

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 35                    |
| Datum verslag      | 02-07-2024            |
| Insolventienummer  | F.10/14/978           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000194850:F003 |
| Datum uitspraak    | 18-11-2014            |

## Betrokkene

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| Naam schuldenaar | Fortress Development B.V.                  |
| R-C              | mr. M.C. van den Hout (& mr. F. Damsteegt) |
| Curator          | mr C.F.W.A. Hamm                           |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw  | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|------------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |            |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                | € 6.050,00 |         | € 1.050,00       |
| Af: kosten                                              |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |            |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 6.050,00 |         | € 1.050,00       |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |            |         |                  |
| Af: kosten                                              |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |            |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00     |         | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |            |         |                  |
| Af: kosten                                              |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |            |         |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 0,00     |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw           | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |                     |         |                  |
| Deelnemingen                                      | € 100.000,00        |         |                  |
| Af: kosten                                        |                     |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                     |         |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | <b>€ 100.000,00</b> |         | <b>€ 0,00</b>    |
| Intercompanyvorderingen                           |                     |         |                  |
| Af: kosten                                        |                     |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                     |         |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | <b>€ 0,00</b>       |         | <b>€ 0,00</b>    |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |                     |         |                  |
| Af: kosten                                        |                     |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                     |         |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | <b>€ 0,00</b>       |         | <b>€ 0,00</b>    |
| <b>Liquide middelen</b>                           |                     |         |                  |
| Kas                                               |                     |         |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) |                     |         |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | <b>€ 0,00</b>       |         | <b>€ 0,00</b>    |
| <b>Debiteuren</b>                                 |                     |         |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |                     |         |                  |
| Af: kosten                                        |                     |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                     |         |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | <b>€ 0,00</b>       |         | <b>€ 0,00</b>    |
| Boedeldebiteuren                                  |                     |         |                  |
| Af: kosten                                        |                     |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                     |         |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | <b>€ 0,00</b>       |         | <b>€ 0,00</b>    |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | <b>€ 0,00</b>       |         | <b>€ 0,00</b>    |

|                                                   | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |           |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |           |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |           |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |           |         |                  |
| Goodwill                                          |           |         |                  |
| Handelsnaam                                       |           |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |           |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |           |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |           |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Overig</b>                                     |           |         |                  |

|                                                          | Incl. btw    | Mutatie  | Af te dragen btw |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------|------------------|
| Overige baten                                            |              |          |                  |
| Bankrente (saldo na aftrek bankkosten)                   | € 293,97     | - € 5,25 |                  |
| Proceskostenvergoeding Flatbeheer<br>Onroerendgoed Groep | € 1.101,00   |          |                  |
| Afrekening zakelijke lasten                              | € 11.807,56  |          |                  |
| Schikking betrokkenen                                    | € 181.119,65 |          |                  |
| Proceskostenvergoeding                                   | € 543,00     |          |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw)                              |              |          |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>                                  | € 194.865,18 |          | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>                                | € 300.915,18 |          | € 1.050,00       |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                   |           |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |

**Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)**

Opbrengst art. 3:284 BW

Af: kosten

|                                                            |        |        |
|------------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|------------------------------------------------------------|--------|--------|

**Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap**

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                                                     |        |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------|

**Opbrengsten overige gebonden activa**

Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                                      |        |        |
|------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|------------------------------------------------------|--------|--------|

|                               |        |        |
|-------------------------------|--------|--------|
| <b>Totaal gebonden actief</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|-------------------------------|--------|--------|

**A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief**

**Bodemzaken**

Inventaris, machinerieën [bodempzaken]

Af: kosten

Af: rechten derden

|                              |        |        |
|------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal bodempzaken</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|------------------------------|--------|--------|

Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder

|                           |        |        |
|---------------------------|--------|--------|
| <b>Totaal bodempzaken</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------------------|--------|--------|

**Opbrengst art. 138 Waterschapswet**

Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet

Af: kosten

|                                                       | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |              |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |              |         |                  |
| Af: kosten                                            |              |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 300.915,18 |         | € 1.050,00       |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|                                                       | Incl. btw    | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                |              |         |                        |
| Salaris en verschotten                                |              |         |                        |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) |              |         |                        |
| Taxatiekosten                                         |              |         |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen         |              |         |                        |
| Salaris en verschotten curator Mr. C.F.W.A. Hamm      | € 177.382,45 |         | € 30.785,38            |
| Salaris en verschotten curator Mr. P.J. Peters        | € 96.896,81  |         | € 16.816,81            |
| Deurwaarderskosten                                    | € 625,57     |         | € 95,73                |
| Kosten mediation                                      | € 2.873,75   |         | € 498,75               |
| Griffierechten                                        | € 3.925,00   |         |                        |
| Kadaster                                              | € 191,75     |         |                        |
| Uittreksels en KvK online                             | € 343,73     |         | € 54,38                |
| Onderzoekskosten                                      | € 25.308,36  |         | € 4.392,36             |
| Koerierskosten                                        | € 44,04      |         | € 7,64                 |
| Reiskosten                                            | € 93,34      |         | € 16,20                |

**Incl. btw****Mutatie****Terug te ontvangen btw****Preferent**

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

**Concurrent**

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 307.684,80

€ 52.667,25

## C. Thans nog beschikbaar

---

Totaal A (incl. btw)

€ 300.915,18

- € 5,25

Totaal B (incl. btw)

€ 307.684,80

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte

€ 51.572,00

+ € 4.392,00

Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

---

**Saldo boedelrekening**

€ 44.802,38

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

| Super-preferent                                                                   | Incl. btw          | Mutatie    | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|------------------------|
| Salaris en verschotten                                                            |                    |            |                        |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |                    |            |                        |
| Taxatiekosten                                                                     |                    |            |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                    |            |                        |
| Kosten Claimsagent                                                                | € 102,85           |            | € 17,85                |
| Bankkosten (reservering)                                                          | € 50,00            |            |                        |
| <b>Preferent</b>                                                                  |                    |            |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |                    |            |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                    |            |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |                    |            |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                    |            |                        |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                    |            |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |                    |            |                        |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |                    |            |                        |
| Huur                                                                              |                    |            |                        |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |                    |            |                        |
| Gemeente Amsterdam aanslagen WOZ 2015 en 2016                                     | € 34.793,09        |            |                        |
| Griffierecht deponering uitdelinglijst (reservering)                              | € 768,00           | + € 102,00 |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                     | <b>€ 35.713,94</b> |            | <b>€ 17,85</b>         |

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| A (af te dragen)                        | € -1.050,00  |
| B (terug te ontvangen)                  | € 52.667,25  |
| D (terug te ontvangen)                  | € 17,85      |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw | € -51.572,00 |
| Saldo                                   | € 63,10      |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 44.802,38        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                    |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                    |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 63,10            |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                    |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                    |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 44.865,48</b> |