

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	30
Datum verslag	09-10-2025
Insolventienummer	F.13/17/115
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000011777:F001
Datum uitspraak	14-03-2017

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr N.S. Reerink

Algemene gegevens

Naam onderneming

DGS Groep B.V. 25-06-2018
 5

Gegevens onderneming

DGS Groep B.V. 25-06-2018
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 34167800
Satutair gevestigd: Haarlem
Correspondentieadres: 1006 AH Amsterdam, Postbus 9324
Vestigingsadres: 1066 EV Amsterdam, Slimmweg 7 B
 5

Activiteiten onderneming

Beheren van gelden, besturen en aansturen van (andere) vennootschappen,
aan- verkoop en beheer van onroerend goed, geven van zakelijke
zekerheidsrechten en voorts alle andere holdingactiviteiten. 25-06-2018
 5

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Vanwege het ontbreken van relevante administratie kan daarover geen
mededeling worden 25-06-2018
gedaan. De laatst gedeponeerde jaarstukken dateren uit het jaar 2007.
 5

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

25-06-2018

 5

Boedelsaldo

€ 0,00

25-06-2018

 5

€ 0,00

06-02-2019

 7

€ 0,00

06-05-2019

 8

€ 0,00

08-08-2019

 9

€ 0,00

20-11-2019

 10

€ 0,00

04-03-2020

 11

Toelichting

0,00

€ 0,00

03-07-2020

 12

€ 0,00

20-11-2020

 13

Toelichting

Verslag 13

€ 0,00

01-04-2021

 14

Toelichting

Verslag 14

Toelichting

Verslag 15

16-07-2021

 15

€ 0,00

08-12-2021

 16

Toelichting

Verslag 16

€ 0,00	30-03-2022
Toelichting	 17
Verslag 17	
€ 0,00	20-07-2022
Toelichting	 18
€ 0,00	
€ 0,00	26-10-2022
Toelichting	 19
€ 0,00	
Toelichting	24-02-2023
€ 0,00	 20
Toelichting	
€ 0,00	01-06-2023
Toelichting	 21
€ 0,00	
€ 0,00	08-09-2023
Toelichting	 22
€ 0,00	
€ 0,00	08-12-2023
Toelichting	 23
€ 0,00	
Toelichting	20-03-2024
€ 0,00	 24
€ 0,00	
€ 0,00	09-10-2024
Toelichting	 26
€ 0,00	
€ 0,00	10-01-2025
Toelichting	 27
€ 0,00	
€ 0,00	23-04-2025
	 28

Toelichting

Verlag 28
€ 0,00

€ 0,00

18-06-2025

 29

Toelichting

Verslag 29
€ 0,00

€ 0,00

09-10-2025

 30

Toelichting

€ 0,00

Verslagperiode

van

25-06-2018

6-3-2018

 5

t/m

20-6-2018

van

10-10-2018

21-6-2018

 6

t/m

8-10-2018

van

06-02-2019

9-10-2018

 7

t/m

5-2-2019

van

06-05-2019

6-2-2019

 8

t/m

5-5-2019

van

08-08-2019

6-5-2019

 9

t/m

7-8-2019

van

20-11-2019

8-8-2019	 10
t/m	
19-11-2019	
van	04-03-2020
20-11-2019	 11
t/m	
3-3-2020	
van	03-07-2020
4-3-2020	 12
t/m	
2-7-2020	
van	20-11-2020
3-7-2020	 13
t/m	
19-11-2020	
van	01-04-2021
20-11-2020	 14
t/m	
31-3-2021	
van	16-07-2021
1-4-2021	 15
t/m	
15-7-2021	
van	08-12-2021
16-7-2021	 16
t/m	
7-12-2021	
van	30-03-2022
8-12-2021	 17
t/m	
29-3-2022	
van	20-07-2022
30-3-2022	 18

t/m

19-7-2022

van

20-7-2022

26-10-2022

 19

t/m

25-10-2022

van

26-10-2022

24-02-2023

 20

t/m

23-2-2023

van

24-2-2023

01-06-2023

 21

t/m

31-5-2023

van

1-6-2023

08-09-2023

 22

t/m

7-9-2023

van

8-9-2023

08-12-2023

 23

t/m

7-12-2023

van

8-12-2023

20-03-2024

 24

t/m

19-3-2024

van

20-3-2024

26-06-2024

 25

t/m

25-6-2024

van

26-6-2024

09-10-2024

 26

t/m

8-10-2024

van

9-10-2024

t/m

9-1-2025

van

10-1-2025

t/m

22-4-2025

van

23-4-2025

t/m

17-6-2025

van

18-6-2025

t/m

8-10-2025

10-01-2025

 27

23-04-2025

 28

18-06-2025

 29

09-10-2025

 30

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
5	0 uur 0 min
6	0 uur 0 min
7	0 uur 0 min
8	0 uur 0 min
9	1 uur 48 min
10	5 uur 12 min
11	1 uur 48 min
12	3 uur 0 min
13	6 uur 30 min
14	2 uur 42 min
15	5 uur 36 min
16	3 uur 18 min
17	3 uur 42 min
18	2 uur 0 min
19	3 uur 0 min
20	3 uur 0 min
21	0 uur 42 min
22	3 uur 54 min
23	2 uur 6 min
24	2 uur 12 min
25	1 uur 42 min
26	2 uur 12 min
27	0 uur 48 min
28	2 uur 0 min
29	1 uur 48 min
30	3 uur 0 min
totaal	62 uur 0 min

