

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	28-09-2026
Insolventienummer	F.15/26/112
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000529760:F001
Datum uitspraak	18-05-2026

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr L.E. Pordon

Algemene gegevens

Naam onderneming

Building Care B.V., hierna ook te noemen 'de Vennootschap'. 26-06-2026
 1

Gegevens onderneming

KVK-nummer: 58083286 26-06-2026
Statutaire zetel: Amsterdam  1
Vestigingsadres: Claude Debussylaan 211 (1082 MC) Amsterdam
<https://buildingcare.com/>

Activiteiten onderneming

Handelsregister: 26-06-2026
SBI-code: 70102 - Overige activiteiten van hoofdkantoren  1
Holdingactiviteiten

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2026		€ -924.816,56	
2025	€ -677.723,37	€ -607.321,97	
2023		€ -109.270,00	€ 900.576,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande financiële gegevens zijn gebaseerd op de balans van 2023, 2025 en 2026 die als bijlagen bij het verzoekschrift waren bijgevoegd.

26-06-2026
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 5.886,65

26-06-2026
 1

Toelichting

De Vennootschap had een voorschot betaald aan een advocatenkantoor. Het (restant)voorschot van € 5.886,65 is op de boedelrekening bijgeschreven. Het bedrag komt grotendeels toe aan de ING Bank N.V. als pandhouder. Een bedrag van € 588,67 komt toe aan de boedel.

€ 5.896,10

28-09-2026
 2

Toelichting

Er is een bedrag van € 9,45 aan rente bijgeschreven.

Verslagperiode

van
18-5-2026

26-06-2026
 1

t/m

12-6-2026

van

28-09-2026
 2

24-6-2026

t/m

18-9-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	24 uur 54 min
2	28 uur 0 min
totaal	52 uur 54 min

Toelichting bestede uren

De curator heeft voornamelijk inventariserende werkzaamheden verricht.

26-06-2026

 1

In deze verslagperiode zijn voornamelijk werkzaamheden verricht met betrekking tot de oplevering van het gehuurde bedrijfspand, het inventariseren van de activa, lopende procedures, het rechtmatigheidsonderzoek en correspondentie met advocaten.

28-09-2026

 **2**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De Vennootschap is opgericht in 2013 en fungeerde als holding- en groepsmaatschappij van diverse werkmaatschappijen waaronder Nitesco B.V., Floor Care B.V., Marmorai B.V., Suredo B.V. en Durabau B.V. Deze groepsvennootschappen zijn eveneens gefailleerd.

26-06-2026

 1

Enig bestuurder en aandeelhouder is Tresor Ventures B.V.

Enig aandeelhouder en bestuurder van Tresor Ventures B.V. is een natuurlijk persoon.

1.2 Lopende procedures

De Vennootschap is betrokken bij een lopende procedure tegen ETM Solutions B.V. De curator dient de rechtbank te informeren of zij de procedure wenst over te nemen.

26-06-2026

 1

Zie hierover verder in paragraaf 9 van dit verslag.

28-09-2026

 2

1.3 Verzekeringen

De Vennootschap heeft een aantal gebruikelijke verzekeringen.

26-06-2026

 1

1.4 Huur

De Vennootschap huurde een bedrijfsruimte aan de Zandlaan te Hillegom. De huurovereenkomst was reeds voor faillissement opgezegd. De bedrijfsruimte is inmiddels opgeleverd aan de verhuurder.

26-06-2026

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator zal de oorzaak van het faillissement nog onderzoeken.

26-06-2026

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

7

26-06-2026



Toelichting

De Vennootschap had ten tijde van het faillissement zes/zeven werknemers in dienst. De curator heeft de werknemers met machtiging van de rechter-commissaris ontslagen. Eén van deze werknemers heeft zich later bij de curator gemeld en stelde nog in dienst te zijn van de Vennootschap. De curator heeft haar ontslagen voor het geval er nog sprake zou zijn van een dienstverband.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
20-5-2026	6	
17-6-2026	1	
totaal	7	

2.4 Werkzaamheden personeel

- Correspondentie/telefoon UWV;
- Correspondentie en bespreking met werknemers;
- Bestuderen stukken.

26-06-2026



- Correspondentie met werknemers;
- Correspondentie UWV.

28-09-2026



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De Vennootschap heeft geen (in Nederland) gelegen onroerende zaken in eigendom.

26-06-2026



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inventarisatie		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De Vennootschap heeft beperkte inventaris.

26-06-2026

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Voor zover bekend heeft de Vennootschap geen bedrijfsmiddelen.

26-06-2026

 1

- (Telefonisch) contact met de bestuurder;
- Research waarde activa.

28-09-2026

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover bekend heeft de Vennootschap geen voorraad en/of onderhanden werk.

26-06-2026

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Voor zover bekend heeft de Vennootschap geen andere activa.

26-06-2026

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 5.886,65	€ 5.886,65	€ 588,67
totaal	€ 5.886,65	€ 5.886,65	€ 588,67

Toelichting debiteuren

De Vennootschap heeft geen debiteuren.

26-06-2026

 1

De Vennootschap had een vordering op een advocatenkantoor in verband met een betaald voorschot. Het voorschot van EUR 5.886,65 is bijgeschreven op de faillissementsrekening. De curator gaat ervan uit dat de vordering aan de pandhouder was verpand (zie hierover meer in paragraaf 5 van dit verslag) en dat (derhalve) een bedrag van EUR 588,67 aan de boedel toekomt.

28-09-2026

 **2**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

corr. debiteur.

26-06-2026

 1

corr. div. advocatenkantoren.

28-09-2026

 **2**

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De Vennootschap was partij bij een groepskrediet bij ING Bank N.V. Het groepskrediet is inmiddels opgezegd. ING Bank N.V. heeft een pandrecht op activa van onder andere de Vennootschap.

26-06-2026

 1

5.2 Leasecontracten

Het bestuur heeft verklaard dat de Vennootschap geen partij is bij een leaseovereenkomst.

26-06-2026

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie paragraaf 5.1. van dit verslag.

26-06-2026

 1

5.4 Separatistenpositie

Zie paragraaf 5.1. van dit verslag.

26-06-2026

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is (vooralsnog) geen beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

26-06-2026

 1

5.6 Retentierechten

Er is (vooralsnog) geen beroep gedaan op een retentierecht.

26-06-2026

 1

5.7 Reclamerechten

Er is (vooralsnog) geen beroep gedaan op een reclamerecht.

26-06-2026

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Correspondentie/ telefoon pandhouder;
- Bestuderen stukken.

26-06-2026

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet voortgezet in faillissement.

26-06-2026



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen doorstart gerealiseerd.

26-06-2026



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft op eigen initiatief toegang verkregen tot het online boekhoudaccount van de Vennootschap en de aldaar aanwezige administratie gedownload. Zij zal nagaan of aan de boekhoudplicht is voldaan.

26-06-2026



7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het handelsregister blijkt dat de jaarrekening over boekjaar 2022 op 27 december 2023 is gedeponeed. De jaarrekening over boekjaar 2023 is op 22 oktober 2024 gedeponeed. Voor boekjaar 2024 is geen jaarrekening gedeponeed.

26-06-2026



De deponeringsplicht is geschonden, aangezien er voor boekjaar 2024 in het geheel geen jaarrekening is gedeponeed.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

26-06-2026

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

26-06-2026

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

26-06-2026

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

26-06-2026

 1

Ja

28-09-2026

 2

Toelichting

De curator heeft geconstateerd dat een aantal domeinnamen dat op naam van de Vennootschap geregistreerd stond, kort voor faillissement zijn overgeschreven op naam van Tresor Ventures B.V., althans de uiteindelijke bestuurder. De curator heeft zich ten aanzien van de rechtshandeling(en) die aan de overdracht ten grondslag liggen op de faillissementspauliana beroepen en de bestuurder gesommeerd medewerking te verlenen aan de ongedaanmakingsverbintenissen die als gevolg van de vernietigingen resteren.

