatie schoon te maken. Daarnaast heeft de curator contact onderhouden met derden die een beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud op voorraden. In het kader van de met de verhuurder gesloten activatransactie zijn de (beperkte) voorraden verkocht voor een koopprijs van € 500,--.

23-09-2026



### 3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst   | Boedelbijdrage |
|---------------|--------------------|----------------|
| Kasgeld       | € 23.050,00        |                |
| Banksaldo     | € 54.038,36        |                |
| Goodwill      | € 4.500,00         |                |
| <b>totaal</b> | <b>€ 81.588,36</b> | <b>€ 0,00</b>  |

#### Toelichting andere activa

De gefailleerde vennootschap heeft nog een bedrijfswagen in eigendom, die de curator in de komende verslagperiode verwacht te verkopen. Daarnaast heeft de curator in het kader van de activatransactie met de verhuurder de goodwill van de gefailleerde vennootschap (bestaande uit de handelsnaam, domeinnamen, telefoonnummers e.d.) verkocht voor een koopprijs van € 4.500,--

23-09-2026



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie hiervoor.

23-09-2026



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving        | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---------------------|--------|-----------|--------------|
| Niet van toepassing |        |           |              |
| <b>totaal</b>       | € 0,00 | € 0,00    | € 0,00       |

### Toelichting debiteuren

De gefailleerde vennootschap heeft geen vorderingen op debiteuren.

23-09-2026



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

23-09-2026



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap werd niet extern gefinancierd.

23-09-2026



### 5.2 Leasecontracten

De gefailleerde vennootschap heeft voorzover de curator bekend geen leaseovereenkomsten met derden gesloten.

23-09-2026



### 5.3 Beschrijving zekerheden

De verhuurder had tot zekerheid voor al hetgeen hij uit hoofde van de huurovereenkomst op de gefailleerde vennootschap had te vorderen een pandrecht op inventaris, voorraden, vervoermiddelen en debiteurenvorderingen doen vestigen in de periode kort voor faillissement. In het kader van de hiervoor beschreven activatransactie heeft de verhuurder afstand gedaan van het door hem gepretendeerde pandrecht.

23-09-2026



### 5.4 Separatistenpositie

Gelet op het feit dat de verhuurder afstand heeft gedaan van het door hem gepretendeerde pandrecht, oefent de verhuurder zijn separatistenpositie niet uit.

23-09-2026



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft de hem bekende crediteuren aangeschreven. Daar waar crediteuren zich hebben gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud, zal de curator dat beroep beoordelen en waar van toepassing heeft de curator reeds eigendommen geretourneerd tegen betaling van een boedelbijdrage voor de daarmee gepaard gaande werkzaamheden.

23-09-2026



1

## 5.6 Retentierechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren bij de curator gemeld met een beroep op retentierecht.

23-09-2026



1

## 5.7 Reclamerechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren bij de curator gemeld met een beroep op het recht van reclame.

23-09-2026



1

## 5.8 Boedelbijdragen

€ 1.501,04

23-09-2026



1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft de zekerhedendocumentatie bestudeerd, gesprekken met de verhuurder gevoerd en uiteindelijk in het kader van de activatransactie bedongen dat verhuurder afstand doet van zijn pandrecht.

23-09-2026



1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

23-09-2026



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

23-09-2026



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

23-09-2026



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

23-09-2026



#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

23-09-2026



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing.

23-09-2026



#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

Niet van toepassing.

23-09-2026



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

23-09-2026



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhouding en administratie van de gefailleerde vennootschap veiliggesteld en zal, zoals in elk faillissement, deze nader onderzoeken.

23-09-2026



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2023 is op 6 augustus 2025 gedeponeed, aldus te laat. De jaarrekening over het boekjaar 2024 is evenzo (en daarmee tijdig) op 6 augustus 2025 gedeponeed. Voor het boekjaar 2025 was de publicatietermijn nog niet verstreken.

23-09-2026



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist en niet beschikbaar.

23-09-2026



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn bij oprichting volgestort in geld.

23-09-2026



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

De te late publicatie van de jaarrekening over het boekjaar 2023 levert kennelijk onbehoorlijk bestuur op. Zoals in elk faillissement zal de curator onderzoek doen naar het handelen van het bestuur en of het zijn taak behoorlijk heeft vervuld.

23-09-2026



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

#### Toelichting

In onderzoek. Zoals in elk faillissement zal de curator onderzoek doen naar mogelijk paulianeuze transacties.

23-09-2026



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie hiervoor.

23-09-2026



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft de boekhouding en administratie veiliggesteld. In de komende en daarop volgende verslagperiode zal de curator een aanvang maken met het onderzoek van de administratie en overige gerelateerde documenten.

23-09-2026



## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Naast algemene faillissementskosten, waaronder het salaris van de curator, verwacht de curator in dit faillissement een vordering van het UWV voor de overname van de loonbetalingsverplichtingen over de opzegtermijn.

23-09-2026



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 138.660,00

#### Toelichting

De Belastingdienst heeft de navolgende vorderingen bij de curator ter verificatie aangemeld:

MB: € 141,--

OB: € 608,--

LH: € 137.991,--

23-09-2026



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Nog niet bekend.

23-09-2026



### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

(Nog) niet bekend.

23-09-2026



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

15

23-09-2026



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 60.681,68

23-09-2026



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

23-09-2026



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de bij hem bekende crediteuren aangeschreven.

23-09-2026



# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

23-09-2026



## 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

23-09-2026



## 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

23-09-2026



## 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

23-09-2026



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met de verkoop van resterende activa. Vervolgens zal de curator onderzoek doen naar de boekhouding en administratie, alsmede overige in faillissementen gebruikelijke handelingen verrichten.

23-09-2026



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

23-09-2026



### 10.3 Indiening volgend verslag

23-12-2026

23-09-2026



### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor.

23-09-2026



## Bijlagen

---

### Bijlagen

Bijlage verslag 1 verslag 1 - bankmutaties.pdf  
Bijlage verslag 1 verslag 1 - crediteurenlijsten.pdf

23-09-2026

