

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 2                     |
| Datum verslag      | 30-10-2025            |
| Insolventienummer  | F.10/25/233           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000442698:F001 |
| Datum uitspraak    | 01-07-2025            |

|         |                |
|---------|----------------|
| R-C     | mr. E.A. Vroom |
| Curator | mr K. Moonen   |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                        |                                                                                         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Frites Unique B.V. (1) | 31-07-2025                                                                              |
|                        |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Frites Unique B.V., opgericht bij notariële akte op 28 augustus 2018, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 72447273, statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te (3016 BM) Rotterdam aan het Westplein 52 (hierna genoemd: Curanda) (1). | 31-07-2025                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                                                                            |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Volgens de gegevens van de Kamer van Koophandel: het exploiteren van fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons, eetkramen e.d. en het exploiteren van een lunchroom (1). | 31-07-2025                                                                              |
|                                                                                                                                                                            |  1 |

### Financiële gegevens

**Toelichting financiële gegevens**

Onbekend. De curator heeft nog geen contact met de bestuurder kunnen leggen en derhalve nog geen administratie overhandigd gekregen (1).

31-07-2025  
 1

De bestuurder heeft ten aanzien van de administratie verklaard dat hij in 2019/2020 heeft gewerkt met een boekhouder, deze stukken zijn reeds ontvangen en onderzocht, maar blijken verouderd. In de jaren daarna heeft de bestuurder de administratie zelf in Excel gevoerd. Deze administratie stond op een laptop die inmiddels defect is. De papieren administratie bevond zich in zijn voormalige woning, waar de bestuurder uit zou zijn gezet, en is eveneens niet meer beschikbaar.

30-10-2025  
 2

Het is niet de verwachting dat de curator aanvullende administratie ontvangt. De financiële gegevens kunnen daarom niet verder worden ingevuld. Dit punt wordt als afgerond beschouwd. Verwezen wordt eveneens naar 10.1 van het verslag (2).

**Gemiddeld aantal personeelsleden**

**Boedelsaldo**

**Verslagperiode**

van

31-07-2025  
 1

1-7-2025

t/m

30-7-2025

van

30-10-2025  
 2

31-7-2025

t/m

29-10-2025

**Bestede uren**

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 25 uur 54 min |
| 2              | 16 uur 42 min |
| <b>totaal</b>  | 42 uur 36 min |

## Toelichting bestede uren

De curator heeft in de eerste verslagperiode diverse pogingen gedaan om de bestuurder van Curanda te traceren. Via diverse adressen, e-mailadressen en telefoonnummers heeft de curator gepoogd contact te krijgen. Tot op heden heeft dit alles nog geen contact opgeleverd. Uit de beschikbare informatie volgt dat de bestuurder al enige tijd niet meer woonachtig is in Nederland. In overleg met de rechter-commissaris heeft de curator verzocht om een paspoortsignalering.

31-07-2025

 1

De curator roept de bestuurder op zich bij haar te melden. De bestuurder voldoet thans niet op de op haar rustende inlichtingenplicht en medewerkingsplicht in faillissement.

Om informatie te vergaren heeft de curator de (oude) exploitatie van Curanda bezocht en gesprekken gevoerd met de (oud) makelaar van Curanda en de partij aan wie de onderneming in 2024 is verkocht. Ook heeft zij gesproken met de advocaat van de aanvrager.

In de gesprekken met bovenstaande betrokkenen zijn onder meer de activiteiten van Curanda, de verkoop van de onderneming en de oorzaken van het faillissement besproken.

Nu het onmogelijk is gebleken contact te krijgen met het bestuur heeft de curator geen administratie ontvangen c.q. kunnen veiligstellen. Hetgeen in onderliggend faillissementsverslag staat, berust op informatie afkomstig van derden.

De inhoud van dit verslag is tot stand gekomen op basis van de eerste bevindingen van de curator. Aan de inhoud van dit verslag kunnen door derden geen rechten worden ontleend. (1)

De afgelopen periode heeft de curator contact kunnen leggen met de bestuurder van de failliete vennootschap. Ook heeft er een bespreking plaatsgevonden met de bestuurder op het kantoor van de curator.

30-10-2025

 2

De curator is in de afgelopen verslagperiode aangevangen met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. Zo is onder meer de ontvangen (maar zeer beperkte en verouderde) administratie van de boekhouder onderzocht.

Voor het overige hebben standaardfaillissementswerkzaamheden plaatsgevonden zoals verslaglegging en crediteuren- en boedeladministratie. (2)

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Curanda is opgericht bij notariële akte op 28 augustus 2018. Enig aandeelhouder en statutair bestuurder van Curanda is BFPP Holding B.V.

31-07-2025

 1

Enig aandeelhouder en statutair bestuurder van is de heer Alexander in 't Hout. (1)

**1.2 Lopende procedures**

Onbekend. (1)

31-07-2025



**1.3 Verzekeringen**

Onbekend. (1)

31-07-2025



**1.4 Huur**

Onbekend. (1)

31-07-2025



## 1.5 Oorzaak faillissement

In 2019 is de financiering van Curanda tot stand gekomen via het crowdfundingplatform Kapitaal op Maat (bestaande uit de KOM Group B.V. en de Stichting Security Trustee KOM Group) met een gedeeltelijke lening en een deel eigen inbreng van de bestuurder.

31-07-2025

 1

Het idee was dat de onderneming een horeca concept ging uitbaten.

In 2020 ontstonden er problemen als gevolg van de coronapandemie. De bestuurder heeft telkens verzuimd om de afgesproken betalingsregelingen na te komen. Gelet op het verzuim en het gegeven dat de bestuurder onbereikbaar was, is in april 2025 (voor zover dat dit nog niet formeel was gebeurd) de lening formeel opgeëist. In navolging hierop heeft Stichting Security Trustee KOM Group het faillissement aangevraagd.

Op 1 oktober 2024 is de onderneming (via een makelaar) verkocht aan de huidige exploitant aan het Westplein 52. Sinds de sleuteloverdracht is de bestuurder van Curanda onbereikbaar. De handelsnaam is daardoor nooit overgedragen aan de huidige exploitant. De huidige exploitant exploiteert de onderneming vanuit een nieuwe besloten vennootschap en dus niet via Curanda. (1)

In de afgelopen periode heeft de curator contact gelegd met de bestuurder van de gefailleerde vennootschap. De bestuurder heeft verklaard dat hij in 2019 deels met eigen middelen is gestart met de onderneming. Daarnaast heeft hij via crowdfunding aanvullende financiering verkregen, welke is aangewend voor de verbouwing van het bedrijfspand en de aanschaf van inventaris.

30-10-2025

 2

Als gevolg van de coronacrisis in 2020 verslechterde de exploitatie van de onderneming aanzienlijk. De bestuurder raakte in deze periode ook dakloos. In 2023/2024 heeft hij via Zuidweg & Partners een schuldsaneringstraject doorlopen, waarbij tevens enkele gelieerde vennootschappen zijn geliquideerd. Ten aanzien van Frites Unique is dit traject uiteindelijk mislukt, doordat benodigde documentatie niet tijdig werd aangeleverd.

In maart 2024 is de onderneming te koop gezet. In oktober 2024 is de exploitatie verkocht aan de huidige exploitant.

De bestuurder stelt dat het faillissement primair is veroorzaakt door de gevolgen van de coronacrisis, waardoor voortzetting van de exploitatie onmogelijk werd. (2)

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

31-07-2025



#### Toelichting

Contact met het UWV. (1)

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met het UWV. (1)

31-07-2025



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Geen. (1)

31-07-2025



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek kadaster. (1)

31-07-2025



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen van Curanda zijn reeds voor faillissement overgedragen in het kader van de verkoop van de onderneming. (1)

31-07-2025



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t. (1)

31-07-2025



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek koopovereenkomst, contact makelaar, contact koper. (1)

31-07-2025

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------|------------------|----------------|
|--------------|------------------|----------------|

|          |  |  |
|----------|--|--|
| Geen (1) |  |  |
|----------|--|--|

|               |        |        |
|---------------|--------|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------|--------|--------|

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Eventuele voorraad van Curanda is reeds voor faillissement overgedragen in het kader van de verkoop van de onderneming. (1)

31-07-2025

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek koopovereenkomst, contact makelaar, contact koper. (1)

31-07-2025

 1

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

De activa van Curanda is reeds voor faillissement overgedragen in het kader van de verkoop van de onderneming. Verkoop is geschied aan een derde partij, niet gelieerd aan gefailleerde of bestuurder (1)

31-07-2025

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek koopovereenkomst, contact makelaar, contact koper. (1)

31-07-2025

 1

Onderzoek naar activa is door de curator afgerond. Gelet op de zeer beperkte administratie is verder onderzoek ook niet goed mogelijk en dit is eveneens niet in het belang van de gezamenlijke crediteuren (2).

**30-10-2025**

 **2**

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving  | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---------------|--------|-----------|--------------|
| Onbekend (1)  |        |           |              |
| <b>totaal</b> | € 0,00 | € 0,00    | € 0,00       |

### Toelichting debiteuren

Er is geen recente administratie van Curanda beschikbaar. Om die reden is het onbekend of sprake is van debiteuren. Gelet op de verkoop van de onderneming in 2024 zal de curator hier verder geen onderzoek naar doen. (1)

31-07-2025  
 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek koopovereenkomst, contact makelaar, contact koper. (1)

31-07-2025  
 1

Onderzoek naar handelsdebiteuren is door de curator afgerond. Gelet op de zeer beperkte administratie is verder onderzoek ook niet goed mogelijk en dit is eveneens niet in het belang van de gezamenlijke crediteuren.

**30-10-2025**  
 2

De curator zal nog wel nader onderzoek plegen naar eventuele vorderingen op bestuurder, bijvoorbeeld uit hoofde van rekening-courant. Ook dat onderzoek kan gelet op beperkte en verouderde administratie niet volledig worden uitgevoerd. (2)

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

### 5.2 Leasecontracten

Onbekend. (1)

31-07-2025

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Het crowd fundings platform – dat het faillissement van Curanda heeft aangevraagd – heeft ter meerdere zekerheid van haar financiering een pandrecht op de inventaris verkregen van Curanda. De curator heeft van de advocaat van de aanvrager een pandakte ontvangen.  
De curator heeft vooralsnog geen inventaris meer aangetroffen.

31-07-2025

 1

De inventaris is in 2024 aan de nieuwe exploitant verkocht. (1)

### 5.4 Separatistenpositie

Zie onder 5.3 (1)

31-07-2025

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn nog geen partijen die zich bij de curator hebben gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud (1).

31-07-2025

 1

### 5.6 Retentierechten

Er zijn nog geen partijen die zich bij de curator hebben gemeld met een beroep op een retentierecht (1).

31-07-2025

 1

### 5.7 Reclamerechten

Er zijn nog geen partijen die zich bij de curator hebben gemeld met een beroep op het recht van reclame (1).

31-07-2025

 1

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie (1)

31-07-2025

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Exploitatie vanuit Curanda op datum faillissement was niet aan de orde.

31-07-2025

Curanda heeft haar onderneming in september/oktober 2024 aan een nieuwe exploitant verkocht (1).

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen (1)

31-07-2025

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft via de (oud) makelaar en de koper (huidige exploitant) een beperkte (en verouderde) administratie ontvangen en veiliggesteld. Gelet op de beperkt beschikbare administratie is het vooralsnog niet mogelijk om hier nader onderzoek naar te doen.

31-07-2025

 1

Wanneer er geen administratie voor handen zal zijn, acht de curator de boekhoudplicht geschonden (1)

De curator heeft tot op heden geen administratie ontvangen van de bestuurder van Curanda. De bestuurder heeft vooralsnog bevestigd dat er geen (andere) administratie voorhanden is. Voorlopig is de curator daarmee van oordeel dat de boekhoudplicht is geschonden. De curator streeft ernaar

30-10-2025

 2

de aankomende verslagperiode haar oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek voort te zetten en haar conclusies te trekken. De bestuurder krijgt dan nog de mogelijkheid daarop te reageren. (2)

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponeerde. Indien de curator haar rechtmatigheidsonderzoek voortzet, zal de curator dit meenemen in haar onderzoek. (1)

31-07-2025

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Curanda was gelet op haar grootte niet controleplichtig (1)

31-07-2025

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst kapitaal bedraagt volgens de KvK EUR 1. De curator zal hierom geen verder onderzoek verichten naar de stortingsplicht (1)

31-07-2025

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

31-07-2025

 1

Gelet op de beperkt beschikbare administratie is het vooralsnog niet mogelijk om hier nader onderzoek naar te doen.

Wanneer schending is van de boekhoudplicht en deponeringsplicht staat kennelijk onbehoorlijk bestuur vast conform de bewijsvermoedens van artikel 2:248 lid 2 BW.

Daarnaast voldoet de bestuurder momenteel niet aan de op hem rustende inlichtingen en mededelingsplicht. (1)

### Toelichting

30-10-2025

 2

In onderzoek. (2)

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

31-07-2025

 1

Gelet op de beperkt beschikbare administratie is het vooralsnog niet mogelijk om hier nader onderzoek naar te doen. (1)

### Toelichting

30-10-2025

 2

In onderzoek. (2)

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Gelet op de beperkt beschikbare administratie is het vooralsnog niet mogelijk om hier nader onderzoek naar te doen. (1)

31-07-2025



1

In onderzoek. (2)

30-10-2025



2

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen administratie, contact makelaar, contact huidige exploitant, contact pogingen bestuurder. (1)

31-07-2025



1

Contact bestuurder, oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek (2).

30-10-2025



2

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 3,03

31-07-2025



1

### Toelichting

Het salaris curator is een boedelvordering.

Gelet op het feit dat er geen personeel in dienst was op datum faillissement, zal het UWV naar verwachting geen vordering indienen in verband met overgenomen loonverplichtingen.

Vooralsnog is ook niet gebleken van lopende huurovereenkomsten op datum faillissement. Om die reden zullen er naar verwachting dus ook geen boedelschulden ex artikel 39 Fw zijn

De kosten van ClaimsAgent B.V. in verband met de registratie van crediteuren zijn een boedelvordering (1).

€ 6,05

30-10-2025



2

### Toelichting

De kosten van ClaimsAgent zijn toegenomen in verband met de registratie van een vordering via het platform van ClaimsAgent (2).

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 41.541,00

31-07-2025

 1

### Toelichting

De Belastingdienst heeft opgave van haar vorderingen gedaan, bestaande uit Loonheffingen, Omzetbelasting, Vennootschapsbelasting en Motorrijtuigenbelasting (1).

€ 94.910,00

30-10-2025

 2

### Toelichting

De fiscale schuldenlast is toegenomen en bestaat uit Loonheffingen, Omzetbelasting, Vennootschapsbelasting en Motorrijtuigenbelasting (2).

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

31-07-2025

 1

Gelet op het feit dat er geen personeel in dienst was op datum faillissement, zal het UWV naar verwachting geen preferente vordering indienen in verband met overgenomen loonverplichtingen (1).

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.917,73

31-07-2025

 1

### Toelichting

Het totaal bedrag aan preferente crediteuren bedraagt EUR 44.458,73 en bestaat uit fiscale vorderingen alsmede de kosten van het aanvragen van het faillissement (1).

### Toelichting

30-10-2025

 2

Door toename van de fiscale schuldenlast bedraagt het totaalbedrag aan preferente crediteuren thans EUR 97.827,73 (2).

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

31-07-2025

 1

### Toelichting

Op dit moment zijn er 9 crediteuren met een concurrente vordering genoteerd. (1).

12

30-10-2025

 2

### Toelichting

Thans hebben 12 crediteuren een vordering ingediend, waaronder 2 vorderingen via het platform van ClaimsAgent (2).

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 97.513,73

31-07-2025

 1

### Toelichting

Het bedrag aan concurrente vorderingen bestaat uit crediteuren die op dit moment hun vordering bij de curator hebben ingediend. Vanwege het ontbreken van enige administratie, kan de curator geen crediteuren aanschrijven. Uiteraard blijft het voor crediteuren mogelijk om hun vordering ter verificatie bij de curator in te dienen.

De crediteurenlast bevat eveneens de vordering van de aanvrager, zijnde de vordering uit hoofde van de verstrekte crowd funding financiering. (1).

€ 130.153,69

30-10-2025

 2

### Toelichting

De crediteurenlast is deze verslagperiode toegenomen door onder meer vorderingen van het Pensioenfonds, de gemeente en de energimaatschappij (2).

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment nog niet bekend. De curator kan in dit stadium van het faillissement nog geen uitspraken doen over een eventuele uitkeringen aan preferente en/of concurrente schuldeisers.

31-07-2025

 1

Als het huidige boedelactief nihil blijft is er geen verwachting van een uitkering aan preferente en concurrente crediteuren. (1)

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie schuldenlast, contact met diverse crediteuren, algemene boedel- en crediteurenadministratie. (1)

31-07-2025

 1

Standaardwerkzaamheden rondom crediteuren en boedeladministratie (2).

30-10-2025

 2

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator bekend, n.v.t. (1)

31-07-2025

 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich de komende verslagperiode richten op:

31-07-2025



- de nadere inventarisatie van de schuldenlast;
- contact zoeken met bestuurder;
- nader veiligstellen administratie (mits aanwezig);
- nader onderzoek administratie (mits aanwezig). (1)

De curator zal zich de komende verslagperiode richten op:

30-10-2025



- verdere inventarisatie van de schuldenlast;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. (2)

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend. Het faillissement bevindt zich in een te vroeg stadium om al een uitspraak te doen over de termijn van afwikkeling van het faillissement. (1)

31-07-2025



### 10.3 Indiening volgend verslag

30-1-2026

30-10-2025



### 10.4 Werkzaamheden overig

Onder overige werkzaamheden valt onder meer het opstellen van dit faillissementsverslag. (1)

31-07-2025



## Bijlagen

---

### Bijlagen