

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	11-06-2025
Insolventienummer	F.13/25/39
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000405422:F001
Datum uitspraak	11-02-2025

R-C	mr. A.E. de Vos
Curator	mr S. Zonneveld

Algemene gegevens

Naam onderneming

Clean Area B.V.	11-03-2025
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Clean Area B.V. (hierna: Clean Area), tevens handelend onder de naam Avansio Facility, statutair gevestigd te gemeente Amsterdam, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 70316163, tot voor kort zaakdoende te Zwanenburg (1161AG), aan de Weerenweg 33 en nu zaakdoende te Eindhoven (5632CW), aan de Weegschaalstraat 3.	11-03-2025
	 1

Activiteiten onderneming

Op het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel staan als activiteiten van Clean Area vermeld: "Interieurreiniging van gebouwen, het (laten) verrichten van schoonmaak werkzaamheden bij zo wel particulieren als overheidsinstanties".	11-03-2025
	 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Onbekend	11-03-2025
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Onbekend

11-03-2025

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

11-03-2025

 1

€ 113,92

11-06-2025

 2

Verslagperiode

van

11-2-2025

t/m

10-3-2025

11-03-2025

 1

van

11-3-2025

t/m

10-6-2025

11-06-2025

 2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	11 uur 18 min
---	---------------

2	4 uur 18 min
---	--------------

totaal	15 uur 36 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van Clean Area is Stichting Administratiekantoor Clean Area.
Bestuurder van Stichting Administratiekantoor Clean Area is een natuurlijk persoon (hierna: de **indirect bestuurder**).

11-03-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan was Clean Area op datum faillissement niet betrokken bij een gerechtelijke procedure.

11-03-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Een verzekeraar heeft zich bij de curator gemeld. De curator heeft deze verzekeringspolis per datum faillissement beëindigd.

11-03-2025

 1

1.4 Huur

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan werd door Clean Area op datum faillissement geen bedrijfsruimte meer gehuurd.

11-03-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de indirect bestuurder.
Op dit moment is de oorzaak van het faillissement dan ook onbekend.

11-03-2025

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan was er op datum faillissement geen personeel (meer) in dienst bij Clean Area B.V.

11-03-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Onbekend

11-03-2025



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Verwezen wordt naar 10.1

11-03-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft Clean Area geen onroerende zaken op naam staan.

11-03-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

11-03-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft Clean Area geen bedrijfsmiddelen. Verwezen wordt naar 10.1.

11-03-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

11-03-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verwezen wordt naar 10.1.

11-03-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft Clean Area geen voorraden of onderhanden werk. Verwezen wordt naar 10.1.

11-03-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verwezen wordt naar 10.1.

11-03-2025



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft Clean Area geen andere activa. Verwezen wordt naar 10.1.

11-03-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Verwezen wordt naar 10.1.

11-03-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Ambtshalve vermindering waterschapsbelastingen	€ 113,82	€ 113,82	€ 113,82
totaal	€ 113,82	€ 113,82	€ 113,82

Toelichting debiteuren

Uit de (digitale) administratie blijken geen debiteurenvorderingen. Verwezen wordt wel naar 10.1.

11-03-2025
 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verwezen wordt wel naar 10.1.

11-03-2025
 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Alle bank- en kredietinstellingen zijn door de curator aangeschreven met het verzoek eventuele rekeningen op naam van Clean Area te blokkeren.

Clean Area hield (i) een zakelijke rekening, (ii) een bedrijfsspaarrekening, en (iii) G-rekening aan bij de Rabobank. Op datum faillissement waren de banksaldi op de zakelijke rekening en bedrijfsspaarrekening nihil. De G-rekening vertoonde op datum faillissement een creditstand van EUR 875,64. Het saldo van de G-rekening is overgemaakt naar de Belastingdienst. De Belastingdienst heeft dit bedrag verrekend met de openstaande aanslag.

11-03-2025
 1

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft Clean Area geen leasecontracten op naam. Verwezen wordt naar 10.1.

11-03-2025
 1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.V.T.

11-03-2025
 1

5.4 Separatistenpositie

N.V.T.

11-03-2025



1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld bij de curator die een beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

11-03-2025



1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld bij de curator die een beroep hebben gedaan op een retentierecht.

11-03-2025



1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een recht van reclame hebben ingeroepen.

11-03-2025



1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.V.T.

11-03-2025



1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verwezen wordt naar 10.1.

11-03-2025



1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan waren de bedrijfsactiviteiten voor datum faillissement al gestaakt. De curator heeft de onderneming ook niet voortgezet.

11-03-2025



1

6.2 Financiële verslaglegging

N.V.T.

11-03-2025



1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

11-03-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.V.T.

11-03-2025



6.5 Verantwoording

N.V.T.

11-03-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.V.T.

11-03-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.V.T.

11-03-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

11-03-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft toegang gekregen tot de digitale administratie. De curator zal het gebruikelijke onderzoek doen naar de gevoerde administratie.

11-03-2025
 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gedeponeerde jaarrekening is de jaarrekening over het jaar 2020. Deze is op 18 maart 2022 gedeponneerd.

11-03-2025
 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Voorwerp van onderzoek.

11-03-2025
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voorwerp van onderzoek.

11-03-2025
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Voorwerp van onderzoek.

11-03-2025
 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Voorwerp van onderzoek.

11-03-2025
 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Voorwerp van onderzoek.

11-03-2025
 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperioden het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

11-03-2025
 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: PM
ClaimsAgent: PM

11-03-2025

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 224.422,00

11-03-2025

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft (nog) geen vordering ingediend.

11-03-2025

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er hebben zich (nog) geen andere preferente crediteuren gemeld.

11-03-2025

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

11-03-2025

 1

4

11-06-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.301,34

11-03-2025

 1

€ 38.451,83

11-06-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

11-03-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren en registreren van crediteuren.

11-03-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan was Clean Area op datum faillissement niet betrokken bij een gerechtelijke procedure.

11-03-2025

 1

9.2 Aard procedures

N.V.T.

11-03-2025

 1

9.3 Stand procedures

N.V.T.

11-03-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

11-03-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de indirect bestuurder van Clean Area, ondanks veelvuldige pogingen. De curator zal de rechter-commissaris in de komende verslagperiode daarom verzoeken de indirect bestuurder op te roepen voor verhoor ten einde inlichtingen te verschaffen omtrent de boedel.

11-03-2025

 1

De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de indirect bestuurder. De indirect bestuurder is door de rechtbank opgeroepen voor verhoor, maar is daar niet verschenen. De curator beraadt zich op vervolgstappen.

11-06-2025

 **2**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

11-03-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

11-9-2025

11-06-2025

 **2**

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1

11-03-2025

 1

Bijlagen

Bijlagen