

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	09-09-2026
Insolventienummer	F.13/26/232
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000539500:F001
Datum uitspraak	28-07-2026

R-C	mr. A.E. de Vos
Curator	mr S. Bougrina

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stichting Exploitatie Serviceflat Niftrikhof

09-09-2026



Gegevens onderneming

Stichting Exploitatie Serviceflat Niftrikhof (de Stichting) is statutair gevestigd te Amsterdam met vestigingsadres Wildlaan 26 in (2211 KC) Noordwijkerhout, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 58957030.

09-09-2026



Activiteiten onderneming

Volgens uittreksel Handelsregister: het (doen) verlenen en verzorgen van (service)diensten aan de bewoners van het serviceflatgebouw 'Niftrikhof' aan de Niftrikhof 1 te (1106 SB) Amsterdam.

09-09-2026



De Stichting verrichtte receptie- en huismeesterdiensten, waaronder klein onderhoud, zoals het vervangen van deurklinken en lampen.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 275.417,00	€ -26.967,00	€ 148.923,00
2023	€ 330.501,00	€ -49.954,00	€ 34.586,00
2024	€ 343.060,00	€ -13.008,00	€ 34.979,00
2024	€ 236.712,00	€ -45.640,00	€ 94.410,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de beschikbare jaarrekening en veiliggestelde balans/winst-verlies cijfers.

09-09-2026



Gemiddeld aantal personeelsleden

4

09-09-2026



Toelichting

In onderzoek. Op basis van de beschikbare administratie waren gemiddeld 4 tot 5 personeelsleden in dienst.

Boedelsaldo

€ 316,47

09-09-2026



Verslagperiode

van

28-7-2026

09-09-2026



t/m

9-3-2027

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	30 uur 6 min
totaal	30 uur 6 min

Toelichting bestede uren

Dit voortgangsverslag – en hierop volgende verslagen – is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is of niet geopenbaard kan worden. Ook kan het zijn dat in het verslag weergegeven informatie achteraf dient te worden bijgesteld. Aan dit verslag of bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

09-09-2026



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De Stichting is in 2013 opgericht. Bestuurder van gefailleerde is sinds 2020 een natuurlijke persoon (het Bestuur).

09-09-2026



1.2 Lopende procedures

Er is een procedure aanhangig bij de rechtbank Den Haag, locatie Leiden.

09-09-2026

De curator heeft het procesdossier ontvangen en beoordeelt de positie van de boedel.



1.3 Verzekeringen

Volgens het Bestuur beschikte de Stichting niet over verzekeringen. De curator onderzoekt dit nader.

09-09-2026



1.4 Huur

De Stichting huurde geen bedrijfsruimte.

09-09-2026



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens het Bestuur kampte de Stichting al geruime tijd met hoog kortdurend ziekteverzuim, waardoor structureel externe krachten moesten worden ingehuurd. In de loop van 2024 zijn overnamemogelijkheden onderzocht; dit heeft niet tot een resultaat geleid. De enige opdrachtgever heeft het contract vervolgens opgezegd. Een deel van het personeel kon worden herplaatst; twee medewerkers niet.

09-09-2026



De curator verricht nader onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

09-09-2026



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

In onderzoek.

Ten tijde van het faillissement waren twee werknemers in dienst. Beiden verrichtten vanwege ziekte al geruime tijd geen werkzaamheden. De curator heeft, na daartoe van de rechter-commissaris verkregen machtiging, de arbeidsovereenkomsten opgezegd en de loongarantieregeling bij het UWV in gang gezet.

Voorts is de curator bekend geraakt met een derde (voormalig) medewerker. Bij de rechtbank Den Haag loopt een procedure waarbij deze medewerker partij is. De curator heeft de arbeidsovereenkomst, voor zover die nog mocht voortduren, eveneens opgezegd en het UWV hiervan in kennis gesteld.

09-09-2026



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

31-7-2026	2	
-----------	---	--

totaal	2	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie met het Bestuur en het UWV, verzoek machtiging ontslag, opstellen en verzenden opzeggingsbrieven en aanmelding loongarantieregeling.

09-09-2026



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De Stichting beschikt niet over onroerende zaken.

09-09-2026



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Overleg met het Bestuur en raadplegen openbare registers.

09-09-2026



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens het Bestuur beschikt de Stichting niet over bedrijfsmiddelen. Voor haar werkzaamheden maakte zij gebruik van bedrijfsmiddelen die eigendom zijn van de opdrachtgever.

09-09-2026



De curator verricht nader onderzoek.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing in verband met afwezigheid pandhouder.

09-09-2026



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bespreking met het Bestuur.

09-09-2026



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Ten tijde van het faillissement waren de werkzaamheden al gestaakt zodat er geen sprake is van onderhanden werk of voorraden.

09-09-2026



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Rekening-courantvordering.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De Stichting heeft een rekening-courantvordering op een besloten vennootschap van circa EUR 93.694.

09-09-2026



De curator heeft nadere informatie bij het Bestuur opgevraagd.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Bespreking met het Bestuur, opvragen van onderbouwing en mutatieoverzichten van de rekening-courantverhouding.

09-09-2026



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Voor zover bekend is er geen sprake van een debiteurenportefeuille.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator heeft de debiteurenportefeuille in onderzoek.

09-09-2026

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg met het Bestuur.

09-09-2026

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De Stichting bankierde bij ING Bank. De bankrekening was voor datum faillissement reeds beëindigd; het resterend saldo van € 316,47 was overgeboekt naar een tussenrekening van ING Bank. Dit saldo is op verzoek van de curator overgemaakt naar de faillissementsrekening.

09-09-2026

 1

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leaseovereenkomsten.

09-09-2026

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn geen zekerheidsrechten verleend.

09-09-2026

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

09-09-2026



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing; de Stichting beschikt niet over inventaris of voorraden.

09-09-2026



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

09-09-2026



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

09-09-2026



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

09-09-2026



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met ING Bank en bespreking met het Bestuur.

09-09-2026



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van de Stichting waren ten tijde van het faillissement al geruime tijd gestaakt. Voortzetting van de onderneming is niet aan de orde.

09-09-2026



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de jaarrekening 2022 ontvangen en de digitale administratie, gevoerd in Twinfield, veiliggesteld. De jaarrekeningen over 2023, 2024 en 2025 zijn nog niet aangeleverd.

De curator zal in de komende verslagperiode(n) onderzoeken of is voldaan aan de boekhoudplicht ex artikel 2:10 BW.

09-09-2026



7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

09-09-2026



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

09-09-2026



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

09-09-2026



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal hier in de komende verslagperioden nader onderzoek naar doen.

09-09-2026



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator zal hier in de komende verslagperioden nader onderzoek naar doen.

09-09-2026



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bespreking met het Bestuur, bestudering van de beschikbare administratie en raadpleging van openbare bronnen.

09-09-2026



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Rekening moet worden gehouden met het salaris curator p.m.

09-09-2026

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 164.634,00

Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering wegens onbetaalde loonheffing.

09-09-2026

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

09-09-2026

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.570,79

Toelichting

Loonvordering voormalige werknemer.

09-09-2026

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

09-09-2026

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.573,00

Toelichting

Vooralsnog werd door één crediteur een vordering ingediend. Op basis van de (summiere) administratie zijn er meer schuldeisers, die echter nog geen vordering indienden.

09-09-2026

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

09-09-2026

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven bekende crediteuren, verwerken ingediende vordering en correspondentie.

09-09-2026



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Een natuurlijke persoon.

09-09-2026



9.2 Aard procedures

Een (voormalig) medewerker van de Stichting heeft een verzoekschriftprocedure aanhangig gemaakt bij de rechtbank Den Haag, locatie Leiden. Hij vordert daarin onder meer achterstallig loon.

09-09-2026



9.3 Stand procedures

De mondelinge behandeling stond gepland voor eind augustus 2026 en heeft geen doorgang gevonden.

09-09-2026



De procedure is op grond van artikel 29 Fw van rechtswege geschorst. De curator heeft de processtukken ontvangen en beoordeelt de positie van de boedel.

9.4 Werkzaamheden procedures

Opvragen en bestuderen processtukken, correspondentie met het Bestuur en de advocaat van verzoeker.

09-09-2026



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Een aanvang maken met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

09-09-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium nog niet bekend.

09-09-2026



10.3 Indiening volgend verslag

9-12-2026

09-09-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Algemene verrichtingen en verslaglegging.

09-09-2026



Bijlagen

Bijlagen