

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	04-09-2026
Insolventienummer	F.09/26/157
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000526943:F001
Datum uitspraak	04-05-2026

R-C	mr. M. van Nooijen
Curator	mr A.Y. te Kiefte

Algemene gegevens

Naam onderneming

The Budgethotel Groenendijk B.V.

04-06-2026



Gegevens onderneming

The Budgethotel Groenendijk B.V., statutair gevestigd te Hazerswoude-Rijndijk, kantoorhoudende te (2394 AC) Hazerswoude-Rijndijk aan de Rijndijk 45, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 65847466.

04-06-2026



Activiteiten onderneming

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt van de volgende omschrijving: "Het voeren van horecamanagement en het geven van horeca advies".

04-06-2026



Meer in het bijzonder exploiteerde de vennootschap een hotel gericht op 'longstay' klanten. Feitelijk konden studenten, arbeidsmigranten en eenieder die geen woning hadden voor een relatief laag bedrag langdurig een kamer huren in het hotel.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 553.430,00	€ 29.896,00	€ 147.033,00
2024	€ 435.124,00	€ -1.216,00	€ 80.370,00
2025	€ 445.892,00	€ -39.290,00	€ 109.733,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over het (boek)jaar 2026 tot en met 3 mei zijn nog onbekend. Voor zover relevant voor de afwikkeling van het faillissement zal ter zake nader onderzoek worden gedaan.

04-06-2026
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

04-06-2026
 1

Toelichting

De vennootschap had geen personeel in loondienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

04-06-2026
 1

€ 1.982,70

04-09-2026
 2

Verslagperiode

van

4-5-2026

04-06-2026
 1

t/m

3-6-2026

van

4-6-2026

04-09-2026
 2

t/m

31-8-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	39 uur 6 min
2	71 uur 48 min
totaal	110 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Bestede uren in verslagperiode:

RWV: 33:12 uur

TKB: 5:54 uur

04-06-2026

 1

Bestede uren totaal:

RWV: 33:12 uur

TKB: 5:54 uur

In de afgelopen verslagperiode hebben met name werkzaamheden plaatsgevonden ter zake:

- Inventarisatie;
- Activa;
- Crediteuren;
- Huur;
- Verzekeringen;
- Overleg en correspondentie pandhouder;
- Onderzoek lopende procedures.

Bestede uren in verslagperiode:

RWV: 71:48 uur

Bestede uren totaal:

RWV: 105:00 uur

TKB: 5:54 uur

04-09-2026

 2

In de afgelopen verslagperiode hebben met name werkzaamheden plaatsgevonden ter zake:

- Activa;
- Crediteuren;
- Verzekeringen;
- Overleg en correspondentie pandhouder;
- Rechtmatigheidsonderzoek;
- Lopende procedures;
- Correspondentie rechter-commissaris.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht bij notariële akte van 18 april 2016. Sinds de datum van oprichting is een natuurlijk persoon alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van de gefailleerde vennootschap. Sinds 1 januari 2017 is

04-06-2026

 1

er een tweede natuurlijk persoon ingeschreven als alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van de gefailleerde vennootschap. Om privacy redenen worden van de gefailleerde vennootschap geen gegevens van het bestuur gepubliceerd. Dwarsveld Beheer B.V. is enig aandeelhouder van de gefailleerde vennootschap.

1.2 Lopende procedures

Naar opgave van het bestuur zouden er op dit moment een viertal procedures aanhangig zijn. Deze procedures zullen onder punt 9 verder uiteengezet worden.

04-06-2026

 1

1.3 Verzekeringen

Door de gefailleerde vennootschap zijn diverse verzekeringen afgesloten. De curator is doende deze verzekeringen te inventariseren. De verzekeringen die niet meer benodigd zijn zullen worden beëindigd.

04-06-2026

 1

Er hebben zich geen verzekeraars en/of verzekeringstussenpersonen bij de curator gemeld. De curator is dan ook niet bekend met actieve verzekeringsovereenkomsten.