Toelichting bestede uren

Bestede uren verslagperiode 5: 6,20
Bestede uren totaal: 32,50

25-06-2018

 5

1.1 Directie en organisatie

Voorgaande verslagen

25-06-2018

Voor zover de curator uit de beperkt beschikbare administratie en verklaringen van derden heeft begrepen worden de aandelen in gefailleerde vennootschap gehouden door Jomi Holding B.V. en Rometz Holding B.V. Deze laatste vennootschap is het tevens enig bestuurder en verkeert in staat van faillissement.

 5

1.2 Lopende procedures

Voorgaande verslagen

25-06-2018

Voor zover bekend geen.

 5

1.3 Verzekeringen

Voorgaande verslagen

25-06-2018

Niet aangetroffen.

 5

1.4 Huur

Voorgaande verslagen

25-06-2018

Niet aangetroffen.

 5

1.5 Oorzaak faillissement

Voorgaande verslagen

25-06-2018

Uit het beperkte faillissementsonderzoek dat de curator gedurende de verslagperiode heeft kunnen verrichten, is gebleken dat de onderneming van gefailleerde vennootschap en de dochtervennootschap DGS Dak & Gevelsystemen B.V. (tevens in staat van faillissement) omstreeks juli 2015 zijn overgeheveld naar Zinklook B.V. Als gevolg van deze overdracht werden er binnen de groep van vennootschappen waartoe DGS Groep behoorde geen bedrijfsactiviteiten meer uitgeoefend.

 5

In het faillissement van de dochtervennootschap DGS Dak & gevelsystemen B.V.doet de curator nader onderzoek ter zake de overdracht van de bedrijfsactiviteiten aan Zinklook B.V.

Verslag 4

Inmiddels is er een dossier beschikbaar terzake de overdracht van de bedrijfsactiviteiten aan Zinklook B.V. De curator beraadt zich op rechtsmaatregelen.

Verslag 5

de curator is doende met het voorbereiden van rechtsmaatregelen.

Verslag 6

10-10-2018

In overleg met een daartoe deskundige partij is onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van een WIPO procedure teneinde de domeinnaam www.zinklook.nl. in de boedel terug te brengen. Daarnaast is SIDN verzocht onderzoek te doen. De curator is in afwachting van de resultaten ten behoeve van eventuele verdere rechtsmaatregelen.

 6

Naar de curator begrijpt loopt er een WIPO procedure geïnitieerd door een belanghebbende. De curator is in afwachting van de uitkomsten.

20-11-2019

 10

De curator is in afwachting van de resultaten van de WIPO-procedure.

03-07-2020

 12

De uitkomsten van de WIPO-procedure zijn negatief. Dat betekent dat dit onderdeel voor het moment verder kan blijven rusten.

20-11-2020

 13

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

25-06-2018

 5

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

25-06-2018

 5

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Voorgaande verslagen

Geen.

25-06-2018

 5

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Voorgaande verslagen

Vooralsnog niet aangetroffen.

25-06-2018

 5

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Voorgaande verslagen

Geen.

25-06-2018

 5

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voorgaande verslagen

Vooralsnog niet aangetroffen.

25-06-2018

 5

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voorgaande verslagen

Vooralsnog niet van toepassing.

25-06-2018

 5

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Voorgaande verslagen
Geen.

25-06-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voorgaande verslagen
Vooralsnog niet aangetroffen.

25-06-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Voorgaande verslagen
Geen.

25-06-2018



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Voorgaande verslagen
Gefailleerde vennootschap was enig aandeelhouder van DGS Dak & Gevelsystemen B.V. (in staat van faillissement), DGS Dakbedekking B.V.en DGS Gevelsystemen B.V. De curator heeft geen indicatie dat deze deelnemingen enige waarde hebben.

25-06-2018



Ongewijzigd.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Voorgaande verslagen
Geen.

25-06-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Vooralsnog niet aangetroffen.

25-06-2018



Op grond van de laatst bekende jaarstukken, heeft de curator een r/c-vordering kunnen reconstrueren op de aandeelhouder van groepshoofdvennootschap Rometz Holding B.V. Deze vordering beloopt inclusief wettelijke rente zo'n € 120.000. Niet gebleken is dat er op deze vordering werd afgelost. Gedurende de verslagperiode heeft overleg plaatsgevonden met genoemde aandeelhouder en zijn partijen met instemming van de Rechter-commissaris tot overeenstemming gekomen ten aanzien van een betalingsregeling. Deze betalingsregeling maakt onderdeel uit van een grotere overeenkomst waarbij meerdere partijen betrokken zijn.

Welk bedrag uiteindelijk aan gefailleerde vennootschap ten goede zal komen is nog onzeker en is afhankelijk van te realiseren opbrengsten die voortkomen uit te verkopen OG. De verwachting is dat in een volgend verslag op dit punt meer duidelijkheid kan worden verstrekt.

Partijen geven uitvoering aan de overeenkomst. Welk bedrag uiteindelijk aan gefailleerde vennootschap ten goede komt is vooralsnog onzeker, nu dit afhankelijk is van de nog te realiseren verkoopopbrengsten van het OG. De verwachting is dat in een volgend verslag op dit punt meer duidelijkheid kan worden verstrekt.

Verslag 4

Vooralsnog zijn er geen ontwikkelingen en is de curator in afwachting van de praktische afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst. Zodra daar meer zicht op is, zal ook duidelijk worden of, en zo ja hoeveel, de boedel tegemoet kan zien.

Verslag 5

Ongewijzigd.

Verslag 7

De curator is in afwachting van de afwikkeling van de overeenkomst waarbij hij partij is.

06-02-2019

 7

Verslag 8

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst.

06-05-2019

 8

De curator verwijst naar het voorgaande verslag. De afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst (verkoop vastgoed portefeuille) heeft de nodige voeten in de aarde en neemt meer tijd in beslag dan eerder aangenomen.

08-08-2019

 9

De curator is in afwachting van verdere ontwikkelingen op het niveau van Rometz Holding B.V.

20-11-2019

 10

Verslag 11

De curator verwijst op dit punt naar de vorige verslagen. Afwikkeling van dit faillissement blijft afhankelijk van het faillissement van Rometz Holding B.V.

04-03-2020

 11

De curator verwijst noodgedwongen wederom naar de vorige verslagen.

03-07-2020

 12

De curator blijft in afwachting van de afwikkeling van het Rometz-dossier.

20-11-2020

 13

Medio juni 2021 werd door het Hof Amsterdam eindarrest gewezen in de procedure tussen Vestia en de bestuurder van Rometz Holding. De bestuurder werd veroordeeld om een bedrag van ettelijke miljoenen aan Vestia te vergoeden. De curator gaat er vanuit dat de afwikkeling van het Rometz Holding faillissement - en daarmee de vaststellingsovereenkomst waarbij de boelde is betrokken - dichterbij komt.

16-07-2021

 15

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst met Vestia, die op haar beurt afhankelijk is van de medewerking van de verkoop van de laatste onderdelen van een vastgoedportefeuille.

20-07-2022

 18

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V. 01-06-2023
 21

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V. 08-09-2023
 22

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V. 08-12-2023
 23

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V. 20-03-2024
 24

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V. en verwacht in september 2024 ontwikkelingen op dat punt. 26-06-2024
 25

De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V. 09-10-2024
 26

De curator is nog steeds in afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V. De verwachting is dat uit dat faillissement een betaling zal plaatsvinden uit de gerealiseerde opbrengst van de verkochte percelen. Recentelijk is het laatste perceel verkocht en is er in het faillissement van Rometz Holding B.V. sprake van een eindsituatie. **09-10-2025**
 **30**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Voorgaande verslagen Geen.	25-06-2018  5
Verdere afwikkeling van de overeengekomen betalingsregeling.	
Verslag 6 De curator is in overleg met Vestia en de Belastingdienst doende met de afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst.	10-10-2018  6
Verslag 7 Partij Vestia heeft de afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst ter hand genomen. De curator is in afwachting van verdeling van eventuele opbrengsten.	06-02-2019  7
Verslag 8 De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling.	06-05-2019  8
Zie voorgaande verslag.	08-08-2019  9
Zie wederom vorige verslagen.	20-11-2019  10
Verslag 11 In afwachting van afwikkeling in faillissement Rometz Holding B.V.	04-03-2020  11
De curator verwijst noodgedwongen naar de vorige verslagen.	03-07-2020  12
De curator is in afwachting van de afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst met Vestia.	20-11-2020  13
De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst met Vestia. Daartoe zal eerst het arrest van het Hof Amsterdam dienen te worden afgewacht. De datum voor het wijzen van het arrest is vastgesteld op 4 mei aanstaande.	01-04-2021  14
Zie punt 4.1. De curator is vooralsnog in afwachting van verdere ontwikkelingen.	16-07-2021  15
In afwachting van verdere ontwikkelingen in het Rometz/Vestia-dossier.	20-07-2022  18
Zie vorig verslag.	01-06-2023  21
Zie vorig verslag.	08-09-2023  22
De curator in afwachting van een betaling uit het faillissement van Rometz holding B.V. De curator dringt aan op afwikkeling nu er in dat faillissement sprake is van een eindsituatie	09-10-2025  30

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Voorgaande verslagen
Vooralsnog niet aangetroffen.

25-06-2018



5.2 Leasecontracten

Voorgaande verslagen
Vooralsnog niet aangetroffen.

25-06-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Voorgaande verslagen
Geen.

25-06-2018



5.4 Separatistenpositie

Voorgaande verslagen
Niet van toepassing.

25-06-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voorgaande verslagen
Niet van toepassing.

25-06-2018



5.6 Retentierechten

Voorgaande verslagen
Niet van toepassing.

25-06-2018



5.7 Reclamerechten

Voorgaande verslagen
Niet van toepassing.

25-06-2018



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Voorgaande verslagen
Niet van toepassing.

25-06-2018



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Voorgaande verslagen
Geen.

25-06-2018



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Voorgaande verslagen
Niet van toepassing.

25-06-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Voorgaande verslagen
Niet van toepassing.

25-06-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Voorgaande verslagen
Geen.

25-06-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Voorgaande verslagen
Niet van toepassing.

25-06-2018



6.5 Verantwoording

Voorgaande verslagen
Niet van toepassing.

25-06-2018



6.6 Opbrengst

Toelichting

Voorgaande verslagen
Niet van toepassing.

25-06-2018



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Voorgaande verslagen
Niet van toepassing.

25-06-2018

 5

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Voorgaande verslagen
Geen.

25-06-2018

 5

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Voorgaande verslagen
Tot op heden heeft de curator geen relevante (financiële) administratie aangetroffen. wel is een voormalige laptop van de bestuurder ontsloten. De beschikbare informatie wordt door de curator onderzocht.

25-06-2018

 5

Ongewijzigd. De ontsloten administratie heeft vooralsnog weinig concrete informatie opgeleverd.

Aangezien er door de curator geen relevante administratie is aangetroffen, gaat de curator er vooralsnog van uit dat niet aan de boekhoudverplichtingen overeenkomstig artikel 2:10 BW werd voldaan.

Aangezien er geen administratie werd aangetroffen, zal de curator verder onderzoek vooralsnog staken.

06-02-2019

 7

Geen ontwikkelingen.

06-05-2019

 8

Vooralsnog geen ontwikkelingen.

20-11-2019

 10

Wederom geen ontwikkelingen.

01-04-2021

 14

7.2 Depot jaarrekeningen

Voorgaande verslagen

25-06-2018

Laatst gedeponeerde jaarrekening betreft het jaar 2007. Nadien zijn geen jaarstukken meer gedeponeed.

 5

De curator stelt vast dat niet aan de deponeringsplicht is voldaan.

Aangezien verhaal op de bestuurder vooralsnog illusoir is, zal de curator zijn onderzoek op dit punt voorlopig staken.

06-02-2019

 7

Geen ontwikkelingen.

06-05-2019

 8

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Voorgaande verslagen

25-06-2018

Gezien de omvang van gefailleerde vennootschap niet van toepassing.

 5

Afgerond.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voorgaande verslagen

25-06-2018

In verband met verjaringsaspecten niet opportuun.

 5

Afgerond.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

25-06-2018

 5

Voorgaande verslagen

In onderzoek. De curator heeft sterke aanwijzingen dat de onderneming van gefailleerde vennootschap en de daartoe behorende dochtervennootschappen zijn ondergebracht bij een vennootschap waarvan een familielid van de bestuurder enig aandeelhouder en bestuurder is.

Voor zover de curator thans kan overzien betreft de overdracht goodwill (lopende opdrachten, OHW en klantenbestand), debiteuren en IE-rechten, waaronder de URL www.zinklook.nl welke domeinnaam gefailleerde toebehoorde.

Op dit punt wordt door de curator nader onderzoek gedaan. Het onderzoek naar de overdracht van de onderneming van gefailleerde vennootschap (en de daartoe behorende dochtervennootschappen) zal worden voortgezet.

10-10-2018

 6

Toelichting

Verslag 6

De curator is nog steeds doende met het verzamelen van bruikbare informatie op dit punt, maar wordt gehinderd door het ontbreken van administratie.

06-02-2019

 7

Toelichting

Aangezien verhaal op de bestuurder vooralsnog illusoir is, zal de curator zijn onderzoek op dit punt voorlopig staken.

Toelichting

Geen ontwikkelingen.

06-05-2019

 8**Toelichting**

De curator heeft de bestuurder wederom gewezen op zijn verplichtingen ex art. 105a Fw en art. 2:10 BW.

20-11-2019

 10**Toelichting**

Verslag 11
Zie voorgaande verslagen.

04-03-2020

 11**Toelichting**

De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding.

08-12-2021

 16**Toelichting**

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding.

08-09-2023

 22**Toelichting**

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding.

08-12-2023

 23**Toelichting**

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V.

20-03-2024

 24**Toelichting**

Hoewel de curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V. verwacht de curator op dit punt geen relevante ontwikkelingen.

26-06-2024

 25**Toelichting**

De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V.

18-06-2025

 29**Toelichting**

De curator nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V.

09-10-2025 **30****7.6 Paulianeus handelen**

Toelichting

25-06-2018

 5

Voorgaande verslagen

Zie hiervoor onder het kopje onbehoorlijk bestuur. De curator onderzoekt de gang van zaken rondom de overdracht van de onderneming en zal daarover de komende verslagperiode zijn bevindingen rapporteren.

