

Tussentijds financieel verslag per 14-05-2019

Naam	Repo-Vastgoed B.V.
Curator	Mr. S.A. Hattink
Rechter-Commissaris	Mr. W.J. Geurts-de Veld
Insolventienummer	C/10/17/504 F

		Incl. B.T.W.	B.T.W.
A. Baten			
1. Aangetroffen middelen:			
- kas	€ -		
- bank	€ 13,06		
- postbank	€ -		
	€ 13,06		
2. Opbrengst verkoop activa:			
* Onroerende zaken			
- Boedelbijdrage verkoop o.g.	€ 60.500,00	€ 10.500,00	
Af: kosten doorhaling hypotheek	€ 418,15-	€ 72,57-	
- Verkoop 2/5 deel o.g. te Raamsdonksveer	€ 85.436,00		
Af: kosten Notaris	€ 12,10-	€ 2,10-	
Af: rechten van derden			
	€ 145.505,75	€ -	
* Bodemzaken			
- inventaris	€ -		
Af: rechten van derden	€ -		
Af: ingevolge Aerts/ABN afgedragen aan pandhouder	€ -		
	€ -	€ -	
* Overige zaken			
- vervoermiddelen	€ -		
- voorraden	€ -		
- immateriele activa	€ -		
Af: rechten van derden	€ -		
	€ -	€ -	
3. Debiteuren:			
* Boedeldebiteuren	€ -	€ -	
- huuropbrengst bedrijfspand Dordrecht:			
- periode 10-10-2017 t/m 13-11-2017	€ 48.548,39		
- periode 13-11-2017 t/m 13-03-2018	€ 121.000,00	€ 21.000,00	
- huuropbrengst bedrijfspand Wijchen	€ 15.973,02		
- rente M. Zijlmans	€ 3.680,82		
* Pré-faillissement (rente M. Zijlmans)	€ 669,24		
	€ 189.871,47	€ -	
4. Overige baten:			
- Bankrente (saldo na aftrek bankkosten)	€ 101,93		
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€ -		
- Ingevolge Aerts/ABN opgevorderd van pandhouder	€ -		
- Vergoeding Gemeentelijke Belastingen	€ 7.393,06		
-	€ -		
	€ 7.393,06		
	€ 342.885,27	€ 31.425,33	

		Incl. B.T.W.	B.T.W.
B. Reeds betaalde kosten / boedelkosten			
1. Salaris en verschotten curator t/m 31-10-2018	€	35.508,53-	€ 6.162,64-
2. Publicatiekosten	€	-	€ -
3. Gemeente Dordrecht	€	7.939,06-	€ -
4. ClaimsAgent B.V.	€	33,28-	€ 5,78-
5. A. de Bruijne Finance	€	1.609,30-	€ 279,30-
6. Notariskantoor Bijdorp Barendrecht	€	102,85-	€ 17,85-
7. Uittreksel	€	3,21-	€ 0,56-
8. Kadastraal recht	€	20,20-	
	€	45.216,43-	€ 6.466,13-

C. Thans nog beschikbaar (bijlage 1.)			
Totaal A (incl. BTW)	€		342.885,27
Totaal B (incl. BTW)	€		45.216,43-
Saldo boedelrekening			
(afschrift d.d. 03-05-2019)	€		297.668,84

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden			
1. Preferent			
a. Salaris en verschotten curator		PM	PM
b. ClaimsAgent B.V.	€	3,03-	€ 0,53-
c. UWV, sociale premies in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (premie wg-deel SV ex art. 66 lid 3 WW)		PM	-
d. UWV, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement ex art. 66 lid 1 WW		PM	-
2. Concurrent			
a. UWV, sociale premies begrepen in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pensioenpremie - concurrent)		PM	-
b. Publicatiekosten	€	-	€ -
c. Publicatiekosten, voor zover te reserveren (€ 160,00 per publicatie)	€	-	€ -
d. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	630,00-	€ -
	€	633,03-	€ 0,53-

E. Omzetbelasting			
Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€	31.425,33
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/- B	€	6.466,13-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/- D	€	0,53-
		€	24.958,67
Reeds afgedragen / terug ontvangen		€	-
Af te dragen omzetbelasting		€	24.958,67

