

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	18
Datum verslag	29-08-2025
Insolventienummer	F.09/13/762
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000008107:F004
Datum uitspraak	27-08-2013

R-C	mr. R. Cats
Curator	mr B.J. Tideman mr E.A.H. ten Berge

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Energiek B.V. 24-04-2018
 3

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Energiek B.V., 24-04-2018
statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te (2595 AA) 's-
Gravenhage aan het Koningin Julianaplein 2, ingeschreven in het
Handelsregister van de Kamer van Koophandel Den Haag onder nummer
27305212  3

Activiteiten onderneming

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Den Haag blijkt van 24-04-2018
de volgende omschrijving: "Het exploiteren van leidingnetten ten behoeve van
warmte- en koudeleveringen, het inkopen, verkopen van energie, het
opwekken van warmte ten behoeve van warmtelevering, het doen van
investeringen en het geven van opdrachten tot het doen van investeringen
verband houdende met het opwekken van warmte alsmede het leveren van
warmte en koude aan consumenten en grootverbruikers"  3

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2010	€ 1.405.495,00	€ 386.802,00	€ 12.218.537,00
2011	€ 1.070.340,00	€ 555.399,00	€ 13.617.139,00
2012	€ 1.008.393,00	€ 1.087.691,00	€ 14.622.490,00

Toelichting financiële gegevens

2013 (t/m 26 augustus): onbekend.

24-04-2018

 3

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-04-2018

 3

Boedelsaldo

€ 341.040,20

24-04-2018

 3

€ 341.070,83

04-03-2019

 5

€ 341.086,02

06-09-2019

 6

Toelichting

Inclusief: € 306.277,64 op spaarrekening.

€ 341.101,46

10-03-2020

 7

Toelichting

inclusief: € 306.293,08 op spaarrekening

€ 340.588,58

11-09-2020

 8

Toelichting

(inclusief: € 306.304,88 op spaarrekening)

€ 340.593,60

26-02-2021

 9

Toelichting

(inclusief: € 306.309,90 op spaarrekening)

€ 340.437,82

01-09-2021

 10

Toelichting

(inclusief: € 306.175,32 op spaarrekening)

€ 339.891,71

02-03-2022

 11

Toelichting

(inclusief: € 305.661,01 op spaarrekening)

€ 339.635,32

02-09-2022

 12

Toelichting

€ 339.635,32 (inclusief: € 305.409,92 op spaarrekening)

€ 339.310,56

02-03-2023

 13

Toelichting

€ 339.310,56 (inclusief: € 305.138,16 op spaarrekening)

€ 342.314,26

05-03-2024

 15

Toelichting

€ 342.314,26 (inclusief: € 308.205,46 op spaarrekening)

€ 314.868,54

04-03-2025

 17

Toelichting

€ 314.868,54 (inclusief: € 312.948,54 op spaarrekening)

€ 33.151,25

29-08-2025

 **18**

Toelichting

€ 33.151,25 (inclusief: € 312.948,54 op spaarrekening) totaal: € 346.099,79

Verslagperiode

van

24-04-2018

22-8-2017

 3

t/m

23-2-2018

van

20-09-2018

24-2-2018

 4

t/m

27-8-2018

van

04-03-2019

28-8-2018

 5

t/m

21-2-2019

van

06-09-2019

22-2-2019

 6

t/m

26-8-2019

van

10-03-2020

27-8-2019

 7

t/m

26-2-2020

van

11-09-2020

27-2-2020

 8

t/m

27-8-2020

van

26-02-2021

28-8-2020

 9

t/m

24-2-2021

van

01-09-2021

25-2-2021

 10

t/m

23-8-2021

van

02-03-2022

24-8-2021

 11

t/m

23-2-2022

van

02-09-2022

24-2-2022

 12

t/m

29-8-2022

van

02-03-2023

30-8-2022

 13

t/m

27-2-2023

van

28-2-2023

t/m

1-9-2023

van

2-9-2023

t/m

28-2-2024

van

29-2-2024

t/m

2-9-2024

van

3-2-2025

t/m

3-3-2025

van

4-3-2025

t/m

29-8-2025

05-09-2023

 14

05-03-2024

 15

05-09-2024

 16

04-03-2025

 17

29-08-2025

 18

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
3	0 uur 0 min
4	0 uur 0 min
5	0 uur 0 min
6	0 uur 18 min
7	0 uur 24 min
8	2 uur 0 min
9	3 uur 30 min
10	0 uur 18 min
11	0 uur 36 min
12	0 uur 24 min
13	1 uur 6 min
14	0 uur 18 min
15	1 uur 6 min
16	4 uur 24 min
17	5 uur 18 min
18	10 uur 36 min
totaal	30 uur 18 min

Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren: 352.10

24-04-2018



Dit betreft het elfde verslag.

Totaal bestede uren 351,10 uur;

20-09-2018



Dit betreft het twaalfde verslag.

Totaal bestede uren 355,40

04-03-2019



Dit betreft het dertiende openbaar faillissementsverslag.

Totaal bestede uren 355,70 uur.

06-09-2019



Dit betreft het veertiende openbaar faillissementsverslag.

Totaal bestede uren 356,10 uur.

10-03-2020



Dit betreft het vijftiende openbaar faillissementsverslag.

totaal bestede uren: 358.10 uren

11-09-2020



Dit betreft het 16e verslag

Totaal bestede uren: 361,60 uur

26-02-2021



Dit betreft het 17e verslag

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Door de overname van (de activiteiten van) Uniper Benelux door Eneco is de afwikkeling het depot van de UKR subsidie van het vertraagd. De curatoren zitten erachter aan. RVO heeft niet gereageerd op het verzoek afstand te doen van het terugvorderingsrecht en de verwachting is dat zij dat ook niet zullen doen. Vermoedelijk zal daarom de verjaringstermijn afgewacht moeten worden voordat dit bedrag vrijvalt.

24-04-2018



De curatoren hebben overleg gehad met Uniper en besloten om vertegenwoordigers van de initiatiefnemers bij elkaar te roepen om tot een regeling te komen over het veiligstellen en/of aanwenden van de aan Uniper uitgeleerde slottermijn. Gezien het aantal deelnemers en hun functies gaat met het bij elkaar roepen van deze bijeenkomst enige tijd gemoeid.

20-09-2018



In de afgelopen verslagperiode hebben alle initiatiefnemers schriftelijk ingestemd. De vaststellingsovereenkomst is vervolgens door Uniper en de curator ondertekend en Uniper heeft inmiddels zorggedragen voor betaling van het aan de boedel toekomende bedrag ad € 800.000,00. De kwestie is hiermee afgerond.

02-03-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Tot op heden geen vorderingen ingediend.

04-03-2019

 5

€ 100.000,00

06-09-2019

 6

€ 100.000,00

11-09-2020

 8

€ 7.411,00

26-02-2021

 9

€ 59.842,00

02-03-2023

 13

€ 59.842,00

05-03-2024

 15

Toelichting

Inmiddels is een naheffingsaanslag ex artikel 29 lid 7 Wet OB uitgelokt en opgelegd.

04-03-2025

 17

€ 7.411,00

29-08-2025

 **18**

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

12

04-03-2019
 5

12

06-09-2019
 6

36

02-03-2023
 13

39

29-08-2025
 **18**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 640.969,72

04-03-2019

 5

€ 640.969,72

06-09-2019

 6

€ 640.969,72

11-09-2020

 8

€ 5.649.496,12

02-03-2023

 13

Toelichting

5.649.496,12 plus € 16.532,67 betwist *

*gefaillleerden (ii) t/m (vii) zijn bovendien hoofdelijk aansprakelijk voor het tekort in de boedel van gefaillleerde (i), ADH.

€ 5.649.458,12

05-03-2024

 15

Toelichting

€ 5.649.458,12 plus € 16.532,67 betwist

€ 5.409.196,12

04-03-2025

 17

Toelichting

Inmiddels zijn de vorderingen van de concurrent schuldeisers in het faillissement van ADH geverifieerd, zodat de juistheid van deze vorderingen vaststaat. Gelet op de hoofdelijke aansprakelijkheid van de vennoten voor het tekort in de boedel van ADH zullen deze vorderingen ook in de faillissementen van de vennoten als concurrente vordering worden opgenomen. Dit zal in de aankomende verslagperiode plaatsvinden.

€ 8.377.881,65

29-08-2025

 **18**

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn de vorderingen van de crediteuren van Aardwarmte Den Haag V.O.F. opgenomen op de lijsten van voorlopig erkende concurrente vorderingen van de vennoten, zodat tot afwikkeling van de faillissementen van de vennoten kan worden gekomen behoudens het faillissement van Eneco Geothermie B.V.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend.

04-03-2019

 5

Nu de vennoten hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de schulden van ADH is de wijze van afwikkeling van de vennoten afhankelijk van de hoogte van de schulden van ADH. Eerst nadat de schulden van ADH volledig juist en inzichtelijk zijn is bekend hoe de faillissementen van de vennoten afgewikkeld kunnen worden. Dit zal eveneens in de aankomende verslagperiode inzichtelijk worden.

02-03-2023

 13

Nu de vordering van één van de crediteuren nader onderbouwt dient te worden is voorts nog niet duidelijk hoe de faillissementen van de vennoten afgewikkeld zullen worden.

05-09-2023

 14

In de afgelopen verslagperiode is de crediteur in de gelegenheid gesteld door middel van verscheidene documenten, waaronder e-mailberichten en notulen van bouwvergaderingen, te bewijzen dat ADH akkoord was met het verrichte meerwerk. Dit is een enorme uitzoekklus voor geweest. Het resulteerde in een zeer uitgebreid Excel-overzicht met onderliggende stukken. De curator heeft onderzoek verricht naar dit overzicht en de onderliggende stukken. Vervolgens hebben er een tweetal besprekingen plaatsgevonden. Uiteindelijk zijn partijen, onder voorbehoud toestemming rechter-commissaris, tot een vergelijk gekomen, ter hoogte van welk bedrag de vordering van deze crediteur geplaatst kan worden op de lijst van voorlopig erkende concurrente schuldeisers, zodat een renvooiprocedure voorkomen kan worden. De curator is thans in afwachting van de toestemming van de rechter-commissaris.

05-03-2024

 15

De hoogte van één van de vorderingen wordt betwist. Het betreft een aanzienlijke vordering uit hoofde van meerwerk waar reeds voor datum faillissement discussie over bestond. De betreffende crediteur is verzocht haar vordering nader te onderbouwen. Inmiddels heeft een en ander vlak voor het indienen van dit verslag plaatsgevonden. De curator zal onderzoek verrichten naar deze onderliggende stukken.

05-09-2024

 16

Naast het feit dat de vennoten hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de schulden van ADH heeft een aantal vennoten voorts vorderingen in het faillissement van ADH waarop zij een uitkering tegemoet zal zien. De faillissementen van de vennoten kunnen dan ook eerst na afwikkeling van het faillissement van ADH worden afgewikkeld. In de aankomende verslagperiode zullen de concurrente schulden van ADH worden overgenomen op de crediteurenlijsten van de vennoten.

Nu de curator de concurrente schulden van ADH heeft overgenomen op de crediteurenlijsten van de vennoten zijn alle werkzaamheden van de curator afgerond, zodat tot afwikkeling kan worden overgegaan. Gelet op het gerealiseerde boedelactief kan naast een uitkering aan preferente crediteuren tevens een uitkering aan concurrente crediteuren plaatsvinden.

29-08-2025

 **18**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Verwerken en aanschrijven van crediteuren;
- Beoordelen juistheid vorderingen crediteuren;
- Correspondentie en overleg crediteuren;
- verificatie van vorderingen.

02-03-2023



13

- Beoordelen juistheid vorderingen crediteuren;
- Correspondentie en overleg crediteuren;
- Verificatie van vorderingen.

05-09-2023



14

- Verificatie van vorderingen.

05-03-2024



15

- Onderzoek juistheid vordering één crediteur;
 - Overnemen concurrente schulden ADH op crediteurenlijsten van de vennoten;
- Afwachten afwikkeling faillissement ADH waarna ook deze faillissementen kunnen worden afgewikkeld.

05-09-2024



16

– Overnemen concurrente schulden ADH op crediteurenlijsten van de vennoten;

04-03-2025



17

- Afwachten afwikkeling faillissement ADH waarna ook deze faillissementen kunnen worden afgewikkeld.

- Afwikkelen faillissement.

29-08-2025



18

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

Op 13 december 2017 heeft de rechtbank Den Haag uitspraak gedaan in de rechtszaak die de curatoren hebben aangespannen tegen Haag Wonen. De zaak is via rechtspraak.nl te vinden via de referentie ECLI:NL:RBDHA:2017:14711. De curatoren zijn grotendeels in het gelijk gesteld. De rechtbank is van oordeel dat Haag Wonen ten onrecht de overeenkomst met ADH heeft ontbonden, omdat ADH niet tekort is geschoten in een verplichting tot het leveren van (aard)warmte. Haag Wonen is volgens de rechtbank daarom een contractuele boete aan de curatoren verschuldigd van ruim euro 2 miljoen wegens het niet aansluiten van het aantal toegezegde nieuwbouwwoningen.

Haag Wonen heeft vervolgens gevraagd aan de rechtbank om een vermeende schrijffout in het vonnis ter zake van rente te herstellen, dit verzoek is door de rechtbank afgewezen. Haag Wonen heeft tot slot op nader aan te voeren gronden hoger beroep ingesteld tegen het vonnis. De zaak wordt op 4 september 2018 geïntroduceerd bij het Gerechtshof Den Haag. Deze rechtszaak zal dus nog wel enige tijd in beslag ne nemen.

In de afgelopen verslagperiode heeft Haag Wonen ingestemd met mediation. Inmiddels is dit traject opgestart. In de aankomende verslagperiode zal dit traject worden voortgezet. Over de inhoud van de gesprekken kunnen gelet op de vertrouwelijkheid geen mededelingen worden gedaan.

In de afgelopen verslagperiode hebben enkele mediation gesprekken plaatsgevonden en is de mediation tussen partijen met succes afgerond. Partijen hebben tijdens de mediation onder voorbehoud toestemming rechter-commissaris een minnelijke regeling getroffen waarvoor de rechter-commissaris naderhand zijn toestemming heeft verleend. Op basis van deze minnelijke regeling zijn de curatoren met Haag Wonen overeen gekomen dat de door Haag Wonen aanhangig gemaakte hoger beroepsprocedure wordt doorgehaald zonder enige vergoeding van kosten over en weer en de curatoren na betaling van het overeengekomen schikkingsbedrag ad € 962.500,00 door Haag Wonen aan de boedel Haag Wonen finale kwijting verlenen voor al hetgeen de curatoren vanuit ADH en haar vennoten te vorderen hebben of zullen hebben uit welke hoofde dan ook. Onderdeel van deze minnelijke regeling is voorts dat Haag Wonen afstand doet van al haar aanspraken op de UKR subsidie. Inmiddels zijn de gemaakte afspraken vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst en heeft Haag Wonen zorg gedragen voor betaling van het bedrag ad € 962.500,00. Door het treffen van deze minnelijke regeling middels mediation is een langdurige en kostbare procedure voor de boedel voorkomen.

24-04-2018



10-03-2020



11-09-2020



9.4 Werkzaamheden procedures

Haag Wonen heeft hoger beroep aangetekend tegen het vonnis en de zaak is inmiddels bij het Gerechtshof aanhangig gemaakt, maar Haag Wonen dient nog een memorie van grieven te nemen. Dat kan nog een paar maanden op zich laten wachten.

20-09-2018

 4

Doorlopen van mediationtraject.

10-03-2020

 7

- Doorlopen mediationtraject;
- Correspondentie rechter-commissaris;
- Opstellen vaststellingsovereenkomst.

11-09-2020

 8

Geen.

26-02-2021

 9

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

EINDVERSLAG

29-08-2025

 18

De curator zal na het uitbrengen van onderhavig eindverslag overgaan tot afwikkeling van het faillissement

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Na afwikkeling van het faillissement van ADH kan tot afwikkeling van het faillissement van de vennoten worden overgegaan.

05-09-2024

 16

Na afwikkeling van het faillissement van ADH kan tot afwikkeling van het faillissement van de vennoten worden overgegaan.

04-03-2025

 17

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

- Afronding incasso;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig);
- Rechtszaak tegen Haag Wonen.

24-04-2018

 3

- Afronding incasso;
- Afwikkeling UKR subsidie;
- Verificatie van vorderingen (voor zover nodig);
- Onderzoek mogelijkheid van schikken met Haag Wonen.

04-03-2019

 5

- Afronding incasso;

06-09-2019

• Afronding incasso; • Afwikkeling UKR subsidie; • Verificatie van vorderingen (voor zover nodig); • Onderzoek mogelijkheid van schikken met Haag Wonen.	 6
• Afronding incasso; • Afwikkeling UKR subsidie; • Verificatie van vorderingen (voor zover nodig); • Mediation met Haag Wonen.	10-03-2020  7
• Afronding debiteurenincasso; • Afwikkeling UKR subsidie; • Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).	11-09-2020  8
• Afwikkeling UKR subsidie; • Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).	26-02-2021  9
• Verkrijgen van een contactpersoon bij de Gemeente Den Haag; • Afwikkeling UKR subsidie; • Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).	01-09-2021  10
• Afwikkeling UKR subsidie; • Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).	02-03-2022  11
• Afwikkeling UKR subsidie; • Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).	02-09-2022  12
• Controleren en aanpassen vorderingen crediteuren; • Correspondentie en overleg crediteuren; • Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).	02-03-2023  13
• Correspondentie en overleg één van de crediteuren; • Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).	05-09-2023  14
• Afwachten toestemming rechter-commissaris; • Verificatie van vorderingen (voor zover nodig).	05-03-2024  15
• Overnemen concurrente schulden ADH op crediteurenlijsten van de vennoten; • Afwachten afwikkeling faillissement ADH.	05-09-2024  16
We hebben goedkeuring voor halfjaarlijks verslag leggen. • Overnemen concurrente schulden ADH op crediteurenlijsten van de vennoten; • Controleren juistheid vorderingen crediteuren in faillissementen vennoten; • Afwachten afwikkeling faillissement ADH; • Afwikkeling faillissementen vennoten.	04-03-2025  17



Bijlagen

Bijlagen