

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	02-09-2026
Insolventienummer	F.13/25/39
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000405422:F001
Datum uitspraak	11-02-2025

R-C	mr. A.E. de Vos
Curator	mr S. Zonneveld

Algemene gegevens

Naam onderneming

Clean Area B.V.	11-03-2025
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Clean Area B.V. (hierna: Clean Area), tevens handelend onder de naam Avansio Facility, statutair gevestigd te gemeente Amsterdam, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 70316163, tot voor kort zaakdoende te Zwanenburg (1161AG), aan de Weerenweg 33 en nu zaakdoende te Eindhoven (5632CW), aan de Weegschaalstraat 3.	11-03-2025
	 1

Activiteiten onderneming

Op het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel staan als activiteiten van Clean Area vermeld: "Interieurreiniging van gebouwen, het (laten) verrichten van schoonmaak werkzaamheden bij zo wel particulieren als overheidsinstanties".	11-03-2025
	 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Onbekend	11-03-2025
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Onbekend

11-03-2025

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

11-03-2025

 1

€ 113,92

11-06-2025

 2

€ 120,09

26-08-2025

 3

€ 120,27

26-11-2025

 4

€ 120,45

26-02-2026

 5

€ 11.808,42

26-05-2026

 6

€ 12.594,06

02-09-2026

 7

Verslagperiode

van	11-03-2025
11-2-2025	 1
t/m	
10-3-2025	
van	11-06-2025
11-3-2025	 2
t/m	
10-6-2025	
van	26-08-2025
11-6-2025	 3
t/m	
25-8-2025	
van	26-11-2025
26-8-2025	 4
t/m	
25-11-2025	
van	26-02-2026
26-11-2025	 5
t/m	
24-2-2026	
van	26-05-2026
25-2-2026	 6
t/m	
25-5-2026	
van	02-09-2026
26-5-2026	 7
t/m	
1-9-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	11 uur 18 min
2	4 uur 18 min
3	64 uur 18 min
4	6 uur 0 min
5	15 uur 6 min
6	1 uur 42 min
7	7 uur 0 min
totaal	109 uur 42 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van Clean Area is Stichting Administratiekantoor Clean Area. 11-03-2025
Bestuurder van Stichting Administratiekantoor Clean Area is een natuurlijk  1
persoon (hierna: de **indirect bestuurder**).

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan was Clean Area op datum 11-03-2025
faillissement niet betrokken bij een gerechtelijke procedure.  1

De curator is een dagvaardingsprocedure begonnen in verband met een 26-08-2025
paulianeuze transactie. Verwezen wordt naar hoofdstuk 9.  3

De gedaagde in de dagvaardingsprocedure is door de rechtbank Midden- 26-02-2026
Nederland failliet verklaard. Verwezen wordt naar hoofdstuk 9.  5

1.3 Verzekeringen

Een verzekeraar heeft zich bij de curator gemeld. De curator heeft deze 11-03-2025
verzekeringspolis per datum faillissement beëindigd.  1

1.4 Huur

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan werd door Clean Area op datum 11-03-2025
faillissement geen bedrijfsruimte meer gehuurd.  1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de indirect bestuurder. 11-03-2025
Op dit moment is de oorzaak van het faillissement dan ook onbekend.  1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan was er op datum faillissement geen personeel (meer) in dienst bij Clean Area B.V.

11-03-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Onbekend

11-03-2025



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Verwezen wordt naar 10.1

11-03-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft Clean Area geen onroerende zaken op naam staan.

11-03-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

11-03-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft Clean Area geen bedrijfsmiddelen. Verwezen wordt naar 10.1.

11-03-2025



Verwezen wordt naar hoofdstuk 9.

26-08-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

11-03-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verwezen wordt naar 10.1.

11-03-2025

 1

Verwezen wordt naar hoofdstuk 9.

26-08-2025

 3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft Clean Area geen voorraden of onderhanden werk. Verwezen wordt naar 10.1.

11-03-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verwezen wordt naar 10.1.

11-03-2025

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft Clean Area geen andere activa. Verwezen wordt naar 10.1.

11-03-2025

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verwezen wordt naar 10.1.

11-03-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Ambtshalve vermindering waterschapsbelastingen	€ 113,82	€ 113,82	€ 113,82
totaal	€ 113,82	€ 113,82	€ 113,82

Toelichting debiteuren

Uit de (digitale) administratie blijken geen debiteurenvorderingen. Verwezen wordt wel naar 10.1.

11-03-2025
 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verwezen wordt wel naar 10.1.

11-03-2025
 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Alle bank- en kredietinstellingen zijn door de curator aangeschreven met het verzoek eventuele rekeningen op naam van Clean Area te blokkeren.

Clean Area hield (i) een zakelijke rekening, (ii) een bedrijfsspaarrekening, en (iii) G-rekening aan bij de Rabobank. Op datum faillissement waren de banksaldi op de zakelijke rekening en bedrijfsspaarrekening nihil. De G-rekening vertoonde op datum faillissement een creditstand van EUR 875,64. Het saldo van de G-rekening is overgemaakt naar de Belastingdienst. De Belastingdienst heeft dit bedrag verrekend met de openstaande aanslag.

11-03-2025
 1

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft Clean Area geen leasecontracten op naam. Verwezen wordt naar 10.1.

11-03-2025
 1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.V.T.

11-03-2025
 1

5.4 Separatistenpositie

N.V.T.

11-03-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld bij de curator die een beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

11-03-2025

 1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld bij de curator die een beroep hebben gedaan op een retentierecht.

11-03-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een recht van reclame hebben ingeroepen.

11-03-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.V.T.

11-03-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verwezen wordt naar 10.1.

11-03-2025

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan waren de bedrijfsactiviteiten voor datum faillissement al gestaakt. De curator heeft de onderneming ook niet voortgezet.

11-03-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.V.T.

11-03-2025

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

11-03-2025

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.V.T.

11-03-2025

 1

6.5 Verantwoording

N.V.T.

11-03-2025

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

11-03-2025

 1

N.V.T.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

11-03-2025

 1

N.V.T.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

11-03-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft toegang gekregen tot de digitale administratie. De curator zal het gebruikelijke onderzoek doen naar de gevoerde administratie.

11-03-2025

 1

De (online) administratie lijkt niet bijgewerkt. Omdat de curator nog steeds geen contact heeft met de indirect bestuurder heeft de curator hierover geen vragen kunnen stellen.

26-11-2025

 4

7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gedeponeerde jaarrekening is de jaarrekening over het jaar 2020. Deze is op 18 maart 2022 gedeponeerd.

11-03-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Voorwerp van onderzoek.

11-03-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voorwerp van onderzoek.

11-03-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Voorwerp van onderzoek.

11-03-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Voorwerp van onderzoek.

11-03-2025

 1

Toelichting

Verwezen wordt naar hoofdstuk 9.

26-08-2025

 3

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Voorwerp van onderzoek.

11-03-2025

 1

Gezien het ontbreken van een deugdelijke administratie is de curator van mening dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur. Voor zover de curator heeft kunnen nagaan zijn er echter geen vermogensbestandsdelen waarop verhaal kan worden genomen. De curator zal geen verdere acties ondernemen.

02-09-2026

 **7**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperioden het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

11-03-2025

 1

De curator zal in de komende verslagperioden trachten het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek verder uit te voeren. Het ontbreken van contact met de indirect bestuurder maakt dit echter moeilijk.

26-11-2025

 4

Afgerond.

02-09-2026

 7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

11-03-2025

 1

Salaris curator: PM
ClaimsAgent: PM

Toelichting

26-11-2025

 4

Van Houwelingen Gerechtsdeurwaarder: EUR 2542,50 (voldaan)
Voor de procedure (zie hfd. 9) is aan de curator een garantstelling onder de Garantstellingsregeling curatoren 2023 verstrekt.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 224.422,00

11-03-2025

 1

€ 224.432,00

26-08-2025

 3

€ 266.216,00

26-11-2025

 4

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

11-03-2025

 1

Het UWV heeft (nog) geen vordering ingediend.

Toelichting

26-08-2025

 3

Het UWV heeft (nog) geen preferente vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er hebben zich (nog) geen andere preferente crediteuren gemeld.

11-03-2025
 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

11-03-2025
 1

4

11-06-2025
 2

5

26-08-2025
 3

6

26-11-2025
 4

7

26-05-2026
 6

8

02-09-2026
 7

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.301,34

11-03-2025

 1

€ 38.451,83

11-06-2025

 2

€ 87.592,28

26-08-2025

 3

€ 87.924,03

26-11-2025

 4

€ 88.052,98

26-05-2026

 6

€ 151.261,67

02-09-2026

 **7**

Toelichting

In juli 2026 ontving de boedel een aansprakelijkstelling van de verzekeraar van een derde. Deze verzekeraar stelt een regresvordering te hebben op Clean Area, althans op haar verzekeraar, wegens uitkeringen aan een voormalig (formeel) werknemer van Clean Area. De verzekeraar van Clean Area heeft laten weten geen dekking te bieden voor het voorval. De curator heeft de verzekeraar van de derde uitgenodigd de vordering in het faillissement in te dienen.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

11-03-2025

 1

Opheffing wegens een gebrek aan baten (art. 16 Fw).