F. Definitief saldo

1. Totaal C. (incl. BTW)	€	297.668,84	
2. Nagekomen baten (rente)		PM	
3. Terug te ontvangen BTW (E)	€	-	
			€ 297.668,84

G. Berekening te verdelen actief/Betaling boedelschulden**1. Preferent**

D1a		PM
D1b	€	3,03-
Af te dragen BTW (E)	€	24.958,67-
D1c		PM
D1d		PM

2. Concurrent

D2a		PM
D2b	€	-
D2c (reservering)	€	-
D2d (reservering)	€	630,00-

		€	25.591,70-
Voor verdeling beschikbaar actief:		€	272.077,14

H. Berekening omslag in algemene faillissementskosten**1. Algemene faillissementskosten**

B. Reeds betaalde boedelschulden	€	45.216,43-
D. Nog te betalen boedelschulden	€	633,03-
BTW voor zover niet te voldoen uit baten	€	-
	€	45.849,46-

2. Actief voor verdeling

G. Voor verdeling beschikbaar actief	€	272.077,14
--------------------------------------	---	------------

Omslag in algemene faillissementskosten voor bijzonder preferenten (H1/H2)

16,85%

I. Berekening deficit**1. Preferente crediteuren:**

a.	Aanvraagkosten faillissement, ex art. 3:288 sub a BW	€	-	
b.1	Belastingdienst, ex art. 21 IW:			
	- loonbelasting	€	-	
	- omzetbelasting	€	275.794,00	
	- omzetbelasting ex art. 29 lid 7 WOB	€	646.357,00	
	- motorrijtuigenbelasting	€	-	
	- vennootschapsbelasting	€	-	
	- inkomstenbelasting	€	-	
		€	922.151,00	
b.2	UWV, premievordering ex art. 66 lid 3 WW (van gelijke rangorde als de fiscus)	€	-	
c.	UWV, loonvordering ex art. 66 lid 1 WW (pref. ex art. 3:288 sub e BW)	€	-	
		€	922.151,00	
		€	650.073,86-	

2. Concurrente crediteuren:

€ 6.971.643,10

3. Achtergestelde crediteuren:

€ -

Deficit € 7.621.716,96-

J. Saldo G. bij faillissement uit te betalen aan

1. Preferenten:	<i>Vordering</i>	<i>Uitdeling</i>	<i>Percentage</i>
<i>Totaal ingediende preferente crediteuren:</i>	€ 922.151,00		

<i>Preferente crediteur</i>	<i>Vordering</i>	<i>Uitdeling</i>	
Aanvraagkosten faillissement, ex art. 3:288 sub a BW	€ -	€ -	0%
Belastingdienst, ex art. 21 IW:	€ 922.151,00	€ 272.077,14	29,5 %
UWV, premievordering ex art. 66 lid 3 WW	€ -	€ -	0%
UWV, loonvordering ex art. 3:288 sub e BW	€ -	€ -	0%
Totaal		€ 272.077,14	

2. Concurrenten:	<i>Vordering</i>	<i>Uitdeling</i>	<i>Percentage</i>
<i>Totaal ingediende concurrente crediteuren:</i>	€ 6.971.643,10	€ -	0 %

<i>Naam concurrente crediteur</i>	<i>Vordering</i>	<i>Uitdeling</i>
Totaal	€ -	€ -

3. Achtergestelden:	<i>Vordering</i>	<i>Uitdeling</i>	<i>Percentage</i>
<i>Totaal ingediende achtergestelde crediteuren:</i>	€ -	€ -	0 %

<i>Naam achtergestelde crediteur</i>	<i>Vordering</i>	<i>Uitdeling</i>
Totaal	€ -	€ -

4. Surplus na uitdeling:	€ -
---------------------------------	-----

Aldus opgemaakt en getekend te:

Mr. S.A. Hattink, Curator

Goedgekeurd door rechter-commissaris Mr. W.J. Geurts-de Veld

Gedeponeerd met ingang van:

Griffier