04-09-2026

 2

1.4 Huur

Per datum faillissement was de huurovereenkomst ter zake het pand aan de Rijndijk 45 te Hazerswoude-Rijndijk reeds beëindigd middels een ontruimingsprocedure.

04-06-2026

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurders van de gefailleerde vennootschap is het faillissement veroorzaakt door een combinatie van factoren. De zus van één van de bestuurders heeft het pand waarin het hotel werd geëxploiteerd in 2011 aangekocht, waarna de exploitatie van het hotel door de vier betrokkenen vanuit Budgethotel Groenendijk werd verricht. Om die reden is er tussen de eigenaren van het pand als verhuurders en de gefailleerde vennootschap als huurder een huurovereenkomst overeengekomen. De samenwerking zou tussen partijen lange tijd goed zijn gegaan, tot in 2024 de nodige discussiepunten (o.a. over betaalde kosten) tussen partijen zouden zijn ontstaan. Deze discussiepunten zouden tot 8 procedures (faillissementsaanvragen, ontruimingsprocedures, bodemprocedures etc.) tussen partijen hebben geleid. Naar aanleiding van de ontruimingsprocedure zouden betalingsafspraken zijn gemaakt. Deze zouden niet door de gefailleerde vennootschap zijn nagekomen, waarna de verhuurder o.b.v. het eerdere ontruimingsvonnis de ontruiming van het pand zou hebben aangezegd. Er zou zijn getracht dit middels een kort geding tegen te gaan, maar de gefailleerde vennootschap zou dit kort geding hebben verloren. Kort daarna (eind februari 2026) zou het hotel, in opdracht van de verhuurder, zijn ontruimd. Sinds die tijd liggen de bedrijfsactiviteiten van de gefailleerde vennootschap dan ook stil. Uiteindelijk heeft de verhuurder het faillissement van de gefailleerde vennootschap aangevraagd.

04-06-2026

 1

De curator zal het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement betrekken bij het rechtmatigheidsonderzoek.

04-09-2026

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurders zou de gefailleerde vennootschap geen personeel in loondienst hebben gehad.

04-06-2026



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurders zou de gefailleerde vennootschap geen personeel in loondienst hebben gehad.

04-06-2026



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

- Bespreking bestuurders;
- Onderzoek aanwezigheid personeel.

04-06-2026



Geen.

04-09-2026



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Volgens opgave van de bestuurders van de gefailleerde vennootschap had de gefailleerde vennootschap per datum faillissement geen onroerende zaken in eigendom. Onderzoek in het Kadaster heeft zulks bevestigd.

04-06-2026



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Bespreking bestuurders;
- Onderzoek Kadaster.

04-06-2026



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Aanhangwagen	€ 2.000,00	€ 600,00
Brandmeldinstallatie, rookmelders en een koffiezetapparaat	€ 80,00	
totaal	€ 2.080,00	€ 600,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Blijkens een opgave van de RDW heeft de gefailleerde vennootschap een aanhangwagen in eigendom. Deze aanhangwagen is in gebruik bij de bestuurders. Eén van de bestuurders heeft aangegeven de aanhangwagen te willen kopen. Een taxateur is verzocht de aanhangwagen te taxeren. Thans vinden er verkooponderhandelingen plaats met de bestuurder. Voor het overige zou de gefailleerde vennootschap volgens het bestuur niet over roerende zaken beschikken. Ter zake doet de curator onderzoek.

04-06-2026



Uit ontvangen informatie van de RDW is het de curator gebleken dat de gefailleerde vennootschap een aanhangwagen in eigendom had. De bestuurders hebben aangegeven de aanhangwagen te willen overnemen. De curator heeft onderzoek gedaan naar de waarde van de aanhangwagen en heeft deze met toestemming van de rechter-commissaris en instemming van de pandhouder verkocht voor een bedrag ad € 2.000,00. Het bedrag wordt middels een betalingsregeling voldaan. De betalingsregeling wordt tot op heden correct en tijdig nageleefd. Inmiddels is een bedrag ad € 1.750,00 voldaan op de boedelrekening.

04-09-2026



De curator is een boedelbijdrage van € 600,- exclusief btw overeengekomen met de pandhouder. Het restant van het verkoopbedrag zal, nadat dit volledig is ontvangen, worden voldaan aan de pandhouder.

Voorts is het de curator gebleken dat de gefailleerde vennootschap nog een brandmeldinstallatie, een hoeveelheid rookmelders en een (verouderd) koffiezetapparaat in eigendom had. Gelet op de waarde van deze zaken zijn ze aangeboden aan het opkoperscircuit. Uiteindelijk is slechts één bieding ontvangen. Na onderhandeling zijn voornoemde zaken verkocht voor een bedrag ad € 80,00 exclusief btw. Al deze zaken betreffen bodemzaken, zodat de opbrengst, gelet op de fiscale vordering, toekomt aan de boedel.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal in voorkomend geval ex artikel 57 lid 3 Faillissementswet de belangen van de Ontvanger behartigen.

04-06-2026



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Inventarisatie eigendommen gefailleerde vennootschap;
- Correspondentie en overleg bestuur;
- Correspondentie en overleg pandhouder;
- Correspondentie en overleg taxateur;
- Correspondentie en overleg koper.

04-06-2026



- Correspondentie en overleg bestuur;
- Correspondentie en overleg pandhouder;
- Correspondentie taxateur;
- Correspondentie en overleg (potentiële) kopers;
- Opstellen koopovereenkomst;
- Correspondentie rechter-commissaris.

04-09-2026



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens opgave van de bestuurders zou de gefailleerde vennootschap niet over voorraden of onderhanden werk beschikken. De curator zal ter zake onderzoek verrichten.

04-06-2026



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Bespreking bestuurders;
- Onderzoek aanwezigheid voorraden en/of onderhanden werk.

04-06-2026



Geen.

04-09-2026



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

04-06-2026



3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie aanwezigheid andere activa.

04-06-2026



Geen.

04-09-2026



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Pre-faillissementsdebiteuren	€ 99.379,25		
totaal	€ 99.379,25	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Op datum faillissement hebben de bestuurders de curator een lijst met openstaande vorderingen op derden ter hand gesteld met vorderingen ad in totaal € 99.379,25. Het zouden volgens opgave van de bestuurders hoofzakelijk dubieuze debiteuren zijn.

04-06-2026

 1

Bridgefund B.V. heeft een rechtsgeldig pandrecht op de debiteuren vorderingen op derden. De curator heeft de pandhouder in de gelegenheid gesteld de debiteuren voor eigen rekening en risico te incasseren.

04-09-2026

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Overleg en correspondentie bestuurders;
- Inventarisatie debiteuren;
- Overleg en correspondentie pandhouder.

04-06-2026

 1

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap;
- Overleg en correspondentie pandhouder.

04-09-2026

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap bankierde bij ABN AMRO Bank. Het is nog onduidelijk wat de stand van de bankrekening was per datum faillissement. Door storneringen is van ABN AMRO Bank N.V. een bedrag ad € 133,71 op de boedelrekening ontvangen.

04-06-2026

 1

Toelichting vordering van bank(en)

ABN AMRO Bank N.V. heeft aangegeven een beperkte vordering te hebben, die gelet op de beperktheid niet wordt ingediend.

04-09-2026

 2

5.2 Leasecontracten

Per datum faillissement duurden er geen leaseovereenkomsten voort.

04-06-2026



5.3 Beschrijving zekerheden

Bridgefund B.V. heeft de bedrijfsactiviteiten van de gefailleerde vennootschap gefinancierd en stelt uit dien hoofde, per faillissementsdatum, een bedrag van € 20.499,18 + p.m. van de gefailleerde vennootschap te vorderen te hebben.

04-06-2026



Bridgefund B.V. stelt een eerste pandrecht te hebben verkregen op de huidige en toekomstige roerende zaken, de huidige en toekomstige vorderingen, de huidige en toekomstige voorwaardelijke eigendomsrechten en de huidige en toekomstige immateriële activa van de gefailleerde vennootschap. De curator heeft de rechtsgeldigheid van het pandrecht beoordeeld en rechtsgeldig bevonden.

