

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	07-09-2026
Insolventienummer	F.01/26/231
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000539683:F001
Datum uitspraak	11-08-2026

R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr M.J.L. Versantvoort

Algemene gegevens

Naam onderneming

Schellekens Iso-bouw B.V.

07-09-2026



Gegevens onderneming

Schellekens Iso-bouw B.V. is statutair gevestigd te Eindhoven en kantoorhoudende te (5509 LR) Veldhoven aan het adres Muggenhol 50. De onderneming is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 72792132. De bedrijfsruimte is gelegen te (5502 NH) Veldhoven aan de Peter Zuidlaan 6b.

07-09-2026



Activiteiten onderneming

Schellekens Iso-bouw B.V. hield zich bezig met leidingisolatie. Volgens de Kamer van Koophandel hadden de activiteiten betrekking op burgerlijke en utiliteitsbouw.

07-09-2026



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 490.453,00	€ -47.662,00	€ 102.169,00
2024			
2025	€ 824.859,00	€ 77.819,00	
2026	€ 467.640,32		

Toelichting financiële gegevens

Bovengenoemde cijfers zijn gebaseerd op een concept-jaarrekening van 2023 en een kolommenbalans 2025 en 2026. De curator is nog in afwachting van definitieve cijfers 2023-2025.

07-09-2026



Gemiddeld aantal personeelsleden

2

07-09-2026



Toelichting

Blijkens de gegevens uit de Kamer van Koophandel zou er sprake zijn van 2 werkzame personen. Per faillissementsdatum bleken er evenwel geen personeelsleden meer in loondienst bij gefailleerde.

Boedelsaldo

€ 17.764,12

07-09-2026



Verslagperiode

van

11-8-2026

07-09-2026



t/m

6-9-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	70 uur 0 min
---	--------------

totaal	70 uur 0 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van gefailleerde is Mile Beheer B.V. (KvK 73272043). Enig aandeelhouder en bestuurder van Mile Beheer B.V. is Jenoro Beheer B.V.

07-09-2026



Bestuurder van gefailleerde is Jenoro Beheer B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Jenoro Beheer B.V. is een natuurlijke persoon.

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende gerechtelijke procedures.

07-09-2026



1.3 Verzekeringen

Per faillissementsdatum bleken de door gefailleerde gesloten verzekeringen reeds geen dekking meer te bieden in verband met betalingsachterstanden.

07-09-2026



1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfsruimte aan het adres Zuidlaan 6b te (5502 NH) Veldhoven. Met toestemming van de rechter-commissaris is de huur van deze bedrijfsruimte op 19 augustus 2026 conform artikel 39 Fw opgezegd met een wettelijke opzegtermijn van maximaal drie maanden. De verhuurder van de bedrijfsruimte heeft de curator er inmiddels over geïnformeerd dat op een kortere datum een nieuwe huurovereenkomst zal worden aangegaan met een andere partij.

07-09-2026



1.5 Oorzaak faillissement

Voor wat betreft de oorzaken van het faillissement heeft de bestuurder van gefailleerde verwezen naar meerdere factoren die een rol zouden hebben gespeeld. Gedurende de Coronaperiode ontstonden de eerste financiële problemen door het mislopen van inkomsten en gesloten leningen. Verwezen is verder naar hoge personeelskosten en uitval, stijgende kosten en te kleine marges, uit te voeren herstelwerkzaamheden en andere omstandigheden. Daarnaast zouden ook privé omstandigheden gerelateerd aan de bestuurder van invloed zijn geweest.

07-09-2026



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

07-09-2026



Toelichting

Ten tijde van de uitspraak van het faillissement zouden er geen werknemers meer in dienst zijn bij gefailleerde.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

In het jaar voorafgaand aan de uitspraak van het faillissement zou gefailleerde nog meerdere werknemers in dienst hebben gehad. Twee maanden voor datum faillissement waren er dit nog vier. Per 1 juli 2026 zouden deze vier werknemers in dienst zijn getreden bij een andere vennootschap.

07-09-2026



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

17-8-2026	4	Enkel voor zover vereist is aan de vier werknemers welke laatstelijk in dienst waren ontslag aangezegd.
-----------	---	---

totaal	4	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

- correspondentie UWV
- correspondentie bestuurder
- correspondentie (oud-)werknemers

07-09-2026



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van toepassing.			
----------------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

07-09-2026



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

07-09-2026



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventariszaken	€ 2.000,00	
totaal	€ 2.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde had een zeer beperkte beperkte voorraad en inventaris in eigendom. Deze is inmiddels door de curator verkocht. Voor de inventariszaken werd een bedrag van EUR 2.000,00 ontvangen en voor de voorraad een bedrag van EUR 1.000,00.

Volgens informatie ontvangen van het RDW had gefailleerde tot kort voor faillissementsdatum een voertuig in eigendom. Dit voertuig zou total loss zijn geraakt en de schadeuitkering blijkt te zijn verrekend met openstaande (nog verschuldigde) verzekeringspremies.

07-09-2026



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

07-09-2026



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft opdracht gegeven tot taxatie van de inventaris en bedrijfsmiddelen zoals aanwezig in het bedrijfspand te Veldhoven, alvorens tot verkoop van deze zaken werd overgegaan.

07-09-2026



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie toelichting.	€ 1.000,00	
totaal	€ 1.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde had een zeer beperkte voorraad aan restmaterialen in eigendom.

07-09-2026



Gefailleerde had een beperkt aantal vaste opdrachtgevers en enkele opdrachtgevers waarvoor incidenteel werkzaamheden werden verricht. Per faillissementsdatum was er geen sprake van onderhanden werk.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De voorraad is inmiddels verkocht. Voor wat betreft het laatste onderhanden werk en de afwikkeling daarvan wordt nog onderzoek verricht.

07-09-2026



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Nog nader onderzoek wordt verricht of er sprake is van andere activa bestanddelen dan vermeld in dit verslag.

07-09-2026



3.9 Werkzaamheden andere activa

Vooralsnog niet van toepassing.

07-09-2026



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
--------------	--------	-----------	--------------

Zie toelichting.

totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------	--------

Toelichting debiteuren

Nader onderzoek wordt verricht naar mogelijk openstaande debiteuren posten. De curator heeft een aanvang gemaakt met de debiteurenincasso en zal in de komende verslagperiode hierover nader berichten.

07-09-2026



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft een aanvang gemaakt met de debiteurenincasso en zal in de komende verslagperiode hierover nader berichten.

07-09-2026



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij Rabobank. Er was geen sprake van enig krediet. Het creditsaldo per datum faillissement is inmiddels bijgeschreven op de boedelrekening.

07-09-2026



5.2 Leasecontracten

Gefailleerde had een tweetal operational leaseovereenkomsten met betrekking tot voertuigen. De leasemaatschappij heeft gefailleerde verzocht medewerking te verlenen aan terugname van deze voertuigen.

07-09-2026



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

07-09-2026



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

07-09-2026



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud.

07-09-2026



5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld met een retentierecht.

07-09-2026



5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld met een recht op reclame.

07-09-2026



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

07-09-2026



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Met de Rabobank is gecorrespondeerd en bankmutaties zijn opgevraagd.

07-09-2026

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Per faillissementsdatum was er geen sprake van opdrachten (onderhanden werk) waaraan door gefailleerde werd gewerkt.

07-09-2026

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Gelijktijdig met dit verslag wordt een tussentijds financieel verslag overgelegd.

07-09-2026

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

07-09-2026

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft met KS Isoforce B.V., na verkregen toestemming van de Rechter-Commissaris, afspraken gemaakt over de overname van de inventariszaken, voorraad en goodwill van gefailleerde. Een koopsom werd bedongen van € 12.500. Deze koopsom is inmiddels door KS Isoforce B.V. op de boedelrekening voldaan.

07-09-2026

 1

6.5 Verantwoording

Er bleken geen andere partijen concreet geïnteresseerd te zijn in de overname van de beperkte activa bestanddelen van gefailleerde.

07-09-2026

 1

6.6 Opbrengst

€ 12.500,00

07-09-2026

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

07-09-2026

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- overleg bestuurder
- overleg KS Isoforce B.V.

