

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	30-09-2026
Insolventienummer	F.15/24/309
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000386537:F001
Datum uitspraak	25-11-2024

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr B. van Veen

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hollandsche Vastgoed Combinatie B.V. (h.o.d.n. HVC Vastgoed).

23-12-2024



Gegevens onderneming

Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73 a Fw. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

23-12-2024



De verslagen zijn gepubliceerd en te raadplegen via het insolventieregister van www.rechtspraak.nl.

Dit verslag betreft:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hollandsche Vastgoed Combinatie B.V. (hierna te noemen: "HVC").

HVC is blijkens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel kantoorhoudende aan het adres Hendrik Figeeweg 1 T, 2031 BJ te Haarlem.

Activiteiten onderneming

HVC drijft haar onderneming op het gebied van de in- en verkoop van (landbouw)grond. Het gaat daarbij om grond waarvan HVC verwacht dat deze in de toekomst bebouwd zal worden, waardoor de waarde zal toenemen.

23-12-2024



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 5.778.904,00	€ -525.907,00	€ 2.055.341,00
2022	€ 7.004.448,00	€ 442.871,00	€ 1.474.133,00
2023	€ 3.156.893,00	€ -548.679,00	€ 929.093,00
2024	€ 1.869.365,70	€ -321.917,00	€ 646.378,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers van boekjaren 2021 en 2022 zijn ontleend aan de jaarrekeningen, samengesteld door Ardent Adviseurs en Accountants. 23-12-2024 1

De cijfers van boekjaar 2023 zijn ontleend aan de concept jaarrekening, opgesteld door Ardent Adviseurs en Accountants.

De cijfers van boekjaar 2024 zijn ontleend aan de administratie van HVC.

Gemiddeld aantal personeelsleden

9 23-12-2024 1

Boedelsaldo

€ 0,00 23-12-2024 1

€ 14.073,12 20-03-2025 2

€ 20.494,72 24-06-2025 3

€ 20.525,36 24-09-2025 4

€ 17.772,22 24-03-2026 5

€ 27.340,74 30-09-2026 6

Verslagperiode

van	23-12-2024
20-11-2024	 1
t/m	
16-12-2024	
van	20-03-2025
17-12-2024	 2
t/m	
10-3-2025	
van	24-06-2025
11-3-2025	 3
t/m	
16-6-2025	
van	24-09-2025
17-6-2025	 4
t/m	
18-9-2025	
van	24-03-2026
19-9-2025	 5
t/m	
17-3-2026	
van	30-09-2026
18-3-2026	 6
t/m	
27-9-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	95 uur 6 min
2	142 uur 30 min
3	64 uur 6 min
4	4 uur 12 min
5	65 uur 48 min
6	99 uur 54 min
totaal	471 uur 36 min

Toelichting bestede uren

In deze verslagperiode hebben de werkzaamheden voornamelijk betrekking
gehad op onderzoek en inventarisatie.

23-12-2024
 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

HVC is opgericht bij akte van oprichting van 22 november 2018.

De aandelen in HVC worden gehouden door RICOM Beheer B.V., Fascon Holding B.V. en MRW Group B.V. Bestuurder van HVC zijn RICOM Beheer B.V. en Fascon Holding B.V.

23-12-2024
 1

1.2 Lopende procedures

Er zijn de curator geen lopende procedures bekend.

23-12-2024
 1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen worden geïntervariseerd en, indien mogelijk, door de curator beëindigd.

23-12-2024
 1

1.4 Huur

De huurovereenkomst is op 5 december 2024 door de curator opgezegd.

23-12-2024
 1

Het bedrijfspand is op 11 februari 2025 door de curator opgeleverd aan de verhuurder.

20-03-2025
 2

1.5 Oorzaak faillissement

Bij beschikking van 20 november 2024 heeft de rechtbank Noord-Holland de voorlopige surseance van betaling uitgesproken. Bij beschikking van 25 november 2024 is de voorlopige surseance van betaling ingetrokken onder gelijktijdige faillietverklaring van HVC.

23-12-2024



Volgens het bestuur hebben de pandemie en de negatieve publiciteit over de handel in grond aan de wieg van het faillissement van HVC gestaan. Door de negatieve publiciteit zou niet iedere notaris meer bereid zijn geweest om medewerking te verlenen aan de levering van de door HVC verkochte grond. Hierdoor zijn langere doorlooptijden ontstaan en liet omzet langer op zich wachten, aldus steeds het bestuur.

De curator verricht onderzoek naar de oorzaak van het faillissement, alsmede naar de feiten en omstandigheden die daaraan vooraf zijn gegaan.

Uit het onderzoek van de curator is naar voren gekomen dat de door het bestuur genoemde omstandigheden aannemelijk zijn. Van onregelmatigheden die als een belangrijke oorzaak van het faillissement kunnen worden aangemerkt, is niet gebleken.

30-09-2026



Een aantal klanten van HVC heeft zich (al dan niet verenigd) tegenover de curator op het standpunt gesteld dat de tussen hen en HVC gesloten overeenkomst onder invloed van bedrog dan wel dwaling tot stand zou zijn gekomen. De curator heeft de vorderingen genoteerd op de lijst met voorlopig betwiste concurrente vorderingen. De reden daarvoor is dat de beoordeling van deze vorderingen afhankelijk is van de specifieke omstandigheden van het geval, die steeds per transactie verschillen. Op basis van de thans bij de curator beschikbare informatie kan echter niet op voorhand worden vastgesteld dat bij het aangaan van de betreffende overeenkomsten sprake is geweest van bedrog of dwaling. Voor de beantwoording van die vraag zal een rechterlijk oordeel nodig zijn.

Het beperkte aantal van deze vorderingen, afgezet tegen het totale aantal door HVC gesloten transacties, vormt naar het oordeel van de curatoren evenmin grond voor de conclusie dat deze gestelde aanspraken onderdeel zijn van een bredere door HVC gehanteerde praktijk die een belangrijke oorzaak van het faillissement is geweest. Deze conclusie laat echter de eventuele individuele rechten van de desbetreffende kopers onverlet.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

8

23-12-2024



1

Toelichting

Ten tijde van het faillissement was sprake van 8 personeelsleden. Één werknemer was uit dienst getreden kort voordat voorlopige surseance van betaling aan HVC werd verleend.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

9

23-12-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
25-11-2024	9	De curator heeft zekerheidshalve alle 9 werknemers ontslagen.
totaal	9	

2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg en contact met bestuur en UWV, ontslagbrieven en de bijeenkomst met het UWV.

23-12-2024



1

Contact personeel en UWV.

20-03-2025



2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Terrein (akkerbouw), kadastraal bekend Bedum, sectie M, nummer 497, 750m2		€ 0,00	
Terrein (akkerbouw), kadastraal bekend Deurne, sectie R, nummer 792, 505m2		€ 0,00	
Terrein (akkerbouw), kadastraal bekend Deurne, sectie R, nummer 793, 505m2		€ 0,00	

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Terrein (akkerbouw), kadastraal bekend Medemblik, sectie E, nummer 432, 250m2		€ 0,00	
Terrein (akkerbouw), kadastraal bekend Medemblik, sectie E, nummer 440, 250m2		€ 0,00	
Terrein, kadastraal bekend Monnickendam, sectie D, nummer 1262, 200m2		€ 0,00	
Terrein, kadastraal bekend Monnickendam, sectie D, nummer 1308, 250m2		€ 0,00	
Terrein (grasland), kadastraal bekend Oosthuizen, sectie C, nummer 1030, 125m2		€ 0,00	
Terrein (akkerbouw), kadastraal bekend Oosthuizen, sectie C, nummer 1049, 125m2		€ 0,00	
Terrein (akkerbouw), kadastraal bekend Oosthuizen, sectie C, nummer 1132, 125m2		€ 0,00	
Terrein (akkerbouw), kadastraal bekend Oosthuizen, sectie C, nummer 1133, 125m2		€ 0,00	
Terrein (akkerbouw), kadastraal bekend Oosthuizen, sectie C, nummer 1137, 125m2		€ 0,00	
Terrein (akkerbouw), kadastraal bekend Oosthuizen, sectie C, nummer 1163, 125m2		€ 0,00	
Terrein (grasland), kadastraal bekend Oosthuizen, sectie C, nummer 1444, 200m2		€ 0,00	
Terrein (grasland), kadastraal bekend Oosthuizen, sectie C, nummer 1445, 200m2		€ 0,00	
Terrein (grasland), kadastraal bekend Oosthuizen, sectie C, nummer 1446, 200m2		€ 0,00	
Terrein (grasland), kadastraal bekend Oosthuizen, sectie C, nummer 1447, 200m2		€ 0,00	
Terrein (grasland), kadastraal bekend Oosthuizen, sectie C, nummer 1480, 200m2		€ 0,00	
Terrein (grasland), kadastraal bekend Oosthuizen, sectie C, nummer 1481, 350m2		€ 0,00	
Terrein (grasland), kadastraal bekend Oosthuizen, sectie C, nummer 1482, 350m2		€ 0,00	

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Terrein (grasland), kadastraal bekend Oosthuizen, sectie C, nummer 1483, 350m2		€ 0,00	
Terrein (akkerbouw), kadastraal bekend Oostzaan, sectie H, nummer 655, 625m2		€ 0,00	
Terrein (akkerbouw), kadastraal bekend Oostzaan, sectie H, nummer 674, 350m2		€ 0,00	
Terrein, kadastraal bekend Oostzaan, sectie H, nummer 685, 300m2		€ 0,00	
Terrein, kadastraal bekend Oostzaan, sectie H, nummer 709, 575m2		€ 0,00	
Terrein, kadastraal bekend Poortugaal, sectie C, nummer 1704, 250m2		€ 0,00	
Terrein, kadastraal bekend Poortugaal, sectie C, nummer 1790, 200m2		€ 0,00	
Terrein (grasland), kadastraal bekend Roosendaal en Nispen, sectie B, nummer 8010, 250m2		€ 0,00	
Terrein (akkerbouw), kadastraal bekend Waspik, sectie F, nummer 2505, 100m2		€ 0,00	
Terrein (akkerbouw), kadastraal bekend Waspik, sectie F, nummer 2549, 100m2		€ 0,00	
Terrein (grasland), kadastraal bekend Zuidhorn, sectie F, nummer 6122, 1080m2		€ 0,00	
Terrein (grasland), kadastraal bekend Zuidhorn, sectie F, nummer 6156, 2000m2		€ 0,00	
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Uit het kadaster blijkt dat HVC eigenaar is van de bovengenoemde 32 percelen met een totale oppervlakte van 11.490m².

23-12-2024



Een aantal gegadigden heeft zich bij de curator gemeld met interesse in een overname van de activa of activiteiten van HVC. Aan deze gegadigden is op 12 december 2014 een informatiememorandum gestuurd, waarbij zij door de curator in de gelegenheid zijn gesteld om een bieding uit te brengen. De curator verwacht in het volgende verslag meer duidelijkheid op dit punt te kunnen geven.

De curator heeft drie biedingen ontvangen: twee op alle beschikbare percelen en één op een deel daarvan. De curator heeft een waarderingsdeskundige gevraagd om zich uit te laten over de waarde van de percelen, zodat de ontvangen biedingen kunnen worden beoordeeld.

20-03-2025



De curator heeft in de afgelopen verslagperiode overeenstemming bereikt over een verkoop van de percelen en verwacht op korte termijn tot levering daarvan over te kunnen gaan. Een complicerende factor daarbij is dat bij besluit van 23 mei 2025 de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening een voorkeursrecht op een van de percelen heeft gevestigd.

24-06-2025



In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de gesprekken over de verkoop/levering van de percelen voortgezet. De desbetreffende gegadigde wenst ook de aanbiedingsplicht ten aanzien van een aantal percelen over te nemen en heeft in dat kader een voorstel gedaan. De curator heeft dit voorstel in onderzoek.

24-09-2025



De curator heeft in hoofdlijnen en onder voorbehoud van toestemming van de rechter-commissaris een akkoord bereikt met de gegadigde voor de overname van de percelen en zal de koopovereenkomst finaliseren. De gegadigde zal ook de aanbiedingsplichten met betrekking tot een aantal percelen overnemen. Verwezen wordt naar punt 3.8. van dit verslag.

24-03-2026



De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris een koopovereenkomst gesloten voor de verkoop van de percelen voor een koopprijs van € 34.100,-. De notaris stelt momenteel de akte van levering op. De curator verwacht dat de levering van de percelen en betaling van de koopprijs in de komende verslagperiode zullen plaatsvinden. Een deel van de aanbiedingsplichten zijn eveneens door de koper van de percelen overgenomen. De betrokken partijen zullen hierover na de levering worden geïnformeerd. Voor nadere toelichting wordt verwezen naar punt 3.8 van dit verslag.

30-09-2026



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek kadaster, bespreking bestuur, contact gegadigden, etc.

23-12-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoorinventaris	€ 9.520,71	
totaal	€ 9.520,71	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft het NTAB verzocht om de kantoorinventaris te taxeren. De taxatierapporten zijn inmiddels door het NTAB aan de curator verstrekt.

23-12-2024
 1

De kantoorinventaris is in de afgelopen verslagperiode door Troostwijk ter veiling gebracht. De veilingopbrengst is inmiddels ontvangen op de faillissementsrekening.

20-03-2025
 2

Verder is de curator gebleken dat de Vennootschap beschikte over een elektrische fiets. De fiets bevond zich bij een van de bestuurders en is recentelijk ingeleverd bij Troostwijk. De fiets zal eveneens door Troostwijk worden geveild.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op de voet van artikel 57 lid 3 Fw oefent de curator de rechten uit van de Belastingdienst. In dit kader wordt verwezen naar punt 5.3 van dit verslag.

23-12-2024
 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Contact NTAB, onderzoek administratie, bespreking bestuur, etc.

23-12-2024
 1

Onderzoek administratie, contact bestuur en overleg Troostwijk.

20-03-2025
 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Overdracht koopovereenkomst 1	€ 0,00	€ 1.500,00
Overdracht koopovereenkomst 2		€ 1.500,00
totaal	€ 0,00	€ 3.000,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

HVC heeft voorafgaand aan de voorlopige surseance van betaling twee percelen verkocht waarvan de levering nog niet heeft plaatsgevonden.

23-12-2024

 1

Gebleken is dat de twee door HVC verkochte percelen in eigendom aan NMPRO B.V toebehoren en door middel van een zogenaamde 'AB-BC'-constructie geleverd zouden moeten worden. Dit betekent dat de levering bij de notaris in korte opeenvolging plaats zou moeten vinden: eerst van NMPRO naar HVC en direct daarna van HVC naar de uiteindelijke koper.

20-03-2025

 2

Omdat NMPRO pandhouder is en als zodanig recht heeft op de verkoopopbrengst (lees: de marge bij de doorverkoop), zijn in de afgelopen verslagperiode twee koopovereenkomsten tussen HVC en de koper door de curator aan NMPRO overgedragen. Door deze contractsovername heeft NMPRO de positie van HVC volledig overgenomen ten opzichte van de koper en kunnen de percelen rechtstreeks door NMPRO aan de koper geleverd worden.

Het aan HVC toekomende deel van de koopsom strekt in mindering op de vordering die NMPRO op HVC heeft. Verder heeft de boedel een boedelbijdrage van € 3.000 (excl. btw) ontvangen.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, bespreking bestuur, onderzoek administratie, overleg pandhouder, etc.

23-12-2024

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Rekening-courant Ricom Beheer B.V.		
Rekening-courant Fascon Holding B.V.		
Rekening-courant MRW Group B.V.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De administratie laat een drietal rekening-courant vorderingen zien:

23-12-2024

 1

Rekening-courant	Bedrag
Ricom Beheer B.V.	€ 47.744,14
Fascon Holding B.V.	€ 58.207,27
MRW Group B.V.	€ 31.919,75

De curator zal de rekening-courant posities beoordelen.

Bij de verkoop en levering van percelen bedong HVC steevast een aanbiedingsplicht in de vorm van een kwalitatieve verplichting. Twee partijen hebben zich tot de curator gewend met interesse in de overname van deze aanbiedingsplicht. De curator onderzoekt momenteel de mogelijkheden om tot een overdracht van de aanbiedingsplicht te komen.

20-03-2025

 2

Voorafgaand aan het faillissement hebben HVC en NMPRO getracht de aanbiedingsplicht met betrekking tot de percelen in Almere aan NMPRO over te dragen, aangezien deze verplichting eerder per abuis ten gunste van HVC was gevestigd. Omdat de overdracht ten tijde van het faillissement nog niet was voltooid en – op grond van artikel 35 Faillissementswet – zonder medewerking van de curator niet kon worden voltooid, heeft de curator in de afgelopen verslagperiode alsnog zijn medewerking verleend aan de overdracht van de aanbiedingsplicht, inclusief de bijbehorende kostenbijdrage, aan NMPRO. Ter vergoeding van de hiermee gemoeide werkzaamheden heeft NMPRO een boedelbijdrage van € 5.750 excl. btw aan de curator voldaan.

24-06-2025

 3

De curator is nog in overleg met een andere partij om tot overdracht van de aanbiedingsplicht voor andere percelen te komen.

De curator heeft in hoofdlijnen en onder voorbehoud van toestemming van de rechter-commissaris een akkoord bereikt met de gegadigde voor de overname van de aanbiedingsplicht met betrekking tot de percelen in Purmer, Jisp, Heemskerk, Zwolle en Tjeukermeer. In de komende verslagperiode verwacht de curator een en ander te finaliseren.

24-03-2026

 5

De curator heeft de aanbiedingsplichten met betrekking tot de percelen te Purmer, Monnickendam, Jisp, Zwolle, Tjeukermeer en Heemskerk middels een akte van cessie overgedragen. Voor de cessie is een boedelbijdrage van €8.000,- exclusief btw aan de boedel voldaan. Aan de eigenaren van de betreffende percelen zal mededeling worden gedaan van de cessie.

30-09-2026

 **6**

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek administratie, overleg pandhouder en bespreking bestuur.

23-12-2024

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Openstaande debiteuren	€ 1.153,12		
totaal	€ 1.153,12	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De vordering ziet op een gefactureerde commissie.

23-12-2024

 1

De debiteur heeft beroep op verrekening gedaan. Het bedrag van € 1.153 strekt in mindering op de vordering die de desbetreffende debiteur op HVC heeft.

20-03-2025

 2

Dit punt is afgewikkeld.

30-09-2026

 **6**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie, onderzoek administratie, overleg pandhouder en bespreking bestuur.

23-12-2024

 1

Onderzoek administratie en contact debiteur.

20-03-2025

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

23-12-2024

 1

Door HVC wordt een bankrekening aangehouden bij ING Bank N.V. Bij ING Bank N.V. was ten tijde van het faillissement sprake van een creditsaldo van € 417.

Daarnaast is tussen NMPRO B.V. en HVC sprake van een geldleningsovereenkomst. De curator heeft de vordering van NMPRO B.V. in onderzoek.

Toelichting vordering van bank(en)

20-03-2025

 2

De curator heeft de vordering van NMPRO B.V. m.b.t. tot de geldleningsovereenkomst voorlopig erkend.

5.2 Leasecontracten

Ten behoeve van personeelsleden heeft HVC voertuigen geleased op basis van operational lease. De voertuigen zijn inmiddels door de werknemers ingeleverd.

23-12-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Ter zekerheid van terugbetaling van de door NMPRO B.V. verstrekte geldlening is een pandrecht gevestigd op de vorderingen en bedrijfsmiddelen van HVC. Op basis van de (door de advocaat van) NMPRO B.V. verstrekte stukken is het pandrecht voorlopig erkend.

23-12-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

NMPRO B.V. heeft aangegeven zelf tot incasso van de in punt 3.8 en 4.1 genoemde vorderingen over te gaan.

23-12-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Hiervan is niet gebleken.

23-12-2024

 1

5.6 Retentierechten

Hiervan is niet gebleken.

23-12-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Hiervan is niet gebleken.

23-12-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

23-12-2024

 1

--

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek administratie, overleg pandhouder, bespreking bestuur, bestuderen leningsovereenkomst en pandakten, etc.

23-12-2024

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Ten tijde van het verlenen van de voorlopige surseance van betaling waren de activiteiten van HVC al stilgelegd en was het personeel door het bestuur naar huis gestuurd.

23-12-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

23-12-2024

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

23-12-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er hebben zich meerdere gegadigden gemeld met interesse in een overname van de activa of activiteiten van HVC. De gegadigden hebben op 12 december 2024 een Informatiememorandum ontvangen en zijn daarbij door de curator in de gelegenheid gesteld om een bieding uit te brengen. In de komende verslagperiode zal duidelijk worden of, en zo ja met welke partij overeenstemming kan worden bereikt.

23-12-2024

 1

6.5 Verantwoording

--

23-12-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

--

23-12-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

--

23-12-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie, overleg bestuur, contact gegadigden, opstellen informatiememorandum, etc.

23-12-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie ontvangen en heeft deze in onderzoek.

23-12-2024

 1

Het onderzoek naar de administratie is afgerond. In de komende verslagperiode zullen de voorlopige bevindingen met het bestuur worden gedeeld en zal het bestuur in de gelegenheid worden gesteld om hierop te reageren.

24-03-2026

 5

De curator heeft vastgesteld dat aan de boekhoudplicht is voldaan.

30-09-2026

 6

7.2 Depot jaarrekeningen

De curator heeft onderzocht of de jaarrekeningen tijdig door het bestuur zijn gedeponeed. Uit dit onderzoek is gebleken dat:

23-12-2024

 1

- De jaarrekening over boekjaar 2021 is gedeponeed op 18 oktober 2022. De jaarrekening is hiermee tijdig gedeponeed;
- De voorlopige jaarrekening over boekjaar 2022 is gedeponeed op 7 november 2023. De jaarrekening is hiermee tijdig gedeponeed; en
- De jaarrekening over boekjaar 2023 is niet gedeponeed. Dit was, gezien de geldende wet- en regelgeving, ook nog niet vereist.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

23-12-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

23-12-2024

 1

De curator heeft vastgesteld dat aan de stortingsverplichting is voldaan.

24-09-2025

 4

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

23-12-2024

 1

In onderzoek.

Nee

30-09-2026

 6

Toelichting

Hiervan is niet gebleken. Verwezen wordt naar 1.5 van dit verslag.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

23-12-2024
1

Toelichting

In onderzoek.

Toelichting

Hiervan is niet gebleken.

30-09-2026
6

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator verricht onderzoek naar de oorzaak van het faillissement, alsmede naar de feiten en omstandigheden die daaraan vooraf zijn gegaan.

23-12-2024
1

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is afgerond. In de komende verslagperiode zullen de voorlopige bevindingen met het bestuur worden gedeeld en zal het bestuur in de gelegenheid worden gesteld om hierop te reageren.

24-03-2026
5

Verwezen wordt naar punt 1.5 van dit verslag.

30-09-2026
6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen administratie, overleg bestuur, opvragen informatie bij derden, onderzoek administratie, etc.

23-12-2024
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 9.124,64

23-12-2024
1

Toelichting

p.m.

€ 66.682,54

20-03-2025
2

€ 66.682,54

24-06-2025
3

€ 66.682,54

24-09-2025
4

€ 77.130,44

24-03-2026

 5

€ 77.130,44

30-09-2026

 6

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.347.441,00

23-12-2024

 1

€ 1.373.892,00

20-03-2025

 2

€ 1.373.960,00

24-06-2025

 3

€ 1.373.960,00

24-09-2025

 4

€ 1.373.960,00

24-03-2026

 5

€ 1.373.960,00

30-09-2026

 6

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

p.m.

23-12-2024

 1

€ 35.890,16

20-03-2025

 2

€ 35.890,16

24-06-2025

 3

€ 35.890,16

24-09-2025

 4

€ 41.500,70

24-03-2026

 5

€ 41.500,70

30-09-2026

 6

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

p.m.

