

Financieel eindverslag

Betreft

Datum verslag	01-07-2026
Insolventienummer	F.10/17/504
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000015993:F001
Datum uitspraak	31-10-2017

Betrokkene

Naam schuldenaar	Repo-Vastgoed B.V.
------------------	--------------------

R-C	mr. J.T.P. Pot
Curator	mr S.A. Hattink

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Activa		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 85.436,00	
Af: kosten	€ 12,10	€ 2,10
Af: rechten derden		
Subtotaal onroerende zaken	€ 85.423,90	€ -2,10
 Vervoersmiddelen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
 Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
 Financiële vaste activa		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Deelnemingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00	€ 0,00
Intercompanyvorderingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00	€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 0,00	€ 0,00
Liquide middelen		
Kas		
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 13,06	
Subtotaal liquide middelen	€ 13,06	€ 0,00
Debiteuren		
Pre-Faillissement debiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal debiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Boedeldebiteuren	€ 64.521,41	
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 64.521,41	€ 0,00
Totaal debiteuren	€ 64.521,41	€ 0,00
Bank / zekerheden		
Boedelbijdrage	€ 60.081,85	€ 10.427,43
Subtotaal bank / zekerheden	€ 60.081,85	€ 10.427,43

Voortzetten / doorstart onderneming**Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal voortzetten onderneming

€ 0,00

€ 0,00

Doorstart

Goodwill

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal doorstart onderneming

€ 0,00

€ 0,00

Totaal voortzetten / doorstart onderneming

€ 0,00

€ 0,00

Rechtmatigheid

Opbrengst rechtmatigheid

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal rechtmatigheid

€ 0,00

€ 0,00

Procedures

Opbrengst procedures

Proceskostenvergoeding

€ 598,00

Vergoeding kosten procedure -/- BTW (via holding)

€ 32.465,82

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal procedures

€ 33.063,82

€ 0,00

Overig

Overige baten

Bankrente

€ 144,61

	Incl. btw	Af te dragen btw
Afrekening notaris t.g.v. verkoop bedrijfspand	€ 7.393,06	
Huuropbrengst bedrijfspand Dordrecht doorstarter (4 maanden)	€ 121.000,00	€ 21.000,00
Rente-inkomsten woning Raamsdonksveer	€ 4.350,06	
Uitdeling uit faillissement F.W. van Poele Holding BV	€ 15.584,88	
Boedelbijdragen (incl. btw)		
Subtotaal overig	€ 148.472,61	€ 21.000,00
Totaal vrij actief	€ 391.576,65	€ 31.425,33

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden		
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst retentierecht		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW		
Schadepeningen art. 3:287 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst 3:287 BW	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa		
Opbrengsten overige gebonden activa		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00	€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Bodemzaken		
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal bodempzaken	€ 0,00	€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		
Totaal bodempzaken	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet		
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00	€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten		
Af: kosten		
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00	€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00	€ 0,00
Totaal baten	€ 391.576,65	€ 31.425,33

B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Super-preferent		
Salaris en verschotten	€ 90.460,45	€ 15.690,75
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 657,00	
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Factuur Schaap Advocaten (verschotten / griffierecht e.d.)	€ 2.416,92	€ 112,08
Gemeente Dordrecht	€ 7.939,06	
ClaimsAgent	€ 36,31	€ 6,31
A. de Bruijne Finance	€ 1.609,30	€ 279,30
Uittreksel	€ 3,21	
Kadastraal recht	€ 20,20	
Notariskantoor Bijdorp Barendrecht	€ 102,85	€ 17,85
Declaraties Schaap Advocaten (honorarium) tm juni 2025	€ 36.494,79	€ 6.333,81
Bankkosten, t/m mei 2026	€ 53,30	
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Totaal	€ 139.793,39	€ 22.440,10

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 391.576,65
Totaal B (incl. btw)	€ 139.793,39
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€ 220.000,00
Saldo boedelrekening	€ 31.783,26

D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

Super-preferent

Incl. btw

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente boedelverplichtingen

Bankkosten

€ 9,50

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum
insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub
e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen
vanaf datum insolventie

huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

Totaal

€ 9,50

€ 0,00

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -31.425,33
B (terug te ontvangen)	€ 22.440,10
D (terug te ontvangen)	€ 0,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	
Saldo	€ -8.985,23

F. Definitief saldo

Saldo Boedelrekening	€ 31.783,26
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ -8.985,23
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Definitief Saldo	€ 22.798,03

G. Saldo uit te betalen aan

Boedelschuldeisers (van D)	Vordering	Uitkering	Percentage
Super-preferent			
Salaris en verschotten curator		€ 0,00	
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		€ 0,00	
Taxatiekosten		€ 0,00	
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Bankkosten	€ 9,50	€ 9,50	100,00 %
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		€ 0,00	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
		€ 0,00	
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		€ 0,00	
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		€ 0,00	
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
		€ 0,00	
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		€ 0,00	
Huur		€ 0,00	
Overige concurrente boedelverplichtingen			
		€ 0,00	
Totaal boedelschuldeisers	€ 9,50	€ 9,50	100,00 %

H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

Specificatie: op (tussentijdse) uitdelingslijst
reeds gedane uitkering aan crediteuren

Belastingdienst € 220.000,00

Saldo beschikbaar voor uitdeling € 22.788,53

	Vordering	Uitkering	Percentage
Hoger preferente schuldeisers			
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)	€ 0,00		
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)	€ 0,00		
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB	€ 469.361,00	€ 22.783,53	
Belastingdienst overig			
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)	€ 0,00	€ 0,00	
Subtotaal	€ 469.361,00	€ 22.783,53	4,85 %
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)	€ 0,00		
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW	€ 0,00		
Subtotaal	€ 0,00	€ 0,00	
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)	€ 0,00		
Overige/Restant preferente schuldeisers	€ 0,00		
Totaal preferente schuldeisers	€ 469.361,00	€ 22.783,53	4,85 %
Concurrente crediteuren	€ 6.971.643,10		
Achtergestelde schuldeisers			
Surplus			