

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	15-09-2026
Insolventienummer	F.13/26/237
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000539583:F001
Datum uitspraak	04-08-2026

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr F.J. Verhagen

Algemene gegevens

Naam onderneming

T-MM Leisure B.V.

15-09-2026



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **T-MM LEISURE B.V.**, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70137978, statutair gevestigd te Amsterdam, zaakdoende te (1013 BC) Amsterdam aan de Moermanskade 608.

15-09-2026



Activiteiten onderneming

Het handelen in, aanbieden, fabriceren, bemiddelen bij, verkrijgen, verwerken, vervreemden en anderszins zich interesseren in (hout- en) plaatmateriaal, (modulaire) woningen en activiteiten en producten gerelateerd aan (modulaire) woningen en projectinrichting voor de recreatie-, vrije tijds- en hotelbranche.

15-09-2026



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

15-09-2026



Boedelsaldo

€ 36.087,72

15-09-2026



Verslagperiode

van

4-8-2026

t/m

14-9-2026

15-09-2026



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	41 uur 36 min
---	---------------

totaal	41 uur 36 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

T-MM Leisure B.V. (hierna: "T-MM Leisure") is opgericht bij notariële akte van 22 november 2017.

15-09-2026



Enig aandeelhouder en bestuurder van T-MM Leisure is T-MM Holding B.V. Bestuurder van T-MM Holding B.V. is S.J. de Bruin B.V. waarvan een natuurlijk persoon de bestuurder is.

1.2 Lopende procedures

Voorzover de curator bekend, was T-MM Leisure ten tijde van de faillietverklaring geen partij bij een lopende procedure.

15-09-2026



1.3 Verzekeringen

Alle lopende verzekeringen zullen worden beëindigd, voor zover daarvan sprake is.

15-09-2026



1.4 Huur

T-MM Leisure huurde een bedrijfslocatie aan de Moermanskade 608 te Amsterdam. De huur is met machtiging van de rechter-commissaris op 7 augustus 2026 opgezegd. Oplevering van het gehuurde zal in de komende verslagperiode plaatsvinden.

15-09-2026



1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement van T-MM Leisure is uitgesproken op eigen aangifte.

15-09-2026

De curator zal in een later stadium onderzoek verrichten naar de (eventuele) oorzaken van het faillissement.



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

15-09-2026



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

15-09-2026



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

7-8-2026	1	
----------	---	--

totaal	1	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- Het contact met Bestuur;
- Het opstellen van de ontslagbrief;
- De intake met het UWV.

15-09-2026



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit het Kadaster is niet gebleken van onroerende zaken die op naam van T-MM Leisure geregistreerd staan.

15-09-2026



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- Onderzoek in het Kadaster

15-09-2026



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

T-MM Leisure beschikt over een beperkte bedrijfsinventaris, waaronder wat stoelen, tafels, een televisie en een aantal bureaus.

15-09-2026



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- Inventariseren van de bedrijfsmiddelen; en
- Benaderen van partijen in verband met de verkoop van de bedrijfsmiddelen.

15-09-2026



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Hiervan is (vooralsnog) niet gebleken.

15-09-2026



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Tot de activa van T-MM Leisure behoorde een private membership certificaat in golfclub The International. De curator heeft dit lidmaatschap inmiddels bij The International opgezegd. Hierdoor ontstaat er een aanspraak op restitutie van (een deel van) de inleg. Deze restitutie, te weten een bedrag van EUR 36.080,90 is inmiddels op de boedelrekening ontvangen

15-09-2026



3.9 Werkzaamheden andere activa

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- Correspondentie met golfclub The International

15-09-2026



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

 De curator heeft dit in onderzoek.

15-09-2026

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

T-MM Leisure hield een bankrekening aan bij Rabobank. Op datum faillissement was er sprake van een debetstand van EUR 135,08. Rabobank is overgegaan tot afboeking van de vordering en opheffing van de betreffende rekening.

15-09-2026



5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend is T-MM Leisure geen partij (meer) bij een leaseovereenkomst.

15-09-2026



5.3 Beschrijving zekerheden

Hiervan is (vooralsnog) niet gebleken.

15-09-2026



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

15-09-2026



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

15-09-2026



5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op retentierechten.

15-09-2026



5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op reclamerechten.

15-09-2026



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft geen activiteiten aangetroffen die zich lenen voor een voortzetting daarvan.

15-09-2026



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

15-09-2026



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft geen activa en activiteiten aangetroffen die zich lenen voor een doorstart daarvan.

15-09-2026



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

15-09-2026



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

15-09-2026



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

15-09-2026



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator zal hier in een later stadium onderzoek naar verrichten.

15-09-2026



7.2 Depot jaarrekeningen

De curator zal hier in een later stadium onderzoek naar verrichten.

15-09-2026



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op omvang van de onderneming is een goedkeuringsverklaring niet vereist.

15-09-2026



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator zal hier in een later stadium onderzoek naar verrichten.

15-09-2026



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal hier in een later stadium onderzoek naar verrichten.

15-09-2026



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator zal hier in een later stadium onderzoek naar verrichten.

15-09-2026



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de afgelopen verslagperiode is er (o.a.) tijd besteed aan:

- Inventarisatiewerkzaamheden
- Opvragen administratie

15-09-2026



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator & kosten: PM

15-09-2026



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 135.931,00

15-09-2026



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

Toelichting

Crediteuren kunnen hun vordering indienen via:
[<https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/4905>]

15-09-2026



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 37.840,81

15-09-2026



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

15-09-2026



8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- Correspondentie met crediteuren
- Plaatsen van vorderingen

15-09-2026



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

15-09-2026



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

15-09-2026



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

15-09-2026



9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de aankomende verslagperiode richten op:

- veiligstellen van informatie;
- het aanschrijven van crediteuren; en
- overige werkzaamheden ten behoeve van de afwikkeling van dit faillissement.

15-09-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

15-09-2026



10.3 Indiening volgend verslag

15-12-2026

15-09-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen