

Financieel eindverslag

Betreft

Datum verslag	12-05-2026
Insolventienummer	F.09/25/173
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000431193:F001
Datum uitspraak	13-05-2025

Betrokkene

Naam schuldenaar	Burgerhouse B.V.
------------------	------------------

R-C	mr. M. van Nooijen
Curator	mr J.N. van der Pouw Kraan

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Activa		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal onroerende zaken	€ 0,00	€ 0,00
Vervoersmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 0,00	€ 0,00

Financiële vaste activa

	Incl. btw	Af te dragen btw
Deelnemingen	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten van derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00	€ 0,00
Intercompanyvorderingen	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten van derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00	€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 0,00	€ 0,00
Liquide middelen		
Kas	€ 0,00	€ 0,00
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 0,00	
Subtotaal liquide middelen	€ 0,00	€ 0,00
Debiteuren		
Pre-Faillissement debiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal debiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Boedeldebiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Totaal debiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Bank / zekerheden		
Boedelbijdrage	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00	€ 0,00

Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten

Opbrengsten voortzetten	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00	€ 0,00

Doorstart

Goodwill	€ 0,00	€ 0,00
Handelsnaam	€ 0,00	€ 0,00
I.E. Rechten	€ 0,00	€ 0,00
Overige opbrengsten doorstart	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal doorstart onderneming	€ 0,00	€ 0,00

Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 0,00	€ 0,00
---	---------------	---------------

Rechtmatigheid

Opbrengst rechtmatigheid	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00	€ 0,00

Procedures

Opbrengst procedures	€ 0,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 0,00	€ 0,00
Af: rechten derden	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal procedures	€ 0,00	€ 0,00

Overig

Overige baten	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Boedelbijdragen (incl. btw)

	Incl. btw	Af te dragen btw
	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal overig	€ 0,00	€ 0,00
Totaal vrij actief	€ 0,00	€ 0,00

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden		
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst retentierecht		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW		
Schadepeningen art. 3:287 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst 3:287 BW	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)		
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa		
Opbrengsten overige gebonden activa		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00	€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Bodemzaken		
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal bodempzaken	€ 0,00	€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		
Totaal bodempzaken	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet		
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00	€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw		
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten		
Af: kosten		
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00	€ 0,00
Totaal baten	€ 0,00	€ 0,00

B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Super-preferent		
Salaris en verschotten	€ 0,00	€ 0,00
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 0,00	
Taxatiekosten	€ 0,00	€ 0,00
Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 0,00	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 0,00	
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)	€ 0,00	
Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 0,00	
Huur	€ 0,00	€ 0,00
Overige concurrente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
Totaal	€ 0,00	€ 0,00

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 0,00
Totaal B (incl. btw)	€ 0,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ 0,00
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€ 0,00
Saldo boedelrekening	€ 0,00

D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

Super-preferent	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Salaris en verschotten	€ 22.294,66	€ 0,00
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 0,00	
Taxatiekosten	€ 0,00	€ 0,00
Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 0,00	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 0,00	
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)	€ 0,00	
Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 0,00	
huur	€ 0,00	€ 0,00
Overige concurrente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
Totaal	€ 22.294,66	€ 0,00

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ 0,00
B (terug te ontvangen)	€ 0,00
D (terug te ontvangen)	€ 0,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	€ 0,00
Saldo	€ 0,00

F. Definitief saldo

Saldo Boedelrekening	€ 0,00
Nog te ontvangen bate(n)	€ 0,00
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	€ 0,00
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 0,00
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	€ 0,00
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	€ 0,00
Definitief Saldo	€ 0,00

G. Saldo uit te betalen aan

Boedelschuldeisers (van D)	Vordering	Uitkering	Percentage
Super-preferent			
Salaris en verschotten curator	€ 22.294,66	€ 0,00	0,00 %
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 0,00	€ 0,00	
Taxatiekosten	€ 0,00	€ 0,00	
Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00	
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 0,00	€ 0,00	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00	
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 0,00	€ 0,00	
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)	€ 0,00	€ 0,00	
Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00	
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 0,00	€ 0,00	
Huur	€ 0,00	€ 0,00	
Overige concurrente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00	
Totaal boedelschuldeisers	€ 22.294,66	€ 0,00	0,00 %

H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

Specificatie: op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

€ 0,00

Saldo beschikbaar voor uitdeling

€ 0,00

	Vordering	Uitkering	Percentage
Hoger preferente schuldeisers		€ 0,00	
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)		€ 0,00	
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)		€ 0,00	
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB		€ 0,00	
Belastingdienst overig		€ 0,00	
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)		€ 0,00	
Subtotaal	€ 0,00	€ 0,00	
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)		€ 0,00	
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW		€ 0,00	
Subtotaal	€ 0,00	€ 0,00	
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)		€ 0,00	
Overige/Restant preferente schuldeisers		€ 0,00	
Totaal preferente schuldeisers	€ 586.614,58	€ 0,00	0,00 %
Concurrente crediteuren	€ 70.484,22	€ 0,00	0,00 %
Achtergestelde schuldeisers	€ 0,00	€ 0,00	
Surplus		€ 0,00	