De bestuurder heeft betwist dat er sprake is van paulianeus handelen. Hij stelt zich op het standpunt dat hij in het belang van de failliete boedel heeft gehandeld, omdat de registraties anders zouden eindigen. Hij heeft tevens aangegeven te zullen meewerken aan de (terug- of door)levering van de domeinnamen. Tot op heden is dat echter niet gebeurd.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

26-06-2026

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Correspondentie met de bestuurder;
- Veiligstellen van de administratie;
- Bestuderen van de administratie;
- (Telefonisch) contact met derden.

28-09-2026

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent.nl: € 18,15.

26-06-2026

 1

Toelichting

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent.nl: € 81,68;
Verhuurder: € 3.020,28;
Vordering procedure voormalig werknemer: € 1.065,94.

28-09-2026

 2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.141.226,26

26-06-2026

 1

€ 1.192.451,26

28-09-2026

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

26-06-2026

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 12.363,29

26-06-2026

 1

Toelichting

Een voormalig werknemer heeft een loonvordering ingediend in het faillissement.

€ 173.143,48

28-09-2026

 2

Toelichting

Vier voormalig werknemers hebben vorderingen ingediend met betrekking tot loon en/of pensioen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

26-06-2026

 1

20

28-09-2026

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 47.858,80

26-06-2026

 1

€ 441.504,28

28-09-2026

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

26-06-2026

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Correspondentie verhuurder;
- Correspondentie belastingdienst;
- Correspondentie diverse crediteuren.

26-06-2026

 1

- Correspondentie met crediteuren;
- Oplevering van het gehuurde bedrijfspand.

28-09-2026

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

ETM Solutions B.V.

26-06-2026

 1

Voormalig werknemer

28-09-2026

 2

9.2 Aard procedures

De Vennootschap en diverse andere groepsvennootschappen zijn bij verstekvonnis van 29 oktober 2025 hoofdelijk veroordeeld tot betaling van EUR 64.250,50 aan ETM Solutions B.V. wegens onbetaald gelaten facturen. De Vennootschap en de groepsvennootschappen zijn voor faillietverklaring in verzet gegaan en hebben in conventie gevorderd dat zij wordt ontheven van de veroordeling en hebben in reconventie een verklaring voor recht gevraagd dat ETM Solutions B.V. tekort is geschoten in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de opdrachtrelatie met ETM Solutions B.V. Zij hebben schadevergoeding van EUR 62.176,46 gevorderd.

26-06-2026



1

Voormalig werknemer

Een voormalig werknemer van de Vennootschap heeft in kort geding schorsing van het concurrentiebeding in zijn arbeidsovereenkomst gevorderd.

28-09-2026



2

9.3 Stand procedures

Er staat een mondelinge behandeling gepland voor 10 juli a.s. De rechtbank heeft de curator gevraagd zich uiterlijk op 1 juli a.s. uit te laten over of zij de procedure wenst over te nemen. De curator heeft hier uitstel voor gevraagd.

26-06-2026



1

Voormalig werknemer

De curator achtte het niet in het belang van de boedel te verschijnen in de procedure en heeft de advocaat van de werknemer daarover geïnformeerd. De voorzieningenrechter heeft bij vonnis van 3 september 2026 het concurrentiebeding opgeschort en de curator in het faillissement van de Vennootschap (q.q.), veroordeeld tot betaling van de proceskosten ten bedrage van € 821,94, het advocaatsalaris van € 144,00, te vermeerderen met de wettelijke rente, alsmede de nakosten. De vordering uit hoofde van het vonnis betreft een concurrente boedelvordering en zal als zodanig worden genoteerd.

28-09-2026



2

9.4 Werkzaamheden procedures

Bestuderen processtukken.

26-06-2026



1

Correspondentie met div. advocaten.

28-09-2026



2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Verkopen activa;
- Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

26-06-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

26-06-2026



10.3 Indiening volgend verslag

28-12-2026

28-09-2026



10.4 Werkzaamheden overig

- Opstellen van een voortgangsverslag en bericht aan de rechter-commissaris;
- Correspondentie met de bestuurder.

28-09-2026



Bijlagen

Bijlagen