Op dit punt wordt door de curator naar de onderzoek gedaan. Met name de overdracht (om niet) van de onderneming van dochtervennootschap DGS Dak & Gevelsystemen B.V. heeft daarbij de volle aandacht.

Ongewijzigd.

Verslag 4

De curator concludeert dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur. Vanwege het ontbreken van traceerbaar verhaal, zal de curator verdere actie vooralsnog achterwege laten.

Verslag 5

De curator voert overleg met een partij die belangstelling heeft voor de URL zinklook.nl die voor datum faillissement om niet is overgedragen aan een derde partij. Getracht wordt de URL te revindiceren.

Toelichting

06-02-2019

 7

Vooralsnog is de curator niet succesvol met de revindicatie van de URL Zinklook.nl. De curator onderzoekt verdere mogelijkheden op dit punt.

Toelichting

06-05-2019

 8

Is nog in onderzoek. Het is curator bekend dat er een procedure aanhangig is tussen Vestia en de bestuurder. De curator is in afwachting van dat arrest. Mogelijk is dat van invloed op de afwikkeling van onderhavig faillissement indien Vestia in het gelijk wordt gesteld.

Toelichting

08-08-2019

 9

Het Hof heeft een tussenarrest gewezen en eiser in de gelegenheid gesteld enkele schadeposten te onderbouwen. De curator verwacht nog dit jaar een eindarrest. Inmiddels is de merkhouders van Zinklook een WIPO-procedure gestart teneinde de URL zinklook.nl onder zich te krijgen. De curator wacht de ontwikkelingen af.

Toelichting

20-11-2019

 10

De curator begrijpt dat er nog een akte wisseling plaatsvindt alvorens arrest kan worden gewezen.

Toelichting

04-03-2020

 11

Verslag 11

In afwachting van ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding B.V.

Toelichting

03-07-2020

 12

De curator verwijst noodgedwongen naar het vorige verslag.

Toelichting

20-11-2020

 13

De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding en de vaststellingsovereenkomst met Vestia waaruit een betaling aan de boedel zal worden verwacht.

Toelichting

01-04-2021

 14

Vooralsnog geen ontwikkelingen.

Toelichting

08-09-2023

 22

Vooralsnog geen ontwikkelingen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie voorgaand verslag.

01-04-2021

 14

Zie voorgaand verslag.

08-12-2021

 16

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V.

30-03-2022

 17

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V.

08-09-2023

 22

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V.

08-12-2023

 23

De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V.

20-03-2024

 24

De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V.

09-10-2024

 26

De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V.

18-06-2025

 29

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V.

09-10-2025

 **30**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Voorgaande verslagen Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.	25-06-2018  5
In afwachting van verdere ontwikkelingen.	20-11-2019  10
Verslag 11 Zie voorgaande verslagen.	04-03-2020  11

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 12,10 Toelichting ClaimsAgent B.V € 12,10 Salaris curator p.m.	25-06-2018  5
€ 18,15 Toelichting ClaimsAgent B.V € 18,15 Salaris curator p.m.	06-02-2019  7
€ 18,15 Toelichting ClaimsAgent B.V € 18,15 Salaris curator p.m.	08-08-2019  9
€ 18,15 Toelichting ClaimsAgent B.V € 18,15 Salaris curator p.m.	20-11-2019  10
€ 18,15 Toelichting ClaimsAgent B.V € 18,15 Salaris curator p.m.	04-03-2020  11
€ 18,15	03-07-2020  12

Toelichting

ClaimsAgent B.V € 18,15
Salaris curator p.m.

€ 18,15

20-11-2020

 13

Toelichting

ClaimsAgent B.V € 18,15
Salaris curator p.m.

€ 18,15

01-04-2021

 14

Toelichting

ClaimsAgent B.V € 18,15
Salaris curator p.m.

€ 18,15

16-07-2021

 15

Toelichting

ClaimsAgent B.V € 18,15
Salaris curator p.m.

€ 18,15

08-12-2021

 16

Toelichting

ClaimsAgent B.V € 18,15
Salaris curator p.m.

€ 21,30

30-03-2022

 17

Toelichting

ClaimsAgent B.V € 21,30
Salaris curator p.m.

€ 21,30

20-07-2022

 18

Toelichting

ClaimsAgent B.V € 21,30
Salaris curator p.m.

€ 18,15

26-10-2022

 19

Toelichting

ClaimsAgent B.V € 18,15
Salaris curator p.m.

Toelichting

24-02-2023

 20

ClaimsAgent B.V € 18,15
Salaris curator p.m.

€ 18,15

Toelichting

ClaimsAgent B.V € 18,15
Salaris curator p.m.

€ 18,15

Toelichting

ClaimsAgent B.V € 18,15
Salaris curator p.m.

Toelichting

ClaimsAgent B.V € 18,15
Salaris curator p.m.

Toelichting

ClaimsAgent B.V € 18,15
Salaris curator p.m.

Toelichting

ClaimsAgent B.V € 18,15
Salaris curator p.m.

€ 18,15

Toelichting

ClaimsAgent B.V € 18,15
Salaris curator p.m.

