

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	18-06-2025
Insolventienummer	F.10/25/60
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000407659:F001
Datum uitspraak	17-02-2025

R-C	mr. M.C. van den Hout
Curator	mr A.F. Ammerlaan

Algemene gegevens

Naam onderneming

Zorgresidence Kampen B.V.	18-03-2025
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zorgresidence Kampen B.V., statutair gevestigd te Kampen, kantoorhoudende aan de Peursumseweg 57 te (3381 KT) Giessenburg.	18-03-2025
	 1

Activiteiten onderneming

Zorgresidence Kampen B.V. exploiteert in Kampen een particuliere zorginstelling en verleent diensten op het gebied van zorg zoals thuiszorg, huishoudelijke hulp en dagbesteding. In dat kader verleent de onderneming zorg aan cliënten die woonachtig zijn in de zorginstelling van de onderneming te Kampen.	18-03-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 223.008,00	€ -179.368,00	€ 117.376,00
2025	€ 32.870,00	€ 32.870,00	€ 221.165,00

Toelichting financiële gegevens

Nog in onderzoek.

18-03-2025



De financiële gegevens zijn ontleend aan de kolommenbalansen van de onderneming over 2024 en 2025 en de financiële administratie van Zorgresidence Kampen B.V. zoals deze door het bestuur van Zorgresidence Kampen B.V. is gevoerd.

18-06-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

14

18-03-2025



Toelichting

Nog nader onderzocht wordt hoeveel werknemers gemiddeld in dienst waren van Zorgresidence Kampen B.V.

14

18-06-2025



Toelichting

Gemiddeld waren er 14 werknemers in dienst van Zorgresidence Kampen B.V.

Boedelsaldo

€ 32.657,49

18-03-2025



Toelichting

Het boedelsaldo is grotendeels verworven doordat de ABN AMRO bank het creditsaldo van de bedrijfsrekening heeft afgedragen aan de boedel.

€ 73.319,40

18-06-2025



Toelichting

De toename van het boedelsaldo is veroorzaakt door de betalingen van debiteuren, ontvangen rente en verkochte activa.

Verslagperiode

van
17-2-2025

t/m
17-3-2025

18-03-2025
 1

van
18-3-2025

t/m
17-6-2025

18-06-2025
 2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	150 uur 24 min
2	128 uur 18 min
totaal	278 uur 42 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn met name werkzaamheden verricht in het kader van de voortzetting van de onderneming en de continuering van de zorg. Daarnaast zijn de nodige werkzaamheden verricht wat betreft het personeel van de onderneming en in het kader van het inventariseren en veiligstellen van de (financiële) administratie van Zorgresidence Kampen B.V.

18-03-2025
 1

In de tweede verslagperiode zijn met name werkzaamheden verricht in het kader van de voortzetting van de onderneming en de continuering van de zorg en de beëindiging daarvan. Daarnaast zijn de nodige werkzaamheden verricht in het kader van de verkoop en levering van de activa en de beëindiging van de huurovereenkomst. Ook zijn er werkzaamheden verricht ten aanzien van de debiteurenincasso en het veiligstellen van de patiëntdossiers van de bewoners.

18-06-2025
 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zorgresidence Kampen B.V. is opgericht op 14 november 2023. Enig aandeelhouder en bestuurder van Zorgresidence Kampen B.V. is een natuurlijk persoon.

18-03-2025
 1

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures voor zover de curator heeft kunnen vaststellen.

18-03-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Er is geconstateerd dat er geen lopende verzekeringen waren per datum faillissement.

18-03-2025

 1

1.4 Huur

Zorgresidence Kampen B.V. maakt krachtens een met Globe Vastgoed B.V. gesloten huurovereenkomst gebruik van een bedrijfsruimte, zijnde een appartementencomplex, aan de Burgwalstraat 26-28 in (8261 HK) Kampen. Het gehuurde bestaat uit 22 appartementen. De verhuurder heeft de huurovereenkomst op 20 februari 2025 opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn.

18-03-2025

 1

Tussen Zorgresidence Kampen B.V. en Dolfijnenhuis Begeleiding B.V. is een onderhuurovereenkomst tot stand gekomen ten aanzien van 8 van de 22 appartementen.

Tussen Zorgresidence Kampen B.V. en individuele cliënten zijn onderhuurovereenkomsten ten aanzien van de (ver)huur van de verschillende appartementen tot stand gekomen.

Zorgresidence Kampen B.V. huurt een koffieapparaat van Campenaer Koffie B.V.

De huurovereenkomst tussen Zorgresidence Kampen B.V. als huurder en Globe Vastgoed B.V. als verhuurder is op 10 april 2025 beëindigd en het gehuurde is opgeleverd aan de verhuurder.

18-06-2025

 2

De onderhuurovereenkomst tussen Zorgresidence Kampen B.V. en Dolfijnenhuis Begeleiding B.V. is ook per 10 april 2025 beëindigd. Aangezien Dolfijnenhuis Begeleiding B.V. huurder is geworden van het gehele gebouw is ontruiming van haar als onderhuurder niet aan de orde.

De cliënten die woonden in de appartementen zijn naar locaties van andere zorgverleners verhuisd dan wel ontvangen zorg in het voorheen gehuurde appartementencomplex van een derde. De onderhuurovereenkomsten zijn beëindigd.

De huurovereenkomst tussen Zorgresidence Kampen B.V. en Campenaer Koffie B.V. wat betreft een koffieautomaat is beëindigd.

1.5 Oorzaak faillissement

Zorgresidence Kampen B.V. is in staat van faillissement verklaard op eigen aangifte. De bestuurder heeft het volgende medegedeeld over de oorzaak van het faillissement.

18-03-2025
 1

De opstart van de onderneming heeft langer geduurd dan gepland. Daardoor waren er slechts een beperkt aantal cliënten die in de zorginstelling gingen wonen. Daarbij speelt een rol dat aspirant bewoners van de locatie geen huisarts konden krijgen, waardoor zij besloten niet in de zorginstelling te gaan wonen. De huurinkomsten en inkomsten vanwege de verleende zorg was beperkt en niet voldoende om de lopende verplichtingen te voldoen. Daarbij was er wat betreft enkele cliënten niet of nauwelijks sprake van een betaling voor de bewoning en de zorg. De uitbetaling van de zorggelden verliep heel moeizaam.

Diverse personeelsleden zijn vrij snel na de aanvang van de onderneming ziek geworden, wat tot hoge personeelskosten heeft geleid.

De curator zal de oorzaak van het faillissement onderzoeken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

18-03-2025
 1

15

Toelichting

In onderzoek is hoeveel personeelsleden ten tijde van het faillissement in dienst zijn van Zorgresidence Kampen B.V. Dit staat nog niet vast nu enkele personeelsleden mogelijk een arbeidsovereenkomst hebben met een andere vennootschap van de enig aandeelhouder en bestuurder.

De werknemers in dienst van Zorgresidence Kampen B.V. zijn op 20 dan wel 21 februari 2025 op grond van artikel 40 Faillissementswet ontslagen na verkregen machtiging van de rechter-commissaris. Het UWV is over de ontslagen geïnformeerd.

Personeelsleden

18-06-2025
 2

15

Toelichting

Een en ander is onderzocht en afgewikkeld. Er was sprake van 15 personeelsleden met een arbeidsovereenkomst met Zorgresidence Kampen B.V.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

15

18-03-2025



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
20-2-2025	13	ontslag ex artikel 40 Fw
21-2-2025	2	ontslag ex artikel 40 Fw
totaal		15

2.4 Werkzaamheden personeel

Met het UWV en het personeel wordt contact onderhouden in verband met de overname van de loonverplichtingen en de vaststelling van de loonvorderingen. De vorderingen van werknemers welke niet door het UWV worden betaald zullen worden geïnventariseerd.

18-03-2025



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

18-03-2025



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

18-03-2025



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Activa, waaronder bedrijfsinventaris	€ 2.700,00	
totaal	€ 2.700,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De aanwezige bedrijfsmiddelen worden geïnt inventariseerd en onderzocht zal worden of, en indien op welke wijze, bedrijfsmiddelen kunnen worden verkocht.

18-03-2025

 1

De aangetroffen bedrijfsmiddelen zijn geïnt inventariseerd. Een deel van de bedrijfsmiddelen bleek eigendom te zijn van derden en zijn weer aan die derden ter beschikking gesteld. De overige bedrijfsmiddelen zijn verkocht voor het bedrag van € 2.700,00 excl. BTW.

18-06-2025

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van een belastingvordering waarvoor op grond van 21 IW 1990 het bodemvoorrecht kan worden uitgeoefend.

18-03-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal de aanwezige bedrijfsmiddelen nader inventariseren en onderzoeken of en op welke wijze de bedrijfsmiddelen kunnen worden verkocht.

18-03-2025

 1

De bedrijfsmiddelen in eigendom van Zorgresidence Kampen zijn verkocht. Naar verwachting resteren er geen werkzaamheden meer.

18-06-2025

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is sprake van een zeer geringe voorraad, welke wordt gebruikt voor de bedrijfsuitoefening.

18-03-2025

 1

De omvang van het onderhanden werk is nog in onderzoek. Het gaat dan met name om de waarde van zorg die Zorgresidence Kampen B.V. ten behoeve van (verzekerde) cliënten heeft verricht, maar die nog niet in rekening zijn gebracht bij de cliënt of diens zorgverzekeraar.

De omvang van het totaalbedrag aan onderhanden werk is nog in onderzoek. Onderzocht wordt welke bedragen aan de (verzekerde) cliënten of diens zorgverzekeraar(s) nog gefactureerd kunnen worden.

18-06-2025

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator zal onderzoek doen naar de omvang van het onderhanden werk en zal dit onderhanden werk alsnog in rekening brengen bij de cliënt of diens zorgverzekeraar.

18-03-2025

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Creditsaldo ABN AMRO Bank	€ 5.807,62	
totaal	€ 5.807,62	€ 0,00

Toelichting andere activa

Er was ten tijde van het faillissement sprake van een creditsaldo bij de ABN AMRO bank.

18-03-2025



De curator heeft geconstateerd dat na het faillissement door de ABN Amro Bank nog overboekingen hebben plaatsgevonden naar rekeningen van derden. Het betreft een totaalbedrag van € 6.135,66. De ABN AMRO Bank is verzocht dit bedrag over te maken naar de boedelrekening.

Het bedrag van € 6.135,66 is door de ABN AMRO bank overgemaakt naar de boedelrekening. Na datum faillissement zijn nog diverse betalingen binnengekomen op de rekening bij ABN AMRO bank. Het creditsaldo is door ABN AMRO afgedragen aan de boedel.

18-06-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Het creditsaldo is overgemaakt op de boedelrekening, zodat wat dit saldo betreft geen werkzaamheden resteren.

18-03-2025



De curator zal er op toezien dat de ABN AMRO Bank het hiervoor vermelde bedrag van € 6.135,66 overmaakt naar de boedelrekening.

Naar verwachting resteren er geen werkzaamheden meer ten aanzien van de andere activa.

18-06-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren pre-faillissement	€ 74.013,00	€ 22.560,63	
Boedeldebiteuren	€ 41.917,68	€ 41.917,68	
totaal	€ 115.930,68	€ 64.478,31	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De omvang van de pre-faillissement debiteuren en de verhaalbaarheid van deze vorderingen is in onderzoek. De vermelde omvang van deze debiteuren is gebaseerd op de administratie zoals aangeleverd door het bestuur.

18-03-2025

 1

Vanwege de continuering van de zorg is er sprake van debiteurenvorderingen die in de boedelperiode zijn ontstaan. De omvang en de verhaalbaarheid van deze vorderingen is in onderzoek.

Er zijn enkele debiteurenbetalingen verricht door overmaking op de rekening van de ABN AMRO bank. Het creditsaldo is afgedragen aan de boedelrekening. Dit betreft zowel betalingen door pre-faillissementsdebiteuren als boedeldebiteuren.

18-06-2025

 2

De omvang en de verhaalbaarheid van de resterende vorderingen worden onderzocht.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Wat betreft de exacte omvang en verhaalbaarheid van pre-faillissement- en boedeldebiteuren vindt onderzoek plaats.

18-03-2025

 1

Wat betreft het gedeelte van de openstaande debiteurenvorderingen waarvan niet vast staat dat deze oninbaar zijn zullen incassowerkzaamheden plaatsvinden.

De komende verslagperiode zullen de werkzaamheden ten aanzien van de vaststelling van pre-faillissement- en boedeldebiteuren worden voortgezet. Indien nodig zullen incassowerkzaamheden worden verricht.

18-06-2025

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

18-03-2025

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Zorgresidence Kampen B.V. bankierde bij ABN AMRO, maar er was geen sprake van een debetsaldo.

5.2 Leasecontracten

Uit de administratie is niet gebleken dat er sprake is van een leaseovereenkomst.

18-03-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Nog in onderzoek.

18-03-2025

 1

Het is niet gebleken dat er zekerheden zijn verstrekt.

18-06-2025

 2

5.4 Separatistenpositie

Nog in onderzoek.

18-03-2025

 1

Niet van toepassing.

18-06-2025

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nog in onderzoek.

18-03-2025

 1

Niet van toepassing.

18-06-2025

 2

5.6 Retentierechten

Nog in onderzoek.

18-03-2025

 1

Niet van toepassing.

18-06-2025

 2

5.7 Reclamerechten

Nog in onderzoek.

18-03-2025

 1

Niet van toepassing.

18-06-2025

 2

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

18-03-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator zal er op toezien dat de ABN AMRO Bank het hiervoor onder 3.8 vermelde bedrag van € 6.135,66 overmaakt naar de boedelrekening.

18-03-2025



1

Het bedrag van € 6.135,66 is door ABN AMRO bank overgemaakt naar de boedelrekening.

18-06-2025



2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is vanaf datum faillissement voortgezet in het kader van de continuering van de zorg voor de cliënten. De personeelsleden welke nog in dienst zijn van Zorgresidence Kampen B.V. verrichten nog steeds de nodige werkzaamheden en de appartementen worden nog steeds aan cliënten ter beschikking gesteld.

18-03-2025



1

De voortzetting van de onderneming, en daarmee de continuering van de zorg, is op 25 maart 2025 beëindigd. Alle cliënten zijn voor deze datum, in overleg en in samenwerking met Zorgkantoor Zwolle, verhuisd naar andere zorginstellingen, dan wel ontvangen zorg op de voormalige locatie van Zorgresidence Kampen B.V. van een derde.

18-06-2025



2

6.2 Financiële verslaglegging

De onderneming wordt nog voortgezet, zodat nog vorderingen ontstaan op derden en ook kosten worden gemaakt. Na beëindiging van de voortzetting zal de curator verslag doen van het financieel resultaat van de voortzetting.

18-03-2025



1

Het voorlopige resultaat van de voortzetting bedraagt € 39.975,71, namelijk de totale opbrengst (€ 41.917,68) minus de gemaakte kosten (€ 1.941,97).

18-06-2025



2

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator heeft in het kader van de voortzetting onder meer overleg gevoerd met personeelsleden, het Zorgkantoor, andere zorginstellingen, toeleveranciers en de Inspectie van de Volksgezondheid en de verhuurder. Gelet op de aard van de onderneming is de voortzetting bijzonder arbeidsintensief.

18-03-2025



1

De werkzaamheden in het kader van de voortzetting van de onderneming zijn afgerond.

18-06-2025



2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

18-03-2025

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

18-03-2025

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

18-03-2025

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

18-03-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

18-03-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zoals gebruikelijk zal dit nader worden onderzocht.

18-03-2025

 1

 In onderzoek.

18-06-2025

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

Er heeft geen depot van de jaarrekeningen plaatsgevonden. Ten tijde van de faillietverklaring bestond er nog geen verplichting tot het deponeren van de jaarrekening 2024.

18-03-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing gelet op de omzet, balanstotaal en het aantal werknemers van Zorgresidence Kampen B.V.

18-03-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Er is sprake van een geplaatst kapitaal van € 1,20. Gezien de omvang hiervan zal de curator afzien van een onderzoek naar de stortingsverplichting.

18-03-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

18-03-2025

 1

Zoals gebruikelijk zal dit nader worden onderzocht.

Toelichting

In onderzoek.

18-06-2025

 2

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

18-03-2025

 1

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal dit nader worden onderzocht.

In onderzoek

18-06-2025

 2

Toelichting

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

18-03-2025

 1

In onderzoek.

18-06-2025

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de komende verslagperioden zal nader onderzoek worden verricht wat betreft de rechtmatigheid.

18-03-2025

 1

De administratie is veiliggesteld door een door de curator ingeschakelde deskundige partij. De veiliggestelde administratie zal worden onderzocht.

18-06-2025

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

- Salaris curator P.M.
- Huur Burgwalstraat 26-28 Kampen boedelperiode. Omvang van deze boedelvordering is nog niet bekend.

18-03-2025



€ 7.511,29

18-06-2025



Toelichting

- Salaris curator P.M.
- Huur boedelperiode Burgwalstraat 26-28 Kampen
- Vattenfall € 7.511,29

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 53.511,00

18-03-2025



Toelichting

Loonheffing € 53.511,00

€ 64.142,00

18-06-2025



Toelichting

Loonheffing € 64.412,00

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend

18-03-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet bekend.

18-03-2025



€ 21.935,87

18-06-2025



Toelichting

- werknemers, bruto loonvordering ex art 3:288 sub e BW

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

18-03-2025



9

18-06-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 107.389,31

18-03-2025



Toelichting

De bekende crediteuren zijn aangeschreven en verzocht hun vordering ter verificatie in te dienen.

€ 166.891,01

18-06-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet in te schatten.

18-03-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Beoordelen ingekomen vorderingen van crediteuren en crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement; onderzoek preferenties.

18-03-2025



Beoordelen ingekomen vorderingen van crediteuren en crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement; onderzoek preferenties.

18-06-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

18-03-2025

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

18-03-2025

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

18-03-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

18-03-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode in het bijzonder richten op het volgende:

18-03-2025



- De voortzetting van de onderneming en de beëindiging daarvan;
- Nadere inventarisatie bedrijfsmiddelen en eventuele verkoop;
- Onderzoek naar omvang en verhaalbaarheid debiteuren;
- Onderzoek naar omvang van het onderhanden werk en de facturering daarvan;
- Het toezien op de betaling door de ABN Amro Bank van het aan de boedel toekomende bedrag;
- Het rechtmatigheidsonderzoek;
- Het nader inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden

De curator zal zich in de komende verslagperiode in het bijzonder richten op het volgende:

18-06-2025



- Onderzoek naar omvang en verhaalbaarheid debiteuren;
- Onderzoek naar omvang van het onderhanden werk en de facturering daarvan;
- Het rechtmatigheidsonderzoek;
- Het nader inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden;

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment kan niet worden aangegeven op welke termijn dit faillissement zal worden afgewikkeld.

18-03-2025



10.3 Indiening volgend verslag

18-9-2025

18-06-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1

18-03-2025



Bijlagen

Bijlagen