

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	28-09-2026
Insolventienummer	F.15/26/113
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000529756:F001
Datum uitspraak	18-05-2026

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr L.E. Pordon

Algemene gegevens

Naam onderneming

Suredo B.V., hierna ook te noemen 'de Vennootschap'. 26-06-2026
 1

Gegevens onderneming

KVK-nummer: 70402264 26-06-2026
Statutaire zetel: Amsterdam  1
Vestigingsadres: Claude Debussylaan 211 (1082 MC) Amsterdam

Activiteiten onderneming

Handelsregister: 26-06-2026
SBI-code: 46649 - Groothandel in overige machines, werktuigen en toebehoren  1
voor de industrie en handel
SBI-code: 70201 - Activiteiten van organisatie-adviesbureaus
SBI-code: 74990 - Overige specialistische zakelijke dienstverlening
A. de handel in- en exploitatie van (technische) werktuigen, installaties, materialen en alle overige zaken dienstbaar aan het uitoefenen van een of meerdere ondernemingen werkzaam op het gebied van schoonmaak, onderhoud en reiniging.
B. het adviseren en het verlenen van diensten op het gebied van en het bemiddelen bij projectmanagement, projectondersteuning op het gebied van schoonmaak, onderhoud en reiniging.
C. het verkrijgen, vervreemden, bezwaren, huren, verhuren, beheren, administreren en exploiteren van roerende goederen.

Feitelijke activiteiten

De Vennootschap hield zich voornamelijk bezig met glasprojecten.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2026	€ -33.769,21	€ -253.004,69	
2025	€ -1.491.989,20	€ -134.269,07	
2024			
2023			

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande financiële gegevens zijn gebaseerd op de balansen van 2025 en 2026 die als bijlagen bij het verzoekschrift waren bijgevoegd.

26-06-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 2.775,00

26-06-2026
1

Toelichting

De curator heeft de activa van de Vennootschap voor de pandhouder verkocht (zie paragraaf 5). De koopsom is op de boedelrekening bijgeschreven, maar komt voor een groot deel toe aan de pandhouder. Een bedrag van € 247,50 komt aan de boedel toe.

€ 20.144,78

28-09-2026
2

Toelichting

In deze verslagperiode is een positief banksaldo van € 17.638,86 op de faillissementsrekening bijgeschreven. De curator houdt er rekening mee dat het overgrote gedeelte van het saldo toekomt aan de pandhouder. Zij zal dit nog nagaan. Daarnaast is een bedrag van € 30,92 aan rente op de faillissementsrekening bijgeschreven.

Verslagperiode

van

26-06-2026
1

18-5-2026

t/m

12-6-2026

van

28-09-2026
2

24-6-2026

t/m

18-9-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	9 uur 36 min
2	10 uur 12 min
totaal	19 uur 48 min

Toelichting bestede uren

De curator heeft in deze verslagperiode voornamelijk inventariserende werkzaamheden verricht.

26-06-2026

 1

In deze verslagperiode zijn werkzaamheden verricht met betrekking tot de verkoop van activa, het rechtmatigheidsonderzoek, lopende procedures, debiteuren en crediteuren.

28-09-2026

 **2**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De Vennootschap is opgericht op 27 december 2017. De enige aandeelhouder en bestuurder van de Vennootschap is Building Care B.V.

26-06-2026

 1

De enige aandeelhouder en bestuurder van Building Care B.V. is Tresor Ventures B.V.

De enige aandeelhouder en bestuurder van Tresor Ventures B.V. is een natuurlijke persoon.

Building Care B.V. is eveneens gefailleerd alsook een aantal zustervennootschappen van de Vennootschap:

- Durabau B.V.
- Floor Care B.V.
- Marmorai B.V.
- Nitesco B.V.

1.2 Lopende procedures

De Vennootschap is in ieder geval betrokken bij een lopende procedure tegen ETM Solutions B.V. De curator dient de rechtbank te informeren of zij de procedure wenst over te nemen.

26-06-2026

 1

Zie hierover verder in paragraaf 9 van dit verslag.

28-09-2026

 2

1.3 Verzekeringen

De Vennootschap heeft een aantal gebruikelijke verzekeringen.

26-06-2026

 1

1.4 Huur

De Vennootschap is geen partij bij een huurovereenkomst.

26-06-2026

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator zal de oorzaak van het faillissement nog onderzoeken.

26-06-2026

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

De Vennootschap had ten tijde van het faillissement geen werknemers in dienst.

26-06-2026



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De Vennootschap heeft geen (in Nederland) gelegen onroerende zaken in eigendom.

26-06-2026



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Raadplegen Kadaster.

26-06-2026



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Gereedschappen en voorraad	€ 2.475,00	€ 245,75
totaal	€ 2.475,00	€ 245,75

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft de voornoemde activa van de Vennootschap verkocht voor de pandhouder. Een boedelbijdrage van € 245,75 komt aan de boedel toe.

26-06-2026



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

26-06-2026



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Inventariseren activa;
- (Telefonisch) contact met diverse partijen zoals het bestuur, verhuurder en pandhouder.

26-06-2026



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie onder 3.3.

26-06-2026



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Voor zover bekend heeft de Vennootschap geen voorraad en/of onderhanden werk.

26-06-2026



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Voor zover bekend heeft de Vennootschap geen andere activa.

26-06-2026



3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie met geïnteresseerde partijen.

28-09-2026



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren	€ 32.296,34		
totaal	€ 32.296,34	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Uit de administratie blijkt dat de Vennootschap € 32.296,34 aan debiteurenvorderingen heeft. De debiteurenvorderingen zijn verpand aan de ING Bank N.V. (zie hierover verder in paragraaf 5). De curator heeft met de pandhouder afgesproken dat zij de inning ter hand neemt tegen een boedelbijdrage conform de separatistenregeling.

26-06-2026

 1

De debiteuren zijn inmiddels aangeschreven met het verzoek tot betaling over te gaan.

28-09-2026

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

26-06-2026

 1

- Veiligstellen van administratie;
- Opstellen van (sommatie)brieven aan debiteuren.

28-09-2026

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De Vennootschap was partij bij een groepskrediet bij ING Bank N.V. Het groepskrediet is inmiddels opgezegd. ING Bank N.V. heeft een pandrecht op activa van onder andere de Vennootschap.

26-06-2026

 1

5.2 Leasecontracten

De bestuurder heeft verklaard dat de Vennootschap geen partij is bij een leaseovereenkomst.

26-06-2026

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie paragraaf 5.1. van dit verslag.

26-06-2026

 1

5.4 Separatistenpositie

Zie paragraaf 5.1. van dit verslag.

26-06-2026

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is (vooralsnog) geen beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

26-06-2026

 1

5.6 Retentierechten

Er is (vooralsnog) geen beroep gedaan op een retentierecht.

26-06-2026

 1

5.7 Reclamerechten

Er is (vooralsnog) geen beroep gedaan op een reclamerecht.

26-06-2026

 1

5.8 Boedelbijdragen

€ 247,50

26-06-2026

 1

Toelichting

Zie hierover verder in paragraaf 3 van dit verslag.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met de Belastingdienst.

26-06-2026

 1

 Correspondentie met banken.

28-09-2026

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet voortgezet in faillissement.

26-06-2026



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen doorstart gerealiseerd.

26-06-2026



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft op eigen initiatief toegang verkregen tot het online boekhoudaccount van de Vennootschap en de aldaar aanwezige administratie gedownload. Zij zal nagaan of aan de boekhoudplicht is voldaan.

26-06-2026



7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het handelsregister blijkt dat de jaarrekening over boekjaar 2022 op 2 januari 2024 is gedeponereerd. De jaarrekening over boekjaar 2023 is op 22 oktober 2024 gedeponereerd. Voor boekjaar 2024 is geen jaarrekening gedeponereerd.

26-06-2026



De deponeringsplicht is geschonden, aangezien de jaarrekening over 2022 niet tijdig is gedeponereerd en voor boekjaar 2024 in het geheel geen jaarrekening is gedeponereerd.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

26-06-2026



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

26-06-2026



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

26-06-2026



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

26-06-2026



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

26-06-2026



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Veiligstellen van de administratie;
- Bestuderen van de administratie.

28-09-2026



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent.nl: € 42,35.

26-06-2026



Toelichting

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent.nl: € 93,78.

28-09-2026



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 253.792,00

26-06-2026

 1

Toelichting

De Belastingdienst heeft de vorderingen loonheffingen over de periode juli 2025 tot en met april 2026 op nihil gesteld.

28-09-2026

 2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

13

26-06-2026

 1

29

28-09-2026

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 215.120,04

26-06-2026

 1

€ 527.048,92

28-09-2026

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

26-06-2026

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

(Telefonisch) contact met crediteuren.

26-06-2026

 1

(Telefonisch) contact met crediteuren.

28-09-2026

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Van Santen Projecten B.V.

28-09-2026

Maximilius B.V.

 2

9.2 Aard procedures

De Vennootschap en diverse andere groepsvennootschappen zijn bij verstekvonnis van 29 oktober 2025 hoofdelijk veroordeeld tot betaling van EUR 64.250,50 aan ETM Solutions B.V. wegens onbetaald gelaten facturen. De Vennootschap en de groepsvennootschappen zijn voor faillietverklaring in verzet gegaan en hebben in conventie gevorderd dat zij wordt ontheven van de veroordeling en hebben in reconventie een verklaring voor recht gevraagd dat ETM Solutions B.V. tekort is geschoten in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de opdrachtrelatie met ETM Solutions B.V. Zij hebben schadevergoeding van EUR 62.176,46 gevorderd.

26-06-2026

 1

Maximilius B.V.

Maximilius B.V. heeft conservatoir beslag gelegd ten laste van de Vennootschap en haar vervolgens gedagvaard in verband met een vermeende vordering van circa € 85.000. Maximilius B.V. stelt dat de Vennootschap is gevraagd om bepaalde werkzaamheden uit te voeren en dat er daartoe een overeenkomst tot stand is gekomen. De Vennootschap zou die overeenkomst vervolgens niet zijn nagekomen, door op het laatste moment te beslissen haar eigen personeel in te zetten voor de werkzaamheden. Op 31 december 2025 heeft de Vennootschap een conclusie van antwoord genomen en tevens een eis in reconventie ingesteld. De Vennootschap betwist (onder meer) dat er een overeenkomst tot stand is gekomen en vordert vergoeding van de schade die zij stelt te hebben geleden als gevolg van het gelegde (onrechtmatige) beslag.

28-09-2026

 2

Van Santen Projecten B.V.

Het is de curator gebleken dat de Vennootschap in hoger beroep is gegaan tegen een vonnis van 29 oktober 2025 waarin zij is veroordeeld tot betaling van EUR 32.894,76 te vermeerderen met de wettelijke (handels)rente.

9.3 Stand procedures

Er staat een mondelinge behandeling gepland voor 10 juli a.s. De rechtbank heeft de curator gevraagd zich uiterlijk op 1 juli a.s. uit te laten over of zij de procedure wenst over te nemen. De curator heeft hier uitstel voor gevraagd.

26-06-2026

 1

Maximilius B.V.

De procedure is op grond van artikel 29 Fw geschorst. De curator heeft de rechtbank geïnformeerd dat zij de procedure in reconventie niet wenst over te nemen. Zij acht dit niet in het belang van de boedel.

28-09-2026

 2

Van Santen Projecten B.V.

De curator heeft het hoger beroep niet voortgezet, omdat dat niet in het belang van de boedel is. Zij heeft aan Van Santen Projecten B.V. aangegeven dat zij haar vordering op de Vennootschap kan indienen in het faillissement.

9.4 Werkzaamheden procedures

Bestuderen processtukken.

26-06-2026

 1

- Bestuderen processtukken;
- Correspondentie rechtbank.

28-09-2026

 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Innen debiteurenvorderingen voor pandhouder;
- Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek

26-06-2026

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

26-06-2026

 1

10.3 Indiening volgend verslag

28-12-2026

28-09-2026

 2

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen van een voortgangsverslag en bericht aan de rechter-commissaris.

28-09-2026

 2

Bijlagen

Bijlagen