

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 9                     |
| Datum verslag      | 22-01-2026            |
| Insolventienummer  | F.01/24/4             |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000316199:F004 |
| Datum uitspraak    | 02-01-2024            |

|         |                      |
|---------|----------------------|
| R-C     | mr. C.A.M. de Bruijn |
| Curator | mr S.M.M. van Dooren |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                 |                                                                                         |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| AJ Holding B.V. | 13-02-2024                                                                              |
|                 |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                                               |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid AJ Holding B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (5251 AH) Vlijmen aan Torenstraat 3A, KvK-nummer 68103646. | 13-02-2024                                                                              |
|                                                                                                                                                                               |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                               |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De activiteiten van gefailleerde bestaan voornamelijk uit het beheren van de aandelen en besturen van BST Midden-Brabant B.V. | 13-02-2024                                                                              |
|                                                                                                                               |  1 |

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Het beheren van de aandelen en het besturen van BST Midden-Brabant B.V. is geen dagtaak; de facto liggen de bedrijfsactiviteiten van BST Midden-Brabant B.V. al sedert augustus 2022 stil. | 14-05-2024                                                                              |
|                                                                                                                                                                                            |  2 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet          | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|----------------|------------------|----------------|
| 2020 | € 3.997.612,00 | € 34.849,00      | € 801.678,00   |
| 2021 | € 2.275.646,00 | € -495.556,00    | € 872.212,00   |
| 2022 | € 49.000,00    | € -254.603,69    | € 1.245.843,00 |

**Toelichting financiële gegevens**

**Gemiddeld aantal personeelsleden**

0

13-02-2024

 1

## Boedelsaldo

€ 0,00

13-02-2024

 1

€ -5,30

14-05-2024

 2

€ -5,30

02-08-2024

 3

### Toelichting

In de verslagperiode zijn in financiële geen wijzigingen opgetreden.

€ 6.250,00

04-11-2024

 4

### Toelichting

Het boedelsaldo is toegenomen als gevolg van ontvangen deelbetalingen ter zake de met de bestuurder getroffen minnelijke regeling. Zie verder ook in paragraaf 7.

€ 9.244,08

04-02-2025

 5

### Toelichting

Het boedelsaldo is toegenomen als gevolg van ontvangen deelbetalingen ter zake de met de bestuurder getroffen minnelijke regeling.

€ 15.454,28

01-05-2025

 6

### Toelichting

Het boedelsaldo is opnieuw toegenomen als gevolg van ontvangen deelbetalingen ter zake de met de bestuurder getroffen minnelijke regeling. In de verslagperiode heeft de bestuurder echter betalingstermijnen gemist en is daar op aangesproken.

€ 21.704,28

01-08-2025

 7

### Toelichting

Het boedelsaldo is opnieuw toegenomen als gevolg van ontvangen deelbetalingen ter zake de met de bestuurder getroffen minnelijke regeling.

€ 27.904,53

04-11-2025

 8

€ 17.322,28

22-01-2026

 9

### Toelichting

Het saldo op de boedelrekening is in de verslagperiode gemuteerd als gevolg van bijschrijvingen in het kader van de getroffen afbetalingsregeling enerzijds en tussentijdse afrekening honorarium curator anderzijds.

Verslagperiode

|           |                                                                                         |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| van       | 13-02-2024                                                                              |
| 2-1-2024  |  1   |
| t/m       |                                                                                         |
| 31-1-2024 |                                                                                         |
| van       | 14-05-2024                                                                              |
| 1-2-2024  |  2   |
| t/m       |                                                                                         |
| 6-5-2024  |                                                                                         |
| van       | 02-08-2024                                                                              |
| 7-5-2024  |  3   |
| t/m       |                                                                                         |
| 1-8-2024  |                                                                                         |
| van       | 04-11-2024                                                                              |
| 2-8-2024  |  4   |
| t/m       |                                                                                         |
| 3-11-2024 |                                                                                         |
| van       | 01-05-2025                                                                              |
| 3-2-2025  |  6 |
| t/m       |                                                                                         |
| 30-4-2025 |                                                                                         |
| van       | 01-08-2025                                                                              |
| 1-5-2025  |  7 |
| t/m       |                                                                                         |
| 31-7-2025 |                                                                                         |
| van       | 04-11-2025                                                                              |
| 1-8-2025  |  8 |
| t/m       |                                                                                         |
| 2-11-2025 |                                                                                         |
| van       | 22-01-2026                                                                              |
| 3-11-2025 |  9 |
| t/m       |                                                                                         |
| 21-1-2026 |                                                                                         |

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren         |
|----------------|----------------------|
| 1              | 6 uur 30 min         |
| 2              | 4 uur 42 min         |
| 3              | 5 uur 30 min         |
| 4              | 3 uur 24 min         |
| 5              | 1 uur 6 min          |
| 6              | 1 uur 54 min         |
| 7              | 2 uur 54 min         |
| 8              | 1 uur 36 min         |
| 9              | 2 uur 0 min          |
| <b>totaal</b>  | <b>29 uur 36 min</b> |

### Toelichting bestede uren

De uren in de verslagperiode hebben in hoofdzaak betrekking op de afwikkeling van de rekening-courant vordering op de bestuurder.

02-08-2024



3

De uren in de verslagperiode hebben in hoofdzaak betrekking op het optuigen en afronden van een met de bestuurder getroffen minnelijke regeling die mede de gedeeltelijke betaling van de rekening-courant vordering omvat.

04-11-2024



4

De uren in de verslagperiode zijn beperkt van omvang en hebben betrekking op verslaglegging.

04-02-2025



5

De uren in de verslagperiode zijn andermaal erg beperkt in omvang en hebben in hoofdzaak betrekking op (financiële) verslaglegging.

01-05-2025



6

De uren in de verslagperiode zijn andermaal erg beperkt in omvang en hebben in hoofdzaak betrekking op (financiële) verslaglegging.

01-08-2025



7

De uren in de verslagperiode zijn andermaal erg beperkt in omvang en hebben in hoofdzaak betrekking op (financiële) verslaglegging.

04-11-2025



8

De uren in de verslagperiode zijn andermaal erg beperkt in omvang en hebben in hoofdzaak betrekking op reguliere faillissementsadministratie, (financiële) verslaglegging en monitoren afbetalingsregeling.

**22-01-2026**



**9**

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 17 februari 2017 en werd vanaf het moment van oprichting bestuurd door dhr. Arkadiusz Jarzabek.

13-02-2024



De bedrijfsactiviteiten bestaan voornamelijk uit het beheren van de aandelen en het besturen van BST Midden-Brabant B.V.

## 1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

13-02-2024



## 1.3 Verzekeringen

Er liepen geen verzekeringen per datum faillissement.

13-02-2024



## 1.4 Huur

Er zijn geen lopende huurovereenkomsten. De voormalige kantoorruimte aan de Industrieweg 4 te Waalwijk werd gehuurd door de dochteronderneming.

13-02-2024



## 1.5 Oorzaak faillissement

AJ Holding B.V. heeft BST Midden-Brabant B.V. in 2017 opgericht als aannemingsbedrijf. Als gevolg van de overheidsmaatregelen tijdens de coronaperiode is een aanzienlijke belastingschuld ontstaan. Eind 2022 liep de belastingschuld op tot circa 1.500.000,00. In 2023 is getracht met de belastingdienst tot overeenstemming te komen over een akkoord. Om daarvoor de benodigde financiële middelen te genereren is besloten de activiteiten van BST Midden-Brabant te staken en via een andere vennootschap voort te zetten. Gebleken is dat de belastingdienst niet bereid was om tot een crediteurenakkoord te komen. Vanwege de financiële kruisverbanden tussen BST Midden-Brabant en haar moedermaatschappij AJ Holding B.V. heeft deze ook een negatief eigen vermogen zodat is besloten gelijktijdig met het faillissement van BST Midden-Brabant het faillissement van moedermaatschappij AJ Holding B.V. aan te vragen.

13-02-2024



Er zijn ook (kruis)verbanden met de faillissementen van LA Holding B.V. en BST Midden-Nederland B.V. (zie cluster). Bezien wordt of met name in het kader van het uit te voeren rechtmatigheidsonderzoek "geconsolideerd" te werk kan worden gegaan.

14-05-2024



Vooralsnog worden de faillissementen "stand alone" en dus niet geconsolideerd afgewikkeld.

02-08-2024



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

13-02-2024



#### Toelichting

Per waren geen personeelsleden per datum faillissement.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

De bedrijfsactiviteiten waren al gestaakt voor de faillissementsdatum.

13-02-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

13-02-2024



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

13-02-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

13-02-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

13-02-2024



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

De fiscus komt het bodemvoorrecht toe op grond van artikel 21 Invorderingswet.

13-02-2024



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Niet van toepassing.

13-02-2024



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Niet van toepassing.

13-02-2024



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Niet van toepassing.

13-02-2024



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Niet van toepassing.

13-02-2024



### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Niet van toepassing.

13-02-2024



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

13-02-2024

 1

Blijkens de kolommenbalans per ultimo 2023 is er sprake van een rekening-courantvordering op de bestuurder/aandeelhouder van € 85.675,- alsmede een vordering op dochtermaatschappij BST Midden-Nederland B.V. van € 11.333,-.

14-05-2024

 2

Het bestaan en de verhaalbaarheid van deze vorderingen zal in de komende verslagperiode nader worden onderzocht.

De rekening-courant vordering op de bestuurder lijkt door de bestuurder te worden erkend. Deze geeft aan deze niet te kunnen voldoen. Gesprekken om te komen tot een minnelijke regeling zijn gaande, maar per verslagdatum nog niet afgerond.

02-08-2024

 3

Met de bestuurder is een minnelijke regeling getroffen die mede de afwikkeling van de rekening-courant vordering omvat.

04-11-2024

 4

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

13-02-2024

 1

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Per faillissementsdatum was er geen sprake van een bancaire schuld.

13-02-2024

 1

### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

13-02-2024

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

13-02-2024

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

13-02-2024



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

13-02-2024



## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

13-02-2024



## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

13-02-2024



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

13-02-2024



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Niet van toepassing.

13-02-2024



# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

13-02-2024



### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

13-02-2024



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

13-02-2024



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

13-02-2024



#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

13-02-2024



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing.

13-02-2024



#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

Niet van toepassing.

13-02-2024



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

13-02-2024



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

13-02-2024



## 7.2 Depot jaarrekeningen

Blijkens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel zijn de jaarrekeningen over de boekjaren 2019, 2020 en 2021 gedeponereerd op 22 november 2023. Daarmee is niet voldaan aan een tijdige deponering.

13-02-2024

 1

In het kader van het rechtmatigheidsonderzoek is nog geen beslissing genomen ten aanzien van de vraag welke consequenties verbonden moeten worden aan het niet voldoen aan de deponeringsverplichting. Wel staat op de voet van art. 2:248 lid 2 BW vast dat sprake is van kennelijk onbehoorlijke taakvervulling en dat wordt vermoed dat dit een belangrijke oorzaak is van het faillissement.

14-05-2024

 2

Hoewel kennelijk onbehoorlijke taakvervulling wel vast staat is daarmee nog niet gegeven dat ook tot aansprakelijkstelling van de bestuurder moet worden overgegaan. Dat hangt mede af van de ontwikkelingen rondom de afwikkeling van de rekening-courantschuld door de bestuurder en de beoordeling van verhaalsmogelijkheden.

02-08-2024

 3

In de vorige verslagperiode is met de bestuurder een vaststellingsovereenkomst gesloten in het kader waarvan een aflossingsregeling is getroffen voor een bedrag van € 37.500,-.

01-05-2025

 6

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De vennootschap is een zogenaamde "kleine" vennootschap zodat geen accountantsverklaring is benodigd.

13-02-2024

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Blijkens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel is aan de stortingsplicht is voldaan.

13-02-2024

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

13-02-2024

 1

In onderzoek.

Ja

14-05-2024

 2

### Toelichting

04-11-2024

 4

Wanbeleid wegens schending van de deponeringsverplichting.

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

In onderzoek.

13-02-2024

 1

Nee

14-05-2024

 2

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Aan het reguliere rechtmatigheidsonderzoek zal in de komende verslagperiodes worden toegekomen.

13-02-2024

 1

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet gelijktijdig met de rechtmatigheidsonderzoeken die worden uitgevoerd in de faillissementen van de tot het cluster behorende vennootschappen.

14-05-2024

 2

Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond en heeft geleid tot een met machtiging van de rechter-commissaris met de bestuurder getroffen minnelijke regeling die enerzijds voorziet in afkoop van de schending van de deponeringsverplichting en anderzijds in gedeeltelijke betaling van de rekening-courant vordering. In het kort samengevat betaalt de bestuurder aan de boedel een bedrag van € 37.500,- in twaalf termijnen, te beginnen op 1 oktober 2024.

04-11-2024

 4

Per verslagdatum zijn drie termijnen voldaan.

04-02-2025

 5

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er zijn inmiddels zeven termijnen voldaan. Nog vijf te gaan.

01-08-2025

 7

In de verslagperiode zijn twee betalingstermijnen ontvangen. In verband met liquiditeitskrapte aan de zijde van de bestuurder is ingestemd met een iets aangepast aflossingsschema. Weliswaar treedt dan enige vertraging op, maar omdat er in het faillissement van BST Midden-Brabant inmiddels een hoger beroep procedure loopt waarin een mondelinge behandeling is bepaald op 20 mei 2026, leidt deze vertraging niet uiteindelijke vertraging in de afwikkeling. De betalingsregeling zal voor de mondelinge behandeling zijn afgerond.

04-11-2025

 8

De betalingsregeling verloopt nog steeds niet helemaal vlekkeloos, in die zin dat er in de verslagperiode andermaal termijnen zijn gemist. Thans wordt volledige betaling van het verschuldigde bedrag eind mei 2026 voorzien, waarna de afwikkeling van het faillissement in gang kan worden gezet.

22-01-2026

 9

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

13-02-2024

 1

€ 0,00

04-02-2025

 5

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 79.274,00

13-02-2024

 1

### Toelichting

Fiscale vorderingen uit hoofde van LB en VPB.

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

04-02-2025

 5

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

04-02-2025

 5

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

### Toelichting

02-08-2024

 3

Er zijn geen concurrente crediteuren.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 0,00

04-02-2025

 5

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de omvang van de nog te realiseren opbrengsten kan nog niets worden gemeld.

13-02-2024

 1

Hierover kan nog niets worden gezegd. Vooralsnog is er geen actief gerealiseerd.

02-08-2024

 3

De afwikkeling zal tzt plaatsvinden op de voet van art 137a Fw. Na afrekening van het honorarium curator zal het actief aan de belastingdienst worden uitgekeerd.

04-11-2024

 4

**8.8 Werkzaamheden crediteuren**

De bekende crediteuren zijn aangeschreven en uitgenodigd hun vorderingen in te dienen.

13-02-2024

 1

9. Procedures

---

**9.1 Naam wederpartijen**

Niet van toepassing.

13-02-2024

 1

**9.2 Aard procedures**

Niet van toepassing.

13-02-2024

 1

**9.3 Stand procedures**

Niet van toepassing.

13-02-2024

 1

**9.4 Werkzaamheden procedures**

Niet van toepassing.

13-02-2024

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

|                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De curator zal aanvangen met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.                                                                                                                                                               | 13-02-2024<br> 1 |
| Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.                                                                                                                                                                                        | 14-05-2024<br> 2 |
| In het kader van het rechtmatigheidsonderzoek is gebleken van een rekening-courant vordering op de bestuurder. In de komende verslagperiode zal nader worden onderzocht hoe die vordering kan worden geïncasseerd en tot welk bedrag. | 02-08-2024<br> 3 |

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nog niet bekend.                                                                                                                                                                                                  | 13-02-2024<br> 1   |
| De afwikkeling kan pas na afloop van de met de bestuurder getroffen betalingsregeling in gang worden gezet. De laatste deelbetaling moet op 1 september 2024 worden gedaan.                                       | 04-11-2024<br> 4   |
| De afbetalingsregeling wordt nagekomen met dien verstande dat de januari termijn met instemming curator een maand is opgeschoven. Afwikkeling van het faillissement wordt nog steeds voorzien in het najaar 2025. | 04-02-2025<br> 5 |
| In de verslagperiode heeft de bestuurder termijnen gemist. Hij is daarop aangesproken. De nakoming van de afbetalingsregeling zal aandachtig gevolgd worden.                                                      | 01-05-2025<br> 6 |
| Naar de stand per heden zal het faillissement in het vroege voorjaar van 2026 voor afwikkeling in aanmerking komen.                                                                                               | 01-08-2025<br> 7 |
| De aflossingstermijnen zijn in de verslagperiode in goed overleg iets aangepast/verlaagd. De laatste laatste termijn betaling wordt voorzien in mei 2026.                                                         | 04-11-2025<br> 8 |

### 10.3 Indiening volgend verslag

|                                                                                               |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  22-4-2026 | 22-01-2026<br> 9 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 10.4 Werkzaamheden overig

**Bijlagen**