Bridgefund B.V. heeft de bedrijfsactiviteiten van The Budgethotel Groenendijk B.V. gefinancierd en uit dien hoofde een vordering ad € 20.499,18 met rente en kosten te vorderen. Bridgefund B.V. stelt een eerste pandrecht te hebben verkregen op de huidige en toekomstige inventaris, voorraden, bedrijfsvoertuigen, de vorderingen op derden. De curator heeft dit pandrecht beoordeeld en rechtsgeldig bevonden. De curator is met Bridgefund B.V. overeengekomen dat zij een boedelbijdrage van 30% betaalt ter zake de verkoop van de aanhangwagen. Overeengekomen is dat Bridgefund B.V. de debiteurenincasso zelf zal verrichten.

04-09-2026



5.4 Separatistenpositie

Bridgefund B.V. is pandhouder.

04-06-2026



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

04-06-2026



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

04-06-2026



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

04-06-2026



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

De curator is doende afspraken te maken met Bridgefund B.V.

04-06-2026



€ 600,00

Toelichting

De curator heeft – met toestemming van de rechter-commissaris en Bridgefund B.V. - de aanhangwagen verkocht voor een bedrag ad € 2.000,- exclusief btw, waarbij de boedel een boedelbijdrage toekomt van 30% excl. btw (zijnde € 600,00 excl. btw).

04-09-2026



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Correspondentie ABN AMRO Bank N.V.;
- Correspondentie pandhouder;
- Onderzoek rechtsgeldigheid zekerheidsrechten.

04-06-2026



- Correspondentie en overleg met pandhouder.

04-09-2026



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

04-06-2026



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

04-06-2026



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

04-06-2026



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

04-06-2026

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

04-06-2026

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

04-06-2026

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

04-06-2026

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

04-06-2026

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurders van de gefailleerde vennootschap hebben de administratie van de gefailleerde vennootschap middels de boekhouder hoofzakelijk aan de curator ter hand gesteld. De curator zal de administratie nader bestuderen.

04-06-2026

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Blijkens onderzoek in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel zijn de jaarrekeningen over de (boek)jaren 2019 tot en met 2025 niet gedeponeerd.

04-06-2026

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist en niet aanwezig.

04-06-2026

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

04-06-2026



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

04-06-2026



De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

Toelichting

04-09-2026



In de afgelopen verslagperiode is een aanvang genomen met het rechtmatigheidsonderzoek en heeft een eerste onderzoek in de administratie plaatsgevonden. In de aankomende verslagperiode zal het onderzoek worden voortgezet.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

04-06-2026



Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

In onderzoek

04-09-2026



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is een aanvang genomen met het rechtmatigheidsonderzoek en heeft een eerste onderzoek in de administratie plaatsgevonden. Het onderzoek zal in de aankomende verslagperiode worden voortgezet.

In de aankomende verslagperiode wordt het onderzoek voortgezet.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

04-06-2026



In de afgelopen verslagperiode is een aanvang genomen met het rechtmatigheidsonderzoek. In de aankomende verslagperiode wordt het onderzoek voortgezet.

04-09-2026



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Onderzoek Handelsregister;
- Bespreking met de bestuurders van de gefailleerde vennootschap;
- Onderzoek stortingsverplichting aandelen;
- Eerste onderzoek bank- en grootboekadministratie.

04-06-2026



- Eerste onderzoek administratie.

04-09-2026



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator P.M.

04-06-2026



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 125.821,00

04-06-2026



€ 223.472,00

04-09-2026



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.972,00

04-09-2026



Toelichting

Dit betreft een deel van de aanvraagkosten faillissement. Ten aanzien van het overige deel van de vordering t.a.v. de aanvraagkosten zijn nadere stukken opgevraagd, welke thans worden beoordeeld.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

04-06-2026



10

04-09-2026



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 68.240,42

04-06-2026



€ 411.737,58

04-09-2026



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

04-06-2026



Nog niet bekend.

04-09-2026



8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Correspondentie en overleg bestuurders van de gefailleerde vennootschap;
- Aanschrijven en verwerken van crediteuren.

04-06-2026



- Correspondentie en overleg bestuurders van de gefailleerde vennootschap;
- Aanschrijven en verwerken van crediteuren;
- Correspondentie crediteuren.

04-09-2026



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

1. Hoger beroep tegen de verhuurders, inzake de ontruimingsprocedure;
2. Bodemprocedure tegen de verhuurder;
3. Verklaringsprocedure tegen de gefailleerde vennootschap en haar bestuurders;
4. Geschil met voormalig advocaat.

04-06-2026



9.2 Aard procedures

04-06-2026



1. De gefailleerde vennootschap zou hoger beroep hebben ingesteld tegen het ontruimingsvonnis;
2. De gefailleerde vennootschap en haar bestuurders hebben een bodemprocedure aanhangig gemaakt die onder meer ziet op tegenvorderingen van de gefailleerde vennootschap op de verhuurder uit o.a. de huurovereenkomst en de samenwerkingsovereenkomst;
3. De verhuurder heeft ten laste van de gefailleerde vennootschap derdenbeslag gelegd bij o.a. de (gelieerde) vennootschappen van de bestuurders. Daarbij hebben de bestuurders (en de vennootschappen) aangegeven geen bedragen verschuldigd te zijn aan de gefailleerde vennootschap. De verhuurder heeft deze verklaringen in twijfel getrokken en hebben om die reden een verklaringsprocedure aanhangig gemaakt;
4. Er is een geschil met de advocaat van de gefailleerde vennootschap die in de eerste bodemprocedure (aangaande achterstallige huur, ontbinding van de huurovereenkomst en ontruiming) de gefailleerde vennootschap heeft bijgestaan. Deze advocaat zou zich destijds wel hebben gesteld, maar zou de termijn voor de conclusie van antwoord hebben laten verstrijken. Hierdoor heeft de gefailleerde vennootschap geen verweer kunnen voeren. In deze procedure is de verhuurder in het gelijk gesteld. De advocaat zou de beroepsfout hebben erkend en zijn beroepsaansprakelijkheidsverzekering zou reeds een schikkingsvoorstel hebben gedaan, welke door de gefailleerde vennootschap is afgewezen.

9.3 Stand procedures

Zie onder 9.2.

04-06-2026



De curator heeft met machtiging van de rechter-commissaris de procedure onder 9.2 sub 1 ingetrokken. De procedure onder 9.2 sub 2 wordt met machtiging van de rechter-commissaris voortgezet. De advocaat van de gefailleerde vennootschap zal de procedure voortzetten. Ter zake het geschil onder 9.2 sub 4 vindt overleg plaats met de advocaat van de verzekeraar ter zake het treffen van een minnelijke regeling.

04-09-2026



9.4 Werkzaamheden procedures

04-06-2026



- Correspondentie en overleg advocaten van de gefailleerde vennootschap;
- Bestuderen ontvangen stukken procedures.

04-09-2026



- Correspondentie rechter-commissaris;
- Correspondentie bestuur;
- Correspondentie en overleg advocaat van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering;
- Beoordelen voortzetting procedures;
- Correspondentie en overleg advocaat van de gefailleerde vennootschap;
- Bestuderen ontvangen stukken procedures.

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Zie de werkzaamheden onder punt 10.4.

04-06-2026

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

04-06-2026

 1

 Nog onbekend.

04-09-2026

 2

10.3 Indiening volgend verslag

 4-12-2026

04-09-2026

 2

10.4 Werkzaamheden overig

- Verkoop aanhangwagen;
- Afspraken pandhouder;
- Onderzoek volstorting aandelen;
- Rechtmatigheidsonderzoek;
- Onderzoek voortzetting procedures;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

04-06-2026

 1

- 
- Onderzoek volstorting aandelen;
 - Rechtmatigheidsonderzoek;
 - Monitoren verloop en mogelijke afwikkeling procedures;
 - Bezien of tot een minnelijke regeling kan worden gekomen i.v.m. de aansprakelijkheidskwestie; van de voormalig advocaat van de gefailleerde vennootschap;
 - De gebruikelijke werkzaamheden.

04-09-2026

 2

Bijlagen

Bijlagen