€ 18,15

Toelichting

ClaimsAgent B.V € 18,15
Salaris curator p.m.

Toelichting

ClaimsAgent B.V € 18,15
Salaris curator p.m.

Toelichting

ClaimsAgent B.V € 18,15
Salaris curator p.m.

01-06-2023
 21

08-09-2023
 22

08-12-2023
 23

20-03-2024
 24

09-10-2024
 26

10-01-2025
 27

23-04-2025
 28

18-06-2025
 29

09-10-2025
 30

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 13.105,00	25-06-2018  5
€ 23.661,00	06-02-2019  7
€ 23.661,00	08-08-2019  9
€ 23.661,00	20-11-2019  10
€ 23.661,00	04-03-2020  11
€ 23.661,00	03-07-2020  12
€ 23.661,00	20-11-2020  13
€ 23.661,00	01-04-2021  14
€ 23.661,00	16-07-2021  15
€ 23.661,00	08-12-2021  16
€ 23.661,00	30-03-2022  17
€ 23.661,00	20-07-2022  18
€ 23.661,00	26-10-2022  19
€ 23.661,00	24-02-2023  20
€ 23.661,00	01-06-2023  21
€ 23.661,00	08-09-2023  22

€ 23.661,00

08-12-2023

 23

€ 23.661,00

20-03-2024

 24

€ 23.661,00

09-10-2024

 26

€ 23.661,00

10-01-2025

 27

€ 23.661,00

23-04-2025

 28

€ 23.661,00

18-06-2025

 29

€ 23.661,00

09-10-2025

 **30**

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Vooralsnog geen.

06-02-2019

 7

Toelichting

Vooralsnog geen.

20-11-2019

 10

Toelichting

Vooralsnog geen.

04-03-2020

 11

Toelichting

Vooralsnog geen.

03-07-2020

 12

Toelichting

Vooralsnog geen.

20-11-2020

 13

Toelichting

Vooralsnog geen.

01-04-2021

 14

Toelichting

Geen.

16-07-2021

 15

Toelichting

Geen.

08-12-2021

 16**Toelichting**

Geen.

30-03-2022

 17**Toelichting**

Geen.

20-07-2022

 18**Toelichting**

Geen.

26-10-2022

 19**Toelichting**

Geen.

24-02-2023

 20**Toelichting**

Geen.

01-06-2023

 21**Toelichting**

Geen.

08-09-2023

 22**Toelichting**

Geen.

08-12-2023

 23**Toelichting**

Geen.

20-03-2024

 24**Toelichting**

Geen.

09-10-2024

 26**Toelichting**

Geen.

10-01-2025

 27**Toelichting**

Geen.

23-04-2025

 28**Toelichting**

Geen.

18-06-2025

 29

8.4 Andere pref. crediteuren**Toelichting**

Vooralsnog geen.

06-02-2019

 7**Toelichting**

Vooralsnog geen.

20-11-2019

 10**Toelichting**

Vooralsnog geen.

04-03-2020

 11**Toelichting**

Vooralsnog geen.

03-07-2020

 12**Toelichting**

Vooralsnog geen.

20-11-2020

 13**Toelichting**

Vooralsnog geen.

01-04-2021

 14**Toelichting**

Vooralsnog geen.

16-07-2021

 15**Toelichting**

Vooralsnog geen.

08-12-2021

 16**Toelichting**

Vooralsnog geen.

30-03-2022

 17**Toelichting**

Vooralsnog geen.

20-07-2022

 18**Toelichting**

Vooralsnog geen.

26-10-2022

 19**Toelichting**

24-02-2023

 20

Vooralsnog geen.

Toelichting

01-06-2023

 21

Vooralsnog geen.

Toelichting

08-09-2023

 22

Vooralsnog geen.

Toelichting

08-12-2023

 23

Vooralsnog geen.

Toelichting

20-03-2024

 24

Vooralsnog geen.

Toelichting

09-10-2024

 26

Vooralsnog geen.

Toelichting

10-01-2025

 27

Vooralsnog geen.

Toelichting

23-04-2025

 28

Vooralsnog geen.

Toelichting

18-06-2025

 29

Vooralsnog geen.

Toelichting

09-10-2025

 **30**

Vooralsnog geen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

25-06-2018

 5

1

06-02-2019

 7

1

08-08-2019

 9

1

20-11-2019

 10

1	04-03-2020  11
1	03-07-2020  12
1	20-11-2020  13
1	01-04-2021  14
1	16-07-2021  15
1	08-12-2021  16
1	30-03-2022  17
1	20-07-2022  18
1	26-10-2022  19
1	24-02-2023  20
1	01-06-2023  21
1	08-09-2023  22
1	08-12-2023  23
1	20-03-2024  24
1	09-10-2024  26
1	10-01-2025  27
1	23-04-2025  28

1

18-06-2025

 29

1

09-10-2025

 30

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.104.690,00

25-06-2018

 5

€ 1.104.690,00

06-02-2019

 7

€ 1.104.690,00

08-08-2019

 9

€ 1.104.690,00

20-11-2019

 10

€ 1.104.690,00

04-03-2020

 11

€ 1.104.690,00

03-07-2020

 12

€ 1.104.690,00

20-11-2020

 13

€ 1.104.690,00

01-04-2021

 14

€ 1.104.690,00

16-07-2021

 15

€ 1.104.690,00

08-12-2021

 16

€ 1.104.690,00

30-03-2022

 17

€ 1.104.690,00

20-07-2022

 18

€ 1.104.690,00

26-10-2022

 19

€ 1.104.690,00

24-02-2023

 20

€ 1.104.690,00

01-06-2023

 21

€ 1.104.690,00

08-09-2023

 22

€ 1.104.690,00

08-12-2023

 23

€ 1.104.690,00

20-03-2024

 24

€ 1.104.690,00

09-10-2024

 26

€ 1.104.690,00

10-01-2025

 27

€ 1.104.690,00

23-04-2025

 28

€ 1.104.690,00

18-06-2025

 29

€ 1.104.690,00

09-10-2025

 **30**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend.

25-06-2018

 5

Vooralsnog onbekend.

06-02-2019

 7

Vooralsnog onbekend.

03-07-2020

 12

Vooralsnog onbekend.

20-11-2020

 13

Vooralsnog onbekend.

01-04-2021

 14

Vooralsnog onbekend.

16-07-2021

 15

Vooralsnog onbekend.

08-12-2021

 16

Nog steeds niet bekend: de curator blijft in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V. Die afwikkeling is weer afhankelijk van de

30-03-2022

afwikkeling van een vaststellingsovereenkomst, waarop de curator in dat faillissement maar beperkte invloed heeft.	 17
Zie voorgaand verslag. Vooralsnog geen ontwikkelingen.	20-07-2022  18
De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding. Vooralsnog geen ontwikkelingen.	26-10-2022  19
De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding. Inmiddels worden vorderingen gemaakt in het kader van de uitwinning van de vastgoedportefeuille in dat faillissement die de afwikkeling nog verhinderd.	24-02-2023  20
De curator is noodgedwongen in afwachting van de ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding B.V. hoewel in de afwikkeling daarvan voortgang zit, is nog niet duidelijk wanneer dat faillissement kan worden afgerond.	01-06-2023  21
De curator is nog steeds in afwachting van de ontwikkelingen inzake het faillissement van Rometz Holding.	08-09-2023  22
De curator is nog steeds in afwachting van de ontwikkelingen inzake het faillissement van Rometz Holding.	08-12-2023  23
De curator is nog steeds in afwachting van de ontwikkelingen inzake het faillissement van Rometz Holding B.V.	20-03-2024  24
De curator blijft in afwachting van het afwikkelen van het faillissement van Rometz Holding B.V.	09-10-2024  26
De curator blijft in afwachting van het afwikkelen van het faillissement van Rometz Holding B.V.	10-01-2025  27
De curator blijft in afwachting van het afwikkelen van het faillissement van Rometz Holding B.V.	23-04-2025  28
De curator blijft in afwachting van het afwikkelen van het faillissement van Rometz Holding B.V.	18-06-2025  29
De curator is nog steeds in afwachting van het afwikkelen van het faillissement van Rometz Holding B.V.	09-10-2025  30

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De gebruikelijke.	25-06-2018  5
Vooralsnog onbekend.	06-02-2019  7
Vooralsnog onbekend.	03-07-2020  12

Vooralsnog onbekend.	20-11-2020  13
Verificatie van vorderingen.	01-04-2021  14
Verificatie vorderingen.	16-07-2021  15
Verificatie vorderingen.	08-12-2021  16
Verificatie vorderingen.	30-03-2022  17
Verificatie vorderingen.	20-07-2022  18
Verificatie vorderingen.	26-10-2022  19
Verificatie van vorderingen.	24-02-2023  20
Verificatie van vorderingen.	01-06-2023  21
Verificatie van vorderingen.	08-09-2023  22
Verificatie van vorderingen.	08-12-2023  23
Verificatie van vorderingen.	20-03-2024  24
Verificatie van vorderingen.	09-10-2024  26
Verificatie van vorderingen.	10-01-2025  27
Verificatie van vorderingen.	23-04-2025  28
Verificatie van vorderingen.	18-06-2025  29

 Zie punt 8.7.

09-10-2025
 **30**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voorgaande verslagen
Niet aangetroffen.

25-06-2018
 5

9.2 Aard procedures

Voorgaande verslagen
Niet van toepassing.

25-06-2018
 5

9.3 Stand procedures

Voorgaande verslagen
Niet van toepassing.

25-06-2018
 5

9.4 Werkzaamheden procedures

Voorgaande verslagen
Geen.

25-06-2018
 5

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 4
De komende verslagperiode zal zich richten op verdere actie jegens Zinklook B.V.
Voorts zal de afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst worden afgewacht. Zodra er gelden te verdelen zijn, zal de curator op dit deel van het dossier terug komen.

25-06-2018
 5

Verslag 5
De curator zal trachten via een daartoe ingeschakelde deskundige en een WIPO procedure de eerdergenoemde URL te revindiceren.

Verslag 6
De curator is in afwachting van de bevindingen van SIDN en de verdere ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Hoding B.V.

10-10-2018
 6

Verslag 7
De curator beperkt de werkzaamheden en is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding en de vaststellingsovereenkomst.

06-02-2019
 7

Geen ontwikkelingen.

06-05-2019
 8

De curator is in afwachting van de afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst en het eindarrest van het Hof.	08-08-2019  9
De curator is in afwachting van ontwikkelingen in de WIPO procedure en de afwikkeling van de vaststellingsovereenkomst op het niveau van Rometz Holding B.V. en het arrest van Hof Amsterdam.	20-11-2019  10
Verslag 11 Zie voorgaande verslagen.	04-03-2020  11
Zie voorgaande verslagen. De curator wacht op het eindarrest in de procedure Vestia / Schmetz.	03-07-2020  12
De procedure Vestia / Schmetz werd voor dagbepaling arrest gewezen naar eind januari 2021. Zodra arrest is gewezen, kan het dossier van Rometz Holding en de vaststellingsovereenkomst met Vestia verder worden afgewikkeld.	20-11-2020  13
De curator is in afwachting van het arrest van het Hof Amsterdam dat op 4 mei aanstaande zal worden gewezen, behoudens nader uitstel.	01-04-2021  14
Zoals in dit verslag aangegeven is de curator – met het gunstige eindarrest van het Hof Amsterdam - in afwachting van de afwikkeling het faillissement van Rometz Holding en de vaststellingsovereenkomst waarbij de boedel van DGS Groep is betrokken. De curator houdt op dit punt contact met de advocaten van Vestia.	16-07-2021  15
De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding.	08-12-2021  16
Zie voorgaand verslag. Vooralsnog geen ontwikkelingen.	20-07-2022  18
Zie voorgaand verslag. Vooralsnog geen ontwikkelingen.	26-10-2022  19
Zie hiervoor en punt 8.7 van dit verslag.	24-02-2023  20
In afwachting van afwikkeling dossier Rometz Holding B.V.	01-06-2023  21
In afwachting van afwikkeling dossier Rometz Holding B.V.	08-09-2023  22
In afwachting van afwikkeling dossier Rometz Holding B.V.	08-12-2023  23
In afwachting van afwikkeling dossier Rometz Holding B.V.	20-03-2024  24
De curator verwacht in september 2024 ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding B.V. Zodra dat faillissement voor afwikkeling in aanmerking komt, zal ook het onderhavige faillissement kunnen worden afgewikkeld.	26-06-2024  25

Nog geen ontwikkelingen.

09-10-2024

 26

De curator spreekt de verwachting uit dat dit faillissement in de loop van 2025 kan worden afgewikkeld.

23-04-2025

 28

De curator spreekt de verwachting uit dat dit faillissement in de loop van 2025 kan worden afgewikkeld.

18-06-2025

 29

De curator spreekt de verwachting uit dat dit faillissement in voor het einde van 2025 kan worden afgewikkeld, maar is daarvoor wel afhankelijk van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V. in dat faillissement is er in beginsel sprake van een eindsituatie, maar die nog verdeling plaats te vinden van de gerealiseerde opbrengsten tussen enerzijds Hef Wonen en de curator anderzijds. De curator dringt aan op spoedige afwikkeling voor zover die afwikkeling in de gegeven omstandigheden mogelijk is.

09-10-2025

 **30**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.	25-06-2018  5
Nu het eindarrest is gewezen en daartegen geen rechtsmiddel meer openstaat, gaat de curator er vanuit dat de afwikkeling van Rometz Holding in zicht komt.	08-12-2021  16
Vooralsnog onbekend. Nog steeds afhankelijk van de ontwikkelingen in het Rometz-dossier.	20-07-2022  18
De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding. De recente ontwikkelingen wijzen erop dat in dat faillissement voortgang wordt gemaakt.	26-10-2022  19
Zie hiervoor.	24-02-2023  20
Laat zich nog steeds niet voorspellen.	01-06-2023  21
De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding.	08-09-2023  22
De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding.	08-12-2023  23
De curator is wederom in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V.	20-03-2024  24
De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V., maar verwacht in september 2024 dat daarin voortgang kan worden gemaakt.	26-06-2024  25
De curator blijft nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V.	09-10-2024  26
De curator blijft nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V.	10-01-2025  27
Zie punt 10.1.	23-04-2025  28
Zie punt 10.1.	18-06-2025  29
 Zie punt 10.1.	09-10-2025  30

10.3 Indiening volgend verslag

 9-1-2026	09-10-2025  30
--	--

10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor.

25-06-2018

 5

In afwachting van afwikkeling faillissement Rometz Holding B.V.

30-03-2022

 17

Zie hiervoor.

26-10-2022

 19

Zie hiervoor.

24-02-2023

 20

Zie hiervoor.

08-09-2023

 22

Bijlagen

Bijlagen