

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	07-11-2025
Insolventienummer	F.02/25/101
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000422142:F001
Datum uitspraak	08-04-2025

R-C	mr. I.C. de Kwant
Curator	mr S.M.P. Jacobs

Algemene gegevens

Naam onderneming

Tiny House NL B.V.	08-05-2025
	 1

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd en kantoorhoudende te (5165 NG) Waspik aan het adres Scharlo 15.	08-05-2025
KvK-nummer 91255260	 1
De vennootschap is op 1 september 2023 opgericht.	

Activiteiten onderneming

Het ontwikkelen, ontwerpen, (doen) bouwen van "tiny houses" en andere verblijfsaccomodaties, alsmede de handel daarin, de in- en verkoop en verhuur daarvan, alsmede het (doen) vervoeren en plaatsen daarvan, en het (doen) uitvoeren van alle daarop betrekking hebbende timmer- en bouwwerkzaamheden.	08-05-2025
	 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De bestuurder van gefailleerde heeft geen administratie aangeleverd. Hij heeft geen antwoord gegeven op de vraag waar de fysieke dan wel digitale administratie zich bevindt. Wel is er administratie opgevraagd bij het boekhoudkantoor.

08-05-2025

 1

Uit de dagafschriften blijkt dat indien klanten aanbetalingen deden er direct grotere bedragen contant werden opgenomen. Er werden soms handgeschreven eigen briefjes in de administratie gedaan om aan te tonen wat er was betaald. Er is echter geen kasadministratie bijgehouden. De boekhouder heeft ook de vele vraagposten in de rekening-courantverhouding met de bestuurder van gefailleerde geboekt. Hierdoor heeft de gefailleerde een vordering op de bestuurder van gefailleerde van ruim € 58.000,--.

08-08-2025

 2

De curator heeft de bestuurder hierover aangeschreven. Die heeft diverse vragen echter niet beantwoord. Voor zover bekend zit de bestuurder nog immer vast in de EBI in Vught.

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

08-05-2025

 1

Toelichting

Uit het uittreksel van de Kamer van Koophandel zou sprake zijn van één werkzaam persoon. Echter was er ten tijde van het uitspreken van het faillissement geen personeel in dienst. Ook de bestuurder had geen arbeids- of managementovereenkomst met gefailleerde.

Boedelsaldo

€ 0,00

08-05-2025

 1

€ 3.373,51

08-08-2025

 2

€ 3.378,68

07-11-2025

 3

Verslagperiode

van

8-4-2025

08-05-2025

 1

t/m

7-5-2025

van

8-5-2025

08-08-2025

 2

t/m

7-8-2025

van

8-8-2025

07-11-2025

 3

t/m

6-11-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	24 uur 12 min
2	11 uur 24 min
3	2 uur 24 min
totaal	38 uur 0 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is de heer A.G.C. de Laat. De heer De Laat zit momenteel als verdachte in detentie.

08-05-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Eén van de crediteuren is een procedure aangespannen tegen Tiny House Nederland B.V. alsmede tegen Tiny House NL B.V.

Aangezien het een vordering betreft op de boedel is de procedure tegen de gefailleerde geschorst. De procedure tegen de andere vennootschap van de bestuurder zal zijn voortgezet.

Het betreft de ontbinding van een koopovereenkomst waarbij de koopsom wordt teruggevorderd.

Er zijn meerdere partijen die hebben aangegeven forse aanbetalingen te hebben gedaan en waarbij er niets is geleverd.

08-05-2025



1

1.3 Verzekeringen

Niet bekend

08-05-2025



1

1.4 Huur

Naar mededeling van de bestuurder zou de huurovereenkomst van het pand aan het adres Scharlo 15 te Waspik reeds vóór faillissementsdatum met wederzijds goedvinden beëindigd zijn en het pand ontruimd.

De curator heeft dit bij de verhuurder gecontroleerd die dit heeft bevestigd.

Het pand is leeg opgeleverd.

08-05-2025



1

1.5 Oorzaak faillissement

Door de detentie van de bestuurder zijn de bedrijfsactiviteiten gestaakt.

De curator heeft daarnaast geconstateerd dat de aanbetalingen van klanten contant zijn opgenomen. Door het ontbreken van een kasboek is niet te controleren waaraan het actief is besteed. Er lijken betalingen te zijn binnengekomen waartegenover geen werk is geleverd. De boekhouder heeft

alle contante opnames waarvoor geen verklaring is gegeven waaraan het contante geld is besteed in rekening courant geboekt. Telefonisch heeft de bestuurder van de gefailleerde op voorhand al aangegeven dat dit niet juist is.

08-05-2025



1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

08-05-2025



Toelichting

Blijkens het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel zou sprake zijn van één medewerker. Echter was er ten tijde van het uitspreken van het faillissement geen personeel in dienst. Ook de bestuurder had geen arbeids- of managementovereenkomst met gefailleerde.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met het UWV

08-05-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op naam van gefailleerde staat een Mercedes Vito met een kilometerstand van 313.000 km. Deze is ter reparatie aangeboden bij een garagebedrijf. De curator is er niet bekend mee waar de auto zich daadwerkelijk bevindt.

08-05-2025

 1

Daarnaast lijkt uit de administratie van gefailleerde te volgen dat er een aanhangwagen is aangekocht. De bestuurder geeft aan dat de gefailleerde geen aanhanger heeft en heeft niet medegedeeld waar de aanhanger zich bevindt.

