

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	09-10-2025
Insolventienummer	F.03/24/211
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000369868:F001
Datum uitspraak	03-09-2024

R-C	mr. G.M. Drenth
Curator	mr B.T.G.M. Lamers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Pisters Bouw B.V.	03-10-2024
	 1

Gegevens onderneming

Gevestigd te (6043 WX) Roermond, aan de Maretakhof 20.	03-10-2024
	 1

Activiteiten onderneming

KvK: Het uitoefenen van een aannemersbedrijf in de bouw, met name voor particuliere woningen en bedrijfspanden, zowel bij nieuwbouw en verbouw.	03-10-2024
	 1
Bestuurder: het aannemen en verwerken van metselwerkzaamheden.	

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 2.300.201,00	€ -117.056,00	€ 437.266,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

03-10-2024
 1

Boedelsaldo

€ -5,30

03-10-2024
 1

€ 21.769,27

09-01-2025
 2

€ 21.769,27

09-04-2025
 3

€ 6.530,77

09-10-2025
 4

Verslagperiode

van

03-10-2024
 1

3-9-2024

t/m

2-10-2024

van

09-01-2025
 2

3-10-2024

t/m

8-1-2025

van

09-04-2025
 3

9-1-2025

t/m

8-4-2025

van

09-10-2025
 4

9-4-2025

t/m

8-10-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	29 uur 0 min
2	33 uur 39 min
3	11 uur 12 min
4	10 uur 36 min
totaal	84 uur 27 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder is Pisters Bouw Holding B.V.
Van Pisters Bouw Holding B.V. is de heer W.S.H.C. Pisters op zijn beurt bestuurder en enig aandeelhouder.

03-10-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Vooralsnog geen.

03-10-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Nog niet bekend.

03-10-2024

 1

1.4 Huur

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder zoals opgenomen in de eigen aangifte:

03-10-2024

 1

"Ons bedrijf heeft de afgelopen jaren een aanzienlijke groei doorgemaakt. Deze groei heeft echter geleid tot grotere financiële verplichtingen en een verhoogde kwetsbaarheid. Door een combinatie van aanhoudende verliezen en de langdurige afwezigheid van cruciale werknemers door ziekte, hebben we afgelopen jaar significante verliezen geleden. Ondanks een reorganisatie en diverse andere maatregelen die we hebben getroffen om de bedrijfsvoering te optimaliseren, zijn we er niet in geslaagd om het bedrijf weer winstgevend te maken."

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

03-10-2024



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

3

03-10-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

4-9-2024	3	
----------	---	--

totaal	3	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

2 werkbussen		
--------------	--	--

gereedschappen	€ 605,00	
----------------	----------	--

totaal	€ 605,00	€ 0,00
---------------	----------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op de 2 werkbussen is financial lease van toepassing. Tevens is er een gering aantal aan gereedschappen aangetroffen in de werkbussen.

03-10-2024

 1

Het gereedschap in de werkbussen is verkocht aan de bestuurder.

09-01-2025

De werkbussen zijn opgehaald door de leasemaatschappij ter verkoop.

 2

De werkbussen zijn inmiddels verkocht door de leasemaatschappij. De boedel wacht nog op de eindafrekening ter zake. De verwachting is niet dat er een surplus zal zijn.

09-04-2025

 3

De eindafrekening werd nog altijd niet ontvangen. Er zijn inmiddels diverse rappels verzonden.

09-10-2025

 **4**

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg met de leasemaatschappij wie de verkoop van de werkbussen zal verzorgen.

03-10-2024

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Diverse gefactureerde werkzaamheden	€ 32.710,00	€ 19.210,00	
totaal	€ 32.710,00	€ 19.210,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er zijn twee grote debiteuren beide ad. €10.000,-- zij stellen schade te hebben geleden doordat overeenkomsten niet meer (geheel) zijn nagekomen en beroepen zich op verrekening. Na betwisting van de gestelde schade is met één debiteur een VSO gesloten. Zij hebben uiteindelijk €6.500,-- betaald.

09-01-2025



De andere grote debiteur is het (huidige) standpunt dat hier niets meer te incasseren valt ivm de omvang van de door hen geleden schade.

De werkzaamheden ter zake inning debiteuren zijn afgerond.

09-10-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inning debiteuren

03-10-2024



De werkzaamheden ter zake de inning van de debiteuren is inmiddels afgerond.

09-01-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Vooralsnog geen.

03-10-2024

 1

5.2 Leasecontracten

2 werkbussen (financial lease)

03-10-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Vooralsnog geen.

03-10-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog geen.

03-10-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog geen.

03-10-2024

 1

5.6 Retentierechten

Vooralsnog geen.

03-10-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Voor alsnog geen.

03-10-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Vooralsnog geen.

03-10-2024

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

03-10-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

03-10-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

03-10-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

03-10-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

03-10-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

03-10-2024

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het rechtmatighedenonderzoek zal op een later tijdstip aanvangen.

03-10-2024

 1

Het rechtmatighedenonderzoek loopt.

09-04-2025

 3

De belastingdienst heeft een boekenonderzoek aangekondigd en het is thans wachten op de resultaten van dit onderzoek.

09-10-2025

 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator p.m.
UWV

03-10-2024

 1

€ 26.461,69

09-01-2025

 2

€ 28.534,71

09-04-2025

 3

Toelichting

salaris curator p.m.
UWV

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 220.582,00

03-10-2024

 1

€ 220.932,00

09-01-2025

 2

€ 221.434,00

09-04-2025

 3

€ 241.332,00

09-10-2025

 4

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

03-10-2024

 1

€ 23.207,09

09-01-2025

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

30

03-10-2024

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 180.914,96

03-10-2024
 1

€ 188.056,33

09-01-2025
 2

€ 191.122,99

09-04-2025
 3

€ 208.734,27

09-10-2025
 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

03-10-2024
 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren.

03-10-2024
 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

03-10-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- inventariseren debiteuren en crediteuren.
- rechtmatighedenonderzoek
- afhandelen lease.
- afhandelen onderhandenwerk.

03-10-2024



Inventariseren crediteuren
rechtmatighedenonderzoek
afhandelen lease

09-01-2025



rechtmatighedenonderzoek

09-04-2025



afwachten boekenonderzoek belastingdienst.

09-10-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet duidelijk.

03-10-2024



10.3 Indiening volgend verslag

9-4-2026

09-10-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen