

Tussentijds financieel verslag per 21-11-2018

Naam	Repo-Vastgoed B.V.
Curator	Mr. S.A. Hattink
Rechter-Commissaris	Mr. W.J. Geurts-de Veld
Insolventienummer	C/10/17/504 F

		Incl. B.T.W.	B.T.W.
A. Baten			
1. Aangetroffen middelen:			
- kas	€ -		
- bank	€ 13,06		
- postbank	€ -		
	€	13,06	
2. Opbrengst verkoop activa:			
* Onroerende zaken			
- Boedelbijdrage verkoop o.g.	€ 60.500,00	€ 10.500,00	
Af: kosten doorhaling hypotheek	€ 418,15-	€ 72,57-	
- Verkoop 2/5 deel o.g. te Raamsdonksveer	€ 85.436,00		
Af: kosten Notaris	€ 12,10-	€ 2,10-	
Af: rechten van derden	€	145.505,75	€ -
* Bodemzaken			
- inventaris	€ -		
Af: rechten van derden	€ -		
Af: ingevolge Aerts/ABN afgedragen aan pandhouder	€ -	€ -	€ -
* Overige zaken			
- vervoermiddelen	€ -		
- voorraden	€ -		
- immateriele activa	€ -		
Af: rechten van derden	€ -	€ -	€ -
3. Debiteuren:			
* Boedeldebiteuren			
- huuropbrengst bedrijfspand Dordrecht:	€ -	€ -	
- periode 10-10-2017 t/m 13-11-2017	€ 48.548,39		
- periode 13-11-2017 t/m 13-03-2018	€ 121.000,00	€ 21.000,00	
- huuropbrengst bedrijfspand Wijchen	€ 15.973,02		
- rente M. Zijlmans	€ 3.680,82		
* Pré-faillissement (rente M. Zijlmans)	€ 669,24	€ 189.871,47	€ -
4. Overige baten:			
- Bankrente (saldo na aftrek bankkosten)	€ 57,55		
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€ -		
- Ingevolge Aerts/ABN opgevorderd van pandhouder	€ -		
- Vergoeding Gemeentelijke Belastingen	€ 7.393,06		
-	€ -	€ 7.393,06	
	€	342.840,89	€ 31.425,33

	Incl. B.T.W.	B.T.W.
B. Reeds betaalde kosten / boedelkosten		
1. Salaris en verschotten curator t/m 31-10-2018	€ 35.508,53-	€ 6.162,64-
2. Publicatiekosten	€ -	€ -
3. Gemeente Dordrecht	€ 7.939,06-	€ -
4. ClaimsAgent B.V.	€ 33,28-	€ 5,78-
5. A. de Bruijne Finance	€ 1.609,30-	€ 279,30-
6. Notariskantoor Bijdorp Barendrecht	€ 102,85-	€ 17,85-
7. Uittreksel	€ 3,21-	€ 0,56-
8. Kadastraal recht	€ 20,20-	
	€ 45.216,43-	€ 6.466,13-

C. Thans nog beschikbaar (bijlage 1.)		
Totaal A (incl. BTW)	€	342.840,89
Totaal B (incl. BTW)	€	45.216,43-
Saldo boedelrekening (afschriftnr. 11, d.d. 13-11-2018)	€	297.624,46

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden		
1. Preferent		
a. Salaris en verschotten curator	PM	PM
b. ClaimsAgent B.V.	€ 3,03-	€ 0,53-
c. UWV, sociale premies in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 16 CSV)	PM	-
d. UWV, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 3:288 sub e BW)	PM	-
2. Concurrent		
a. UWV, sociale premies begrepen in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (concurrent)	PM	-
b. Publicatiekosten	€ -	€ -
c. Publicatiekosten, voor zover te reserveren (€ 160,00 per publicatie)	€ -	€ -
d. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ -	€ -
	€ 3,03-	€ 0,53-

E. Omzetbelasting		
Af te dragen omzetbelasting over activa	A €	31.425,33
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/- B €	6.466,13-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/- D €	0,53-
	€	24.958,67
Reeds afgedragen / terug ontvangen	€	-
Af te dragen omzetbelasting	€	24.958,67

F. Definitief saldo

1. Totaal C. (incl. BTW)	€	297.624,46	
2. Nagekomen baten (rente)		PM	
3. Terug te ontvangen BTW (E)	€	-	
			€ 297.624,46

G. Berekening te verdelen actief/Betaling boedelschulden**1. Preferent**

D 1a		PM
D 1b	€	3,03-
Af te dragen BTW (E)	€	24.958,67-
D 1c		PM
D 1d		PM

2. Concurrent

D 2a		PM
D 2b	€	-
D 2c (reservering)	€	-
D 2d (reservering)	€	-

		€	24.961,70-
Voor verdeling beschikbaar actief:		€	272.662,76

H. Berekening omslag in algemene faillissementskosten**1. Algemene faillissementskosten**

B. Reeds betaalde boedelschulden	€	45.216,43-
D. Nog te betalen boedelschulden	€	3,03-
BTW voor zover niet te voldoen uit baten	€	-
	€	45.219,46-

2. Actief voor verdeling

G. Voor verdeling beschikbaar actief	€	272.662,76
--------------------------------------	---	------------

Omslag in algemene faillissementskosten voor bijzonder preferenten (H1/H2)

16,58%

I. Berekening deficit**1. Preferente crediteuren:**

a. Aanvraagkosten faillissement, ex art. 3:288 sub a BW

€ -

b.1 Belastingdienst, ex art. 21 IW:

- loonbelasting

€ -

- omzetbelasting

€ 922.151,00

- omzetbelasting ex art. 29 lid 7 WOB

€ 17.761,04 ± PM

- motorrijtuigenbelasting

€ -

- vennootschapsbelasting

€ -

- inkomstenbelasting

€ -

€ 939.912,04

b.2 UWV, premievordering ex art. 16 CSV

€ -

c. UWV, loonvordering ex art. 3:288 sub e BW

€ -

€ 939.912,04

€ 667.249,28-

2. Concurrente crediteuren:

€ 6.971.643,10

3. Achtergestelde crediteuren:

€ -

Deficit € 7.638.892,38-

J. Saldo G. bij faillissement uit te betalen aan**1. Preferenten:**

	Vordering	Uitdeling	Percentage
Totaal ingediende preferente crediteuren:	€ 922.151,00		

Preferente crediteur	Vordering	Uitdeling	Percentage
Aanvraagkosten faillissement, ex art. 3:288 sub a BW	€ -	€ -	0%
Belastingdienst, ex art. 21 IW:	€ 939.912,04	€ 272.662,76	29,01 %
UWV, premievordering ex art. 16 CSV	€ -	€ -	0%
UWV, loonvordering ex art. 3:288 sub e BW	€ -	€ -	0%
Totaal		€ 272.662,76	

2. Concurrenten:

	Vordering	Uitdeling	Percentage
Totaal ingediende concurrente crediteuren:	€ 6.971.643,10	€ -	0 %

Naam concurrente crediteur	Vordering	Uitdeling
Totaal	€ -	€ -

3. Achtergestelden:

	Vordering	Uitdeling	Percentage
Totaal ingediende achtergestelde crediteuren:	€ -	€ -	0 %

Naam achtergestelde crediteur	Vordering	Uitdeling
Totaal	€ -	€ -

4. Surplus na uitdeling:

€ -

Aldus opgemaakt en getekend te:

Mr. S.A. Hattink, Curator

Goedgekeurd door rechter-commissaris Mr. W.J. Geurts-de Veld

Gedeponeerd met ingang van:

Griffier