

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 2                     |
| Datum verslag      | 03-11-2025            |
| Insolventienummer  | F.16/25/336           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000442587:F001 |
| Datum uitspraak    | 01-07-2025            |

|         |                     |
|---------|---------------------|
| R-C     | mr. R.W.J. van Veen |
| Curator | mr F.H.H. Lintjens  |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

De Oude Brink B.V.

01-08-2025



De verslaglegging in dit faillissement volgt de Recofa richtlijnen en strekt er toe een globaal inzicht te geven omtrent de boedel. De informatie in dit verslag is gebaseerd op gesprekken met de bestuurder en overige belanghebbenden. Hoewel die informatie zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is onder ander mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of (achteraf) bijgesteld dient te worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Oude Brink B.V., statuutair gevestigd te Bussum, met een bezoekadres te (1404 EZ) Bussum aan de Brinklaan 62, ingeschreven in de handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 93025580, hierna te noemen "De Oude Brink".

01-08-2025



### Activiteiten onderneming

De Oude Brink exploiteerde een horecagelegenenheid.

01-08-2025



### Financiële gegevens

**Toelichting financiële gegevens**

**Gemiddeld aantal personeelsleden**

9

01-08-2025



**Toelichting**

Op faillissementsdatum waren 9 werknemers in dienst van De Oude Brink, waaronder bestuurder als DGA.

**Boedelsaldo**

€ 3.811,50

01-08-2025



**Toelichting**

De koopsom van de inventaris is ontvangen, alsmede een boedelbijdrage in verband met de afhandeling van een eigendomsrecht van een derde.

€ 3.618,76

03-11-2025



**Toelichting**

Het banksaldo is op de boedelrekeningen ontvangen en de bankrente is bijgeschreven. Daarnaast zijn de kosten van de opkoper voldaan.

**Verslagperiode**

van

01-08-2025

1-7-2025



t/m

31-7-2025

van

03-11-2025

1-8-2025



t/m

2-11-2025

**Bestede uren**

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 1 | 47 uur 36 min |
|---|---------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 2 | 21 uur 54 min |
|---|---------------|

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>totaal</b> | 69 uur 30 min |
|---------------|---------------|

## Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode is tijd besteed aan het inventariseren en de opzegging van de arbeidsovereenkomsten en contact met het personeel. Verder is tijd besteed aan de verkoop van de inventaris en de afhandeling van eigendomsvoorbehouden en andere rechten van derden. Daarnaast is contact geweest met crediteuren en zijn vorderingen verwerkt.

01-08-2025

 1

In de afgelopen verslagperiode is met name tijd besteed aan correspondentie met het personeel, het afronden van de lease- en huurovereenkomsten en het verwerken van vorderingen. Eveneens is aangevangen met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

03-11-2025

 2

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is op 15 februari 2024 opgericht. Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel volgt dat Diasan Beheer B.V. bestuurder is. De bestuurder van Diasan Beheer B.V. is een natuurlijk persoon.

01-08-2025

 1

## 1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen lopende procedures.

01-08-2025

 1

## 1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de bestuurder is er geen sprake van lopende verzekeringen. Mocht alsnog sprake zijn van lopende verzekeringen, dan zal de curator deze beëindigen.

01-08-2025

 1

## 1.4 Huur

De huurovereenkomst van het bedrijfspand is reeds voor datum faillissement geëindigd. De huurovereenkomst met betrekking tot een opslagruimte is, met toestemming van de rechter-commissaris, op 22 juli 2025 door de curator opgezegd.

01-08-2025

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft hierover verklaard dat dit onder andere veroorzaakt is door gebrek aan personeel en een hieruit voortvloeiende afname van kwaliteit, waardoor slechte recensies werden ontvangen. Daarnaast zou het aantal horecagelegenheden fors zijn toegenomen. Hierdoor liep het klantenaantal erg terug met als resultaat tegenvallende omzetten.

01-08-2025

 1

De curator zal het gebruikelijke onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

9

01-08-2025



#### Toelichting

De arbeidsovereenkomsten zijn met goedkeuring van de rechter-commissaris op 3 juli 2025 opgezegd.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|          |   |  |
|----------|---|--|
| 3-7-2025 | 9 |  |
|----------|---|--|

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| <b>totaal</b> | 9 |  |
|---------------|---|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie en overleg met werknemers en UWV.

01-08-2025



Correspondentie met loonadministratie, werknemers en UWV.

03-11-2025



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

De Oude Brink heeft geen onroerende zaken op naam.

01-08-2025



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------|------------------|----------------|
|--------------|------------------|----------------|

|            |            |  |
|------------|------------|--|
| Inventaris | € 3.630,00 |  |
|------------|------------|--|

|               |            |        |
|---------------|------------|--------|
| <b>totaal</b> | € 3.630,00 | € 0,00 |
|---------------|------------|--------|

## **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Er was sprake van een beperkte inventaris in het bedrijfspand. Deze is door de verhuurder overgenomen. Daarnaast zijn er nog een aantal zaken in een opslagruimte opgeslagen. De curator onderzoekt de mogelijkheden tot verkoop van deze zaken.

01-08-2025

 1

In de opslagruimte zijn een aantal zaken aangetroffen. De kosten van een eventuele verkoop daarvan zouden hoger zijn dan de opbrengst ervan. De curator heeft de zaken, na goedkeuring rechter-commissaris, achtergelaten.

**03-11-2025**

 **2**

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Het bodemvoorrecht van de fiscus wordt - voor zover daarvan sprake is - gerespecteerd.

01-08-2025

 1

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Correspondentie en overleg verhuurder en taxateur. Overleg en bezoek opslagruimte.

01-08-2025

 1

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

De curator heeft in onderzoek of er nog andere activa zijn.

01-08-2025

 1

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder is mogelijk sprake van één debiteur.

01-08-2025

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij Bunq bank. De Bunq bank heeft vooralsnog geen vordering in het faillissement ingediend.

01-08-2025

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

Het banksaldo van € 302,95 is op de boedelrekening ontvangen.

03-11-2025

 2

### 5.2 Leasecontracten

Per datum faillissement was - voor zover bekend - sprake van vijf lopende bruikleenovereenkomsten betreffende een tapinstallatie, een oven, een koffiemachine, een koelkast en een muziekinstallatie. Verder was er sprake van twee lopende huurkoopovereenkomsten betreffende een ijsmachine en een vaatwasser. Na beoordeling van de onderliggende stukken heeft de curator de eigenaren van de voornoemde zaken in de gelegenheid gesteld om deze op te halen. De meeste zaken zijn inmiddels opgehaald.

01-08-2025

 1

In de afgelopen verslagperiode zijn de laatste zaken opgehaald.

03-11-2025

 2

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Per datum faillissement was sprake van een pandrecht op de inventaris. De pandhouder heeft afstand gedaan van haar pandrecht.

01-08-2025

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog is niet gebleken van andere crediteuren met een separatistenpositie.

01-08-2025

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich tot op heden drie leveranciers gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. De curator heeft deze leveranciers om een nadere onderbouwing gevraagd en is hier nog in afwachting van.

01-08-2025

 1

## 5.6 Retentierechten

Vooralsnog is niet gebleken van retentierechten.

01-08-2025

 1

## 5.7 Reclamerechten

Vooralsnog is niet gebleken van reclamerechten.

01-08-2025

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

€ 181,50

01-08-2025

 1

### Toelichting

Een crediteur heeft een boedelbijdrage voldaan in verband met de afhandeling van een in bruikleen gegeven zaak.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie banken, beoordelen eigendomsrechten derden en organiseren ophalen goederen.

01-08-2025

 1

 Correspondentie bank en afhandeling eigendomsrechten.

**03-11-2025**

 **2**

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Hiervan is geen sprake.

01-08-2025

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

01-08-2025

 1

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

01-08-2025



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Hiervan is geen sprake.

01-08-2025



#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

01-08-2025



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing.

01-08-2025



#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

Niet van toepassing.

01-08-2025



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

01-08-2025



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Na ontvangst van de (financiële) administratie zal de curator het gebruikelijke onderzoek verrichten.

01-08-2025



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Er is sprake van een verlengd boekjaar 2024/2025. In verband hiermee zijn er geen jaarrekeningen gedeponneerd.

01-08-2025



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet noodzakelijk.

01-08-2025

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft dit in onderzoek.

01-08-2025

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

01-08-2025

 1

De curator zal onderzoeken of er sprake is van onbehoorlijk bestuur.

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

01-08-2025

 1

#### Toelichting

De curator zal onderzoeken of er sprake is van paulianeus handelen.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Wanneer de curator de (financiële) administratie heeft ontvangen, zal de curator het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

01-08-2025

 1

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie derden.

01-08-2025

 1

Correspondentie bestuurders, onderzoek administratie en bankafschriften.

03-11-2025

 2

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

01-08-2025

 1

Rekening moet worden gehouden met het salaris van de curator en de vordering van het UWV.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 132.254,00

01-08-2025



### Toelichting

De vordering ziet op loonheffingen en omzetbelasting over 2024 en 2025.

€ 156.923,00

03-11-2025



## 8.3 Pref. vord. UWV

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.114,00

01-08-2025



### Toelichting

De kosten van de aanvrager zijn ingediend.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

18

01-08-2025



24

03-11-2025



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 90.196,81

01-08-2025



€ 92.730,77

03-11-2025



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Deze is op dit moment nog niet bekend.

01-08-2025



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en verwerken ingediende vorderingen.

01-08-2025



Correspondentie crediteuren en verwerken ingediende vorderingen.

03-11-2025



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

01-08-2025

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

01-08-2025

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

01-08-2025

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

01-08-2025

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:

01-08-2025

 1

- inventariseren administratie;
- inventariseren crediteuren;
- afhandeling eigendomsvoorbehouden;
- onderzoeken van de mogelijk actief en de verkoopmogelijkheden daarvan; en
- aanvangen oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

De curator zal het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode voortzetten.

**03-11-2025**

 2

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Deze is nog niet bekend.

01-08-2025

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

3-10-2025

**03-11-2025**

 2

### 10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en correspondentie met derden.

01-08-2025

 1

Verslaglegging en correspondentie met derden.

**03-11-2025**

 2

## Bijlagen

---

### Bijlagen