De curator zal onderzoeken wat er gebeurd is met de bedrijfsinventaris (materialen en machines) na het ontruimen van het huurpand. De bestuurder van gefailleerde heeft verklaard dat alles naar het stort is afgevoerd.

De auto stond ter reparatie bij een garagebedrijf. Waar de auto zich exact bevond was de curator niet bekend. De garagist heeft zich beroepen op een retentierecht en wilde de auto niet afgeven. De auto is met toestemming van de rechter-commissaris verkocht voor een bedrag van € 3.025 inclusief BTW. Daarnaast is het de curator bekend geworden dat tijdens het uitoefenen van het retentierecht er snelheidsovertredingen zijn begaan met het voertuig. De boetes die hiervoor zijn opgelegd zijn doorbelast en betaald door de garagist. Er is een bedrag van € 345,-- op de boedelrekening bijgeschreven.

08-08-2025

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet bekend

08-05-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft contact gehad met de retentor van de bedrijfswagen

08-05-2025

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zou geen sprake zijn van voorraden of onderhanden werk

08-05-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie 3.3

08-05-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens mededeling zou er sprake zijn van vorderingen op derden, waaronder op de aanvrager van het faillissement. De bestuurder meent dat de gefailleerde tegenvorderingen heeft die de vordering van de aanvrager van het faillissement overstijgen. De onderliggende stukken waaruit deze vorderingen blijken zijn echter nog niet ontvangen.

08-05-2025

 1

De grondslag van de vordering betreft het niet nakomen van de bestelling die is geplaatst door deze opdrachtgever voor diverse Tiny Houses.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Vaststellen of al dan niet sprake is van vorderingen op derden.

08-05-2025

 1

De bestuurder van gefailleerde heeft niet nader onderbouwd dat er sprake is van een vordering op derden.

08-08-2025

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

08-05-2025

 1

De vordering van de bank is minimaal en om die reden niet ingediend in het faillissement.

5.2 Leasecontracten

Er was sprake van een leasecontract voor een Dodge Ram. Deze is echter vóór datum faillissement ingeleverd bij de leasemaatschappij. De bestuurder van gefailleerde heeft nadien verklaard dat deze auto op naam van één van zijn andere vennootschappen heeft gestaan.

08-05-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

De Mercedes Vito die op naam van gefailleerde staat bevindt zich bij een garage. Deze beroept zich op het retentierecht en houdt de bus onder zich. De curator is in onderhandeling over de verkoop van de bus aan de garage.

08-05-2025

 1

Dit punt is met de verkoop van de auto aan de garagist afgewikkeld.

08-08-2025

 2

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er zijn geen activiteiten en derhalve is er geen mogelijkheid om een doorstart te realiseren.

08-05-2025



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft -ondanks diverse verzoeken daartoe- nog geen administratie ontvangen. De curator heeft daarom nog niet kunnen onderzoeken of voldaan is aan de boekhoudplicht.

08-05-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De vennootschap heeft zo kort bestaan dat er nog geen jaarrekening is gedeponereerd. Voor zover bekend is deze ook niet opgemaakt.

08-05-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De stortingsverplichting bedraagt € 1,20.

08-05-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Omdat er nog geen administratie is ontvangen, heeft de curator nog niet kunnen onderzoeken of sprake is van onbehoorlijk bestuur.

08-05-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Omdat er nog geen administratie is ontvangen, heeft de curator nog niet kunnen onderzoeken of sprake is van paulianeus handelen.

08-05-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator is niet bekend met enige verhaalsmogelijkheden bij de bestuurder van gefailleerde. Mocht er enig actief zijn aan te wijzen dan zal in eerste instantie de rekening-courantvordering zoals die uit de beperkte administratie blijkt worden geïncasseerd.

08-08-2025

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 382,00

08-08-2025

 2

€ 764,00

07-11-2025

 3

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

08-05-2025

 1

6

08-08-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 81.895,83

08-05-2025

 1

€ 94.612,95

08-08-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Een van de crediteuren is een procedure gestart 11310355 CV EXPL 24-4707 tegen Tiny House NL B.V. en Tiny House Nederland B.V.

08-05-2025

 1

9.2 Aard procedures

Het terugvorderen van de aanbetsaling

08-05-2025

 1

9.3 Stand procedures

Procedure geschorst

08-05-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

ingekomen processtukken doorgenomen

08-05-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal blijven proberen de administratie in bezit te krijgen en zal bezien wat er binnenkomt aan informatie (via de postblokkade). Daarnaast wordt er onderzoek gedaan naar verhaalsmogelijkheden bij de Belastingdienst.

08-05-2025

 1

Indien er verhaalsmogelijkheden bekend zijn zal de vordering op de bestuurder worden geïncasseerd.

08-08-2025

 2

De bestuurder van gefailleerde zit nog altijd in detentie. Zoals de situatie zich thans laat aanzien wordt de rechtszaak tegen de bestuurder van de gefailleerde in januari of februari 2026 hervat. Bezien zal worden of er verandering komt in de verhaalsmogelijkheden van de bestuurder. Vooralsnog is er geen administratie aangeleverd en voor zover deze wel is ontvangen van de boekhouder blijkt daar een rekening courantvordering uit op de bestuurder. De curator zal trachten deze te incasseren.

07-11-2025

 **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

08-05-2025

 1

Het is nog niet duidelijk wanneer dit faillissement wordt opgeheven. De curator wacht het verloop van de rechtszaak af waarin de bestuurder van gefailleerde medeverdachte is.

07-11-2025

 **3**

10.3 Indiening volgend verslag

9-2-2026

07-11-2025

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen