

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 31                    |
| Datum verslag      | 03-07-2023            |
| Insolventienummer  | F.10/14/978           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000194850:F003 |
| Datum uitspraak    | 18-11-2014            |

## Betrokkene

|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| Naam schuldenaar | Fortress Development B.V.              |
| R-C              | mr. W.J. van Toor (& mr. F. Damsteegt) |
| Curator          | mr C.F.W.A. Hamm                       |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw  | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|------------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |            |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                | € 6.050,00 |         | € 1.050,00       |
| Af: kosten                                              |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |            |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 6.050,00 |         | € 1.050,00       |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |            |         |                  |
| Af: kosten                                              |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |            |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00     |         | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |            |         |                  |
| Af: kosten                                              |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |            |         |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 0,00     |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |              |         |                  |
| Deelnemingen                                      | € 100.000,00 |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 100.000,00 |         | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00       |         | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |              |         |                  |
| Kas                                               |              |         |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) |              |         |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |              |         |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00       |         | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 0,00       |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |           |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |           |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |           |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |           |         |                  |
| Goodwill                                          |           |         |                  |
| Handelsnaam                                       |           |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |           |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |           |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |           |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Overig</b>                                     |           |         |                  |
| Overige baten                                     |           |         |                  |

|                                                          | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|----------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| Bankrente (saldo na aftrek bankkosten)                   | € 304,47     |         |                  |
| Proceskostenvergoeding Flatbeheer<br>Onroerendgoed Groep | € 1.101,00   |         |                  |
| Afrekening zakelijke lasten                              | € 11.807,56  |         |                  |
| Schikking betrokkenen                                    | € 181.119,65 |         |                  |
| Proceskostenvergoeding                                   | € 543,00     |         |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw)                              |              |         |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>                                  | € 194.875,68 |         | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>                                | € 300.925,68 |         | € 1.050,00       |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                   |           |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>                    |           |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                   |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]              |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                        | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder            |           |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>            |           |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |

|                                                       | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |              |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |              |         |                  |
| Af: kosten                                            |              |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 300.925,68 |         | € 1.050,00       |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|                                                          | Incl. btw    | Mutatie      | Terug te ontvangen btw |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                   |              |              |                        |
| Salaris en verschotten                                   |              |              |                        |
| Griffierecht deponering<br>uitdelingslijst (reservering) |              |              |                        |
| Taxatiekosten                                            |              |              |                        |
| Overige super-preferente<br>boedelverplichtingen         |              |              |                        |
| Salaris en verschotten curator Mr.<br>C.F.W.A. Hamm      | € 177.382,45 |              | € 30.785,38            |
| Salaris en verschotten curator Mr.<br>P.J. Peters        | € 96.896,81  |              | € 16.816,81            |
| Deurwaarderskosten                                       | € 625,57     |              | € 95,73                |
| Kosten mediation                                         | € 2.873,75   |              | € 498,75               |
| Griffierechten                                           | € 3.925,00   | + € 1.756,00 |                        |
| Kadaster                                                 | € 191,75     | + € 21,45    |                        |
| Uittreksels en KvK online                                | € 343,73     | + € 139,91   | € 54,38                |
| Onderzoekskosten                                         | € 25.308,36  |              | € 4.392,36             |
| Koerierskosten                                           | € 44,04      | + € 44,04    | € 7,64                 |
| Reiskosten                                               | € 93,34      | + € 93,34    | € 16,20                |

|                                                                                   | Incl. btw    | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------------|
| <b>Preferent</b>                                                                  |              |         |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |              |         |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |              |         |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |              |         |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |              |         |                        |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |              |         |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |              |         |                        |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |              |         |                        |
| Huur                                                                              |              |         |                        |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |              |         |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                     | € 307.684,80 |         | € 52.667,25            |

## C. Thans nog beschikbaar

|                                                     |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| <b>Totaal A (incl. btw)</b>                         | € 300.925,68 |
| <b>Totaal B (incl. btw)</b>                         | € 307.684,80 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte | € 47.180,00  |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                         | € 40.420,88  |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

|                        | Incl. btw | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|------------------------|-----------|---------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b> |           |         |                        |
| Salaris en verschotten |           |         |                        |

| Super-preferent | Incl. btw | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|-----------------|-----------|---------|------------------------|
|-----------------|-----------|---------|------------------------|

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

|                    |          |  |         |
|--------------------|----------|--|---------|
| Kosten Claimsagent | € 117,98 |  | € 20,48 |
|--------------------|----------|--|---------|

|                          |         |  |  |
|--------------------------|---------|--|--|
| Bankkosten (reservering) | € 50,00 |  |  |
|--------------------------|---------|--|--|

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen  
vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub  
e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen  
(Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente  
boedelverplichtingen

|                                                  |             |  |  |
|--------------------------------------------------|-------------|--|--|
| Gemeente Amsterdam aanslagen WOZ<br>2015 en 2016 | € 34.793,09 |  |  |
|--------------------------------------------------|-------------|--|--|

|                                                         |          |  |  |
|---------------------------------------------------------|----------|--|--|
| Griffierecht deponering uitdelinglijst<br>(reservering) | € 666,00 |  |  |
|---------------------------------------------------------|----------|--|--|

|                                   |            |  |  |
|-----------------------------------|------------|--|--|
| Waterschapsbelasting 2015 en 2016 | € 1.522,88 |  |  |
|-----------------------------------|------------|--|--|

---

|               |             |  |         |
|---------------|-------------|--|---------|
| <b>Totaal</b> | € 37.149,95 |  | € 20,48 |
|---------------|-------------|--|---------|

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| A (af te dragen)                        | € -1.050,00  |
| B (terug te ontvangen)                  | € 52.667,25  |
| D (terug te ontvangen)                  | € 20,48      |
|                                         |              |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw | € -47.180,00 |
| Saldo                                   | € 4.457,73   |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |             |
|-------------------------------------------------------------|-------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 40.420,88 |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |             |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |             |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 4.457,73  |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |             |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |             |
|                                                             |             |
| Voorlopig Saldo                                             | € 44.878,61 |