07-09-2026

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator zal nader onderzoek verrichten of gefailleerde aan de op haar rustende boekhoudverplichting heeft voldaan en wel in die zin of er op een zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van gefailleerde kunnen worden gekend.

Gebleken is dat in ieder geval over de laatste periode de administratie niet is bijgewerkt.

07-09-2026

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2021 is gedeponeerde op 20 juni 2023
De jaarrekening over 2022 is gedeponeerde op 21 november 2023
De jaarrekening over 2023 is gedeponeerde op 8 mei 2025
De jaarrekeningen over 2024 en 2025 zijn niet gedeponeerde.

07-09-2026

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Er is, gezien de omvang van de vennootschap, geen goedkeuringsverklaring afgegeven door een accountant.

07-09-2026

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsverplichting lijkt te zijn voldaan. Gezien de oprichting van de vennootschap op 8 oktober 2018 is een uitvoerig onderzoek niet zinvol.

07-09-2026

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In de komende verslagperiode zal nader onderzoek worden verricht. Aangezien de jaarstukken niet of niet tijdig zijn gedeponeerde, staat vast dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur en wordt vermoed (weerlegbaar), dat dit onbehoorlijke bestuur een belangrijke oorzaak is van het faillissement.

07-09-2026

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

In de komende verslagperiode zal nader onderzoek worden verricht naar de vraag of sprake is van paulianeus handelen.

07-09-2026



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verwezen wordt naar punt 7.5 en 7.6 van dit verslag.

07-09-2026



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de komende periode zal de curator het rechtmatigheidsonderzoek continueren.

07-09-2026



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Tot op heden hebben zich geen crediteuren met een boedelvordering gemeld.

07-09-2026



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 8.361,00

Toelichting

De belastingdienst heeft een drietal vorderingen ingediend; deze zien op loonheffingen en vennootschapsbelasting.

07-09-2026



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft tot op heden geen vordering aangemeld.

07-09-2026



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.000,00

Toelichting

Er heeft zich tot op heden 1 andere crediteur gemeld met een preferente vordering; deze ziet op de aanvraagkosten van het faillissement.

07-09-2026



8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

07-09-2026



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 51.300,63

07-09-2026



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is nog niet bekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

07-09-2026



8.8 Werkzaamheden crediteuren

- correspondentie crediteuren

07-09-2026



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Volgens informatie van de bestuurder van gefailleerde was gefailleerde niet betrokken bij gerechtelijke procedures.

07-09-2026



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

07-09-2026



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

07-09-2026



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

07-09-2026



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal nader onderzoek worden verricht of er sprake is van andere activa bestanddelen dan in dit verslag vermeld, tevens zullen de in gang gezette onderzoeken worden gecontinueerd.

07-09-2026

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is op dit moment nog niet duidelijk op welke termijn het faillissement zal kunnen worden afgewikkeld.

07-09-2026

 1

10.3 Indiening volgend verslag

6-12-2026

07-09-2026

 1

10.4 Werkzaamheden overig

DISCLAIMER:

Dit verslag strekt ertoe een globaal inzicht te geven over (de stand van de afwikkeling van) de boedel. Dit verslag vormt geen volledige verantwoording van de (wijze van) afwikkeling van de boedel door de curator. De curator legt aan de rechter-commissaris verantwoording af omtrent het beheer en de vereffening van de boedel.

Dit verslag is met de nodige zorg samengesteld. Desondanks staat curator niet in voor de volledigheid, noch voor de juistheid van het verslag. Dit verslag betreft een momentopname. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is, dan wel niet geopenbaard kan worden, of dat in het verslag weergegeven informatie achteraf dient te worden bijgesteld. Uiteraard kan dit ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag en in de eventueel aangehechte bijlagen gedane vermeldingen alsmede voor de weergegeven vooruitzichten voor crediteuren, waar het betreft de rangorde, het aantal, de omvang en de kans op (gedeeltelijke) uitkering. Aan dit verslag (inclusief eventuele bijlagen) kunnen geen rechten worden ontleend.

07-09-2026

 1

Bijlagen

Bijlagen