23-12-2024

 1

€ 16.301,47

20-03-2025

 2

Toelichting

Een bedrag ad € 12.06 wordt voorlopig betwist.

€ 16.291,25

24-06-2025

 3

Toelichting

Een bedrag ad € 12,06 wordt voorlopig betwist.

€ 16.301,47

24-09-2025

 4

Toelichting

De vordering van NMPRO met betrekking tot de geldlening betreft een bedrag ad € 218.615, zie punt 5 van dit verslag.

Een bedrag ad € 12,06 wordt voorlopig betwist.

€ 16.301,47

24-03-2026

 5

Toelichting

De vordering van NMPRO met betrekking tot de geldlening betreft een bedrag ad € 218.615, zie punt 5 van dit verslag.

Een bedrag ad € 12,06 wordt voorlopig betwist.

€ 16.301,47

30-09-2026

 6

Toelichting

De vordering van NMPRO met betrekking tot de geldlening betreft een bedrag ad € 218.615, zie punt 5 van dit verslag.

Een bedrag ad € 20,89 wordt voorlopig betwist.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

23-12-2024
 1

13

20-03-2025
 2

Toelichting

Er worden vier vorderingen voorlopig betwist.

13

24-06-2025
 3

Toelichting

Er worden vijf vorderingen voorlopig betwist.

13

24-09-2025
 4

Toelichting

Er worden zeven vorderingen betwist.

14

24-03-2026
 5

Toelichting

Er worden acht vorderingen betwist.

14

30-09-2026
 6

Toelichting

Er worden 12 vorderingen voorlopig betwist.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 10.099,34

23-12-2024
 1

€ 311.301,81

20-03-2025
 2

Toelichting

Er wordt een bedrag ad € 133.159,56 betwist.

€ 393.891,99

24-06-2025
 3

Toelichting

Een bedrag ad € 102.271,08 wordt voorlopig betwist.

€ 393.891,99

24-09-2025
 4

Toelichting

Een bedrag ad € 115.079,74 wordt voorlopig betwist.

€ 652.089,91

24-03-2026
 5

Toelichting

Een bedrag ad € 115.793,64 wordt voorlopig betwist.

€ 652.089,91

30-09-2026
 6

Toelichting

Een bedrag ad € 326.943,64 wordt voorlopig betwist.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is nog niet bekend.

23-12-2024
 1

Dat is nog niet bekend.

30-09-2026
 6

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren aanschrijven en crediteurenlijst bijhouden.

23-12-2024
 1

Crediteurenlijst bijhouden.

20-03-2025
 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn de curator geen lopende procedures bekend.

23-12-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

23-12-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

23-12-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

23-12-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

1. Onderzoek verkoop bedrijfsmiddelen en percelen;
2. Oplevering bedrijfspand;
3. Onderzoek naar de vordering van NMPRO en een nader onderzoek naar het pandrecht;
4. Onderzoek administratie; en
5. Onderzoek oorzaak van het faillissement.

23-12-2024

 1

1. Onderzoek verkoop bedrijfsmiddelen en percelen;
2. Onderzoek administratie; en
3. Onderzoek oorzaak van het faillissement.

20-03-2025

 2

1. Levering percelen en overdracht/gesprekken aanbiedingsplicht overige percelen;
2. Onderzoek administratie; en
3. Onderzoek oorzaak van het faillissement.

24-06-2025

 3

1. Overdracht percelen en aanbiedingsplicht van een aantal percelen;
2. Onderzoek administratie; en
3. Onderzoek oorzaak van het faillissement.

24-09-2025

 4

1. Overdracht percelen en aanbiedingsplicht van een aantal percelen;
2. Afronden rechtmatigheidsonderzoek.

24-03-2026

 5

Afronding overdacht percelen en aanbiedingsplicht.

30-09-2026

 6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is nog niet bekend.

23-12-2024

 1

Dat is nog niet bekend. Dit houdt verband met de levering van de percelen.

30-09-2026

 6

10.3 Indiening volgend verslag

28-3-2027

30-09-2026

 6

10.4 Werkzaamheden overig

--

23-12-2024

 1

Bijlagen

Bijlagen