

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	26-02-2026
Insolventienummer	F.09/25/137
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000425577:F001
Datum uitspraak	22-04-2025

R-C	mr. J.C.A.T. Frima
Curator	mr A.S. Hubers-Snel

Algemene gegevens

Naam onderneming

Real Job B.V.	26-05-2025
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Real Job B.V. (KvKnr: 66898501), statutair gevestigd te Den Haag en kantoorhoudende te (2288 EK) Rijswijk aan de Verrijn Stuartlaan 17.	26-05-2025
	 1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteerde een uitzendbureau.	26-05-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 222.786,61	€ -45.247,85	
2024	€ 970.367,00	€ -72.238,00	€ 73.955,00
2023	€ 767.585,00	€ -54.210,00	€ 92.019,00
2022	€ 767.585,00	€ -48.481,00	€ 156.872,00

Toelichting financiële gegevens

De fianciele gegevens over 2025 zijn tot circa datum faillissement.

26-05-2025



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

19

26-05-2025



1

Boedelsaldo

€ 53.471,23

26-05-2025



1

€ 53.469,98

27-08-2025



2

€ 61.425,91

26-02-2026



4

Verslagperiode

van

26-05-2025

22-4-2025



1

t/m

21-5-2025

van

27-08-2025

22-5-2025



2

t/m

21-8-2025

van

27-11-2025

22-8-2025



3

t/m

21-11-2025

van

26-02-2026

23-3-2026



4

t/m

21-2-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	36 uur 33 min
2	30 uur 15 min
3	14 uur 3 min
4	15 uur 45 min
totaal	96 uur 36 min

Toelichting bestede uren

De informatie in dit faillissementsverslag heeft de curator verkregen van het bestuur van gefailleerde en van derden. In dit verslag geeft de curator op vereenvoudigde wijze de stand van de boedel weer volgens de in Nederland geldende richtlijnen voor faillissementsverslaglegging. De curator benadrukt dat de informatie in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan. Dit faillissementsverslag is geen prospectus of jaarrekening. Het beoogt niet om verantwoording af te leggen over de stand van de boedel of een volledig inzicht te geven. Individuele schuldeisers en derden kunnen geen rechten ontleen aan dit verslag. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld moet worden. Dit kan (ingrijpende) gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

27-08-2025

 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Vanaf de oprichting van Gefailleerde op 22 september 2016 is het bestuur van Gefailleerde in handen van één natuurlijk persoon (de Bestuurder).

26-05-2025
 1

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

26-05-2025
 1

1.3 Verzekeringen

Alle bekende grote verzekeringsmaatschappijen zijn aangeschreven met het verzoek aan te geven of en, zo ja, welke verzekeringsovereenkomsten door Gefailleerde met hen zijn afgesloten.

26-05-2025
 1

1.4 Huur

Gefailleerde is een huurovereenkomst aangegaan voor de bedrijfsruimte aan de Verrijn Stuartlaan 17. De curator heeft de huur ex artikel 39 Fw opgezegd op 28 april 2025. Uitgaande van een opzegtermijn van 3 maanden zal de bedrijfsruimte uiterlijk per 1 augustus 2025 moeten worden opgeleverd.

26-05-2025
 1

1.5 Oorzaak faillissement

Na een jaaromzet van EUR 1,2 miljoen en een winst van EUR 70.000 in 2021, ging het minder met Gefailleerde. Coronasteun moest worden terugbetaald omdat de cijfers beter waren dan verwacht. Gefailleerde kreeg problemen met klanten en last van grote concurrenten die hun werknemers ook woonruimte aanbieden. Gefailleerde bleek niet opgewassen tegen deze grote uitzendbureaus. Omdat de lonen van de werknemers hoger werden, vonden de klanten Gefailleerde te duur. Daarnaast ging een grote klant van Gefailleerde failliet en waardoor openstaande facturen onbetaald bleven.

26-05-2025
 1

Daarnaast waren de marges klein omdat Gefailleerde soms voor een kortere periode werknemers moest leveren en deze werknemers dan inhuurde via een ander uitzendbureau. Het bestuur zou meerdere malen privé geld hebben geleend aan Gefailleerde om werknemers tijdig te kunnen voldoen. In het vierde kwartaal van 2024 werden de problemen nog groter. Verkoop van de onderneming bleek geen optie in verband met de verliezen. Eind maart 2025 heeft de Bestuurder de klanten en de werknemers laten weten dat hij het faillissement van Gefailleerde zou aanvragen en zijn de bedrijfsactiviteiten beëindigd. Het een en ander is onderwerp van nader onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

19

26-05-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

35

26-05-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

9-3-2025	19	
----------	----	--

totaal	19	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg Bestuurder; correspondentie RC, correspondentie werknemers en UWV.

26-05-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat gefailleerde geen onroerende zaken in eigendom heeft.

26-05-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek kadaster.

26-05-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

6-tal voertuigen	€ 20.077,00	
------------------	-------------	--

totaal	€ 20.077,00	€ 0,00
---------------	-------------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde is eigenaar van een zestal auto's en een beperkte kantoorinventaris, zoals een bureau, twee laptops, een printer en enkele kasten.

26-05-2025



De curator heeft de auto's te koop aangeboden aan diverse (mogelijk) geïnteresseerde partijen. De auto's zijn verkocht aan de hoogste bieder voor EUR 20.077 (inclusief BTW). Levering zal binnenkort plaatsvinden.

De kantoorinventaris wordt te koop aangeboden.

De curator heeft de kantoorinventaris te koop aangeboden, maar geen bod hierop ontvangen. De inventaris is niet verkocht en achtergebleven op de bedrijfslocatie van gefailleerde.

27-08-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

26-05-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg Bestuurder en Rechter-Commissaris, verkoopwerkzaamheden.

26-05-2025



Afronden verkoop en levering voertuigen.

27-08-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen sprake van onderhanden werk. De werkzaamheden van Gefailleerde zijn eind maart 2025 afgerond.

26-05-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

26-05-2025



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

26-05-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er is een tweetal debiteuren zijn waarop Gefailleerde een vordering heeft van respectievelijk EUR 9.454,44 en van EUR 1.031,72. De curator heeft de debiteuren verzocht om tot betaling over te gaan.

26-05-2025

 1

Met de debiteur waarop Gefailleerde een vordering had van EUR 9.454,44 heeft de curator een schikking getroffen voor een bedrag van EUR 7.090,83. De betaling is bijgeschreven op de boedelrekening.

27-11-2025

 3

De debiteur waarop Gefailleerde volgens haar administratie een vordering ad EUR 1.031,72 heeft, heeft onderbouwd waarom zij deze vordering betwist. De curator zal geen nadere maatregelen treffen om de vordering ad EUR 1.031,72 te incasseren nu de kosten hiervan niet opwegen tegen de mogelijke baten.

26-02-2026

 **4**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie met debiteuren.

26-05-2025

 1

Correspondentie debiteuren.

27-08-2025

 2

Correspondentie debiteuren.

27-11-2025

 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

26-05-2025

 1

Gefailleerde bankiert bij ING Bank N.V. Op faillissementsdatum was sprake van een creditsaldo van EUR 23.547,88, welk bedrag is overgemaakt naar de boedelrekening. Daarnaast heeft de bank de bijschrijving van een prefailissementsdebiteur ad EUR 9.846,35 overgemaakt naar de boedelrekening.

Toelichting vordering van bank(en)

27-08-2025

 2

Op de datum van de faillietverklaring zijn er gelden (EUR 3.282,11) op de G-rekening van gefailleerde. De bank heeft u deze gelden na datum faillissement overgemaakt naar de Belastingdienst. De curator heeft de bank verzocht tot betaling van EUR 3.282,11 over te gaan.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde zou in het verleden leaseovereenkomsten hebben gehad voor enkele voertuigen, maar deze overeenkomsten zouden inmiddels zijn beëindigd omdat de voertuigen geheel zouden zijn afbetaald.

26-05-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Gefailleerde had volgens de Bestuurder geen leningen bij banken of andere instanties; er zou ook geen sprake zijn van verpanding.

26-05-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

26-05-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

26-05-2025

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

26-05-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

26-05-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

26-05-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie ING Bank.

26-05-2025

 1

Correspondentie ING Bank.

27-08-2025

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

26-05-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

26-05-2025

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

26-05-2025

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

26-05-2025

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

26-05-2025

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

26-05-2025

 1

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

26-05-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator ontving administratie van de Bestuurder, de boekhouder en de accountant. De administratie wordt geïnventariseerd en bestudeerd. Eventuele ontbrekende administratie/informatie wordt opgevraagd.

26-05-2025

 1

De curator heeft de administratie bestudeerd. De curator is van mening dat er lijkt te zijn voldaan aan de boekhoudplicht, zoals deze geldt voor de onderneming van gefailleerde.

26-02-2026

 4

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn steeds tijdig gedeponeerd.

26-05-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming is dit niet van toepassing.

26-05-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dit punt is inmiddels verjaard en zal dan ook niet nader worden onderzocht.

26-05-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit wordt onderzocht.

26-05-2025

 1

Nee

26-02-2026

 4

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

26-05-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Uit de administratie volgt dat kort voor de faillissementsuitspraak een factuur van de belastingadviseur werd voldaan, welke adviseur gefailleerde ook bijstond bij het aanvragen van het faillissement. De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat de betaling van EUR 1.500 ex BTW kwalificeert als paulianeus in de zin van artikel 47 Fw, omdat deze werd voldaan op het moment dat duidelijk was dat zich een faillissementssituatie voordeed. De adviseur heeft betwist dat sprake is van een paulianeuze betaling. De curator en de adviseur hebben de kwestie geschikt. De boedel ontving hierbij 50% (EUR 907,50 incl. BTW) van de adviseur tegen finale kwijting.

26-02-2026

 4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen, inventariseren en bestuderen administratie en bankmutaties.

26-05-2025

 1

Werkzaamheden in verband met paulianeuze betaling en schikking adviseur.

26-02-2026

 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 30.189,67

26-02-2026

 4

Toelichting

UWV heeft een boedelvordering ad EUR 7.291,83 (premie wh-deel SV ex art. 66 lid 3 WW) en ad EUR 39.658,12 (loonvordering ex art. 66 lid 1 WW) ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 106.149,00

26-05-2025

 1

€ 174.706,00

27-08-2025

 2

€ 234.861,41

27-11-2025

 3

€ 124.849,41

26-02-2026

 4

Toelichting

Tegen ambtshalve opgelegde aanslagen werd bezwaar ingediend. De aanslagen werd verminderd. De curator heeft de aangifte ex artikel 29 lid 7 Wet OB ingediend. De curator is in afwachting van de opgave van de definitieve vordering van de Belastingdienst.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 46.949,95

26-02-2026

 4

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Een werknemer heeft een preferente vordering ingediend. Deze wordt nader onderzocht en is vooralsnog p.m. genoteerd op de crediteurenlijst.

26-05-2025

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

26-05-2025

 1

6

27-08-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 912,78

26-05-2025

 1

€ 7.394,87

27-08-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hierover kan in dit stadium nog geen uitspraak worden gedaan.

26-05-2025

 1

Het faillissement zal naar verwachting ex artikel 137a e.v. Fw . vereenvoudigd kunnen worden afgewikkeld.

26-02-2026

 4

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren.

26-05-2025

 1

Correspondentie crediteuren.

27-11-2025

 3

Correspondentie crediteuren.

26-02-2026

 4

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

26-05-2025

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

26-05-2025

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

26-05-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

26-05-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen met name de volgende onderwerpen aandacht verkrijgen:

26-05-2025

 1

- levering auto's;
- verkoop kantoorinventaris
- oplevering bedrijfsruimte
- incasso debiteuren
- administratieonderzoek
- de gebruikelijk werkzaamheden.

In de komende verslagperiode zullen met name de volgende onderwerpen aandacht verkrijgen:

27-08-2025

 2

- incasso debiteuren
- administratieonderzoek
- de gebruikelijk werkzaamheden.

In de komende verslagperiode zullen met name de volgende onderwerpen aandacht verkrijgen:

27-11-2025

 3

- incasso debiteuren
- administratieonderzoek
- de gebruikelijk werkzaamheden.

Als duidelijkheid bestaat over de definitieve vordering van de Belastingdienst zal het faillissement kunnen worden voorgedragen voor (vereenvoudigde) afwikkeling. Het ziet er naar uit dat de boedelvordering van UWV volledig zal kunnen worden voldaan en dat aan de hoog preferente vorderingen van UWV en de Belastingdienst deels kunnen worden voldaan.

26-02-2026

 4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

26-05-2025

 1

Naar verwachting binnen enkele maanden.

26-02-2026

 4

10.3 Indiening volgend verslag

23-11-2025

26-02-2026

 4

10.4 Werkzaamheden overig

Er wordt opgemerkt dat dit verslag niet beoogt verantwoording af te leggen over de stand van de boedel of een volledig inzicht te geven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend. Dit openbare verslag is geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staan de curatoren niet in voor de volledigheid of juistheid daarvan. Het is immers mogelijk dat nog niet alle informatie beschikbaar is, dan wel nog niet geopenbaard kan worden, of (achteraf) bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden.

26-05-2025

 1

Bijlagen

Bijlagen