

Tussentijds financieel verslag per 06-10-22

Naam	Fortress Development B.V.
Curator	Mr. C.F.W.A. Hamm
Rechter-Commissaris	Mr. W.J. Roos-van Toor en Mr. F. Damsteegt-Molier
Insolventienummer	F10/14/978

		Incl. B.T.W.	B.T.W.
A. Baten			
1. Aangetroffen middelen:			
- kas	€ -		
- bank	€ -		
	€ -		
	€ -		
2. Opbrengst verkoop activa:			
* Onroerende zaken en zakelijke rechten			
- boedelbijdrage verkoop onroerend goed	€ 6.050,00	€ 1.050,00	
Af: rechten van derden	€ -		
	€ 6.050,00		
* Bodemzaken			
- inventaris	€ -	€ -	
Af: rechten van derden	€ -		
Af: ingevolge Aerts/ABN afgedragen aan pandhouder	€ -		
	€ -		
* Overige zaken			
- vervoermiddelen	€ -	€ -	
- voorraden	€ -	€ -	
- im. activa: koopsom aandelen Projectvnp. Kabelweg 50	€ 100.000,00	€ -	
Af: rechten van derden	€ -		
	€ 100.000,00		
3. Debiteuren:			
* Boedeldebiteuren	€ -		
* Pré-faillissement	€ -		
	€ -		
4. Overige baten:			
- Bankrente (saldo na aftrek bankkosten)	€ 304,47		
- Ingevolge Aerts/ABN opgevorderd van pandhouder	€ -		
- Proceskostenvergoeding Flatbeheer Onroerendgoed Groep	€ 1.101,00	€ -	
- Afrekening zakelijke lasten	€ 11.807,56		
- Schikking betrokkenen	€ 181.119,65	€ -	
- Proceskostenvergoeding	€ 543,00	€ -	
	€ 194.571,21		
	€ 300.925,68	€ 1.050,00	

	Incl. B.T.W.	B.T.W.
B. Reeds betaalde kosten / boedelkosten		
1a. Salaris en verschotten curator Mr. C.F.W.A. Hamm	€ 177.382,45-	€ 30.785,38-
1b. Salaris en verschotten curator Mr. P.J. Peters	€ 96.896,81-	€ 16.816,81-
2. Publicatiekosten	€ -	€ -
3. Deurwaarderskosten	€ 625,57-	€ 95,73-
4. Kosten mediation	€ 2.873,75-	€ 498,75-
5. Griffierechten	€ 2.169,00-	€ -
6. Kadaster	€ 170,30-	€ -
7. Uittreksels en KvK online	€ 203,82-	€ 32,77-
8. Onderzoekskosten	€ 25.308,36-	€ 4.392,36-
	€ 305.630,06-	€ 52.621,80-

C. Thans nog beschikbaar (bijlage 1.)		
Totaal A (incl. BTW)	€	300.925,68
Totaal B (incl. BTW)	€	305.630,06-
	€	4.704,38-
Afgedragen boedel-OB	€	47.180,00
Saldo boedelrekening	€	42.475,62
Saldo betaalrekening ABN AMRO Bank N.V.	€	42.475,62
Totaal	€	42.475,62

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden		
1. Preferent		
a. Salaris en verschotten curator	PM	PM
b. Kosten Claimsagent	€ 117,98-	€ 20,48-
c. UWV, sociale premies in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 66 lid 3 WW)	PM €	-
d. UWV, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 3:288 sub e BW)	PM €	-
e. Bankkosten (reservering)	€ 50,00-	€ -
f. Negatieve rente	PM €	-
2. Concurrent		
a. UWV, sociale premies begrepen in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (concurrent)	PM €	-
b. Publicatiekosten	€ -	€ -
c. Publicatiekosten, voor zover te reserveren (€ 160,00 per publicatie)	€ -	€ -
d. Gemeente Amsterdam aanslagen WOZ 2015 en 2016	€ 34.793,09-	€ -
e. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 676,00-	€ -
f. Waterschapsbelasting 2015 en 2016	€ 1.522,88-	€ -
	€ 37.159,95-	€ 20,48-

E. Omzetbelasting

Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€	1.050,00
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/- B	€	52.621,80-
		€	51.571,80-
Reeds afgedragen / terug ontvangen		€	47.180,00
		€	4.391,80-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/- D	€	20,48-
		€	4.412,28-
Afronding		€	-
Terug te ontvangen omzetbelasting		€	4.412,28-

F. Definitief saldo

1. Totaal C. (incl. BTW)	€	42.475,62	
2. Nagekomen baten (rente)		PM	
3. Terug te ontvangen BTW (E)	€	4.412,28	
			€ 46.887,90