02-09-2026

 **7**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren en registreren van crediteuren.

11-03-2025

 1

Afwikkelen garantstellingsregeling

26-05-2026

 6

Geen.

02-09-2026

 **7**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan was Clean Area op datum faillissement niet betrokken bij een gerechtelijke procedure. 11-03-2025  1

Een rechtspersoon die - zover de curator heeft kunnen nagaan - niet gelieerd is aan Clean Area of haar indirecte bestuurder. 26-08-2025  3

9.2 Aard procedures

N.V.T. 11-03-2025  1

Clean Area heeft kort nadat schuldeisers haar faillissement hebben aangevraagd vijf voertuigen die op haar naam stonden onverplicht en om niet (dan wel aanmerkelijk onder de waarde) overgeschreven naar een andere rechtspersoon. 26-08-2025  3

De curator vordert in de procedure op grond van art. 42 Fw vernietiging van de rechtshandelingen die ten grondslag hebben gelegen aan de levering van de voertuigen en afgifte van de voertuigen aan de boedel. Omdat twee van de vijf voertuigen al zijn geëxporteerd vordert de curator voor deze twee voertuigen een vervangende schadevergoeding.

9.3 Stand procedures

N.V.T. 11-03-2025  1

De curator heeft beslag laten leggen op de drie voertuigen en op de bankrekening (i.v.m. de vervangende schadevergoeding). De dagvaarding is betekend en aangebracht bij de rechtbank. De procedure staat nu op de rol van 1 oktober 2025 voor een conclusie van antwoord aan de zijde van de gedaagde. 26-08-2025  3

De gedaagde heeft tegen de rol van 26 november 2025 een conclusie van antwoord genomen en zich verweerd tegen de vordering van de curator. De curator verwacht dat de rechtbank een mondelinge behandeling zal plannen in de zaak. 26-11-2025  4

Gedaagde is door de rechtbank Midden-Nederland op 23 december 2025 failliet verklaard. De curator is hierop met de curator van gedaagde in overleg getreden. De drie niet geëxporteerde voertuigen zijn vervolgens door de curator van gedaagde verkocht. Met toestemming van de rechters-commissarissen is overeengekomen dat 90% van de opbrengst van deze verkoop (EUR 11.700) aan de boedel van Clean Area toekomt. De curator verwacht dit bedrag in de komende verslagperiode te ontvangen. 26-02-2026  5

De vordering met betrekking tot de twee geëxporteerde voertuigen is op grond van artikel 29 Fw geschorst. De curator zal deze vordering indienen in het faillissement van de gedaagde.

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

11-03-2025

 1

Voortzetten procedure inzake de pauliana.

26-08-2025

 3

Monitoren dat het schikkingsbedrag wordt ontvangen en indienen resterende vordering.

26-02-2026

 5

Het schikkingsbedrag is op de boedelrekening ontvangen, en de resterende vordering is in het faillissement ingediend. De curator zal in de komende verslagperiode met de curator van de gedaagde in contact treden of een uitkering op de vordering van Clean Area realistisch is.

26-05-2026

 6

De curator van de gedaagde heeft aangegeven dat er geen uitkering op de vordering van Clean Area te verwachten valt.

02-09-2026

 **7**

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de indirect bestuurder van Clean Area, ondanks veelvuldige pogingen. De curator zal de rechter-commissaris in de komende verslagperiode daarom verzoeken de indirect bestuurder op te roepen voor verhoor ten einde inlichtingen te verschaffen omtrent de boedel.

11-03-2025
 1

De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de indirect bestuurder. De indirect bestuurder is door de rechtbank opgeroepen voor verhoor, maar is daar niet verschenen. De curator beraadt zich op vervolgstappen.

11-06-2025
 2

De curator zal zich de komende verslagperioden bezighouden met:

- de procedure inzake de pauliana
- inventariseren en registreren crediteuren.

26-08-2025
 3

De curator zal zich de komende verslagperioden bezighouden met:

- Monitoren dat het schikkingsbedrag wordt ontvangen
- Indienen resterende vordering in procedure
- Inventariseren en registreren crediteuren.

26-02-2026
 5

De curator zal met de curator van de gedaagde (par. 9) in contact treden of een uitkering op de vordering van Clean Area realistisch is. Indien dit niet het geval is zal de curator het faillissement afwikkelen.

26-05-2026
 6

De werkzaamheden zijn afgerond. De curator zal de rechter-commissaris op korte termijn verzoeken het faillissement voor te dragen voor opheffing wegens een gebrek aan baten (art. 16 Fw). Dit verslag dient dan ook als eindverslag.

02-09-2026
 7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

11-03-2025
 1

Binnen 3 maanden.

02-09-2026
 7

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1

11-03-2025
 1

Bijlagen