

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	07-01-2026
Insolventienummer	F.05/24/99
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000328419:F001
Datum uitspraak	07-03-2024

R-C	mr. O. Nijhuis
Curator	mr F.R.H. Kuiper

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bouw en Ontwikkeling Station NL B.V.	08-04-2024
	 1

Gegevens onderneming

Bouw en Ontwikkeling Station NL B.V.	08-04-2024
Schoolweg 8	 1
3852 ZE Ermelo	
www.stationnl.nl	

Activiteiten onderneming

Bouw en Ontwikkeling Station richtte zich op het ontwikkelen, begeleiden en uitvoeren van bouwprojecten.	08-04-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 666.059,00	€ -2.006,00	€ 92.858,00
2023	€ -21.581,00	€ -85.699,00	€ 62.871,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens zijn ontleend aan de jaarrekening 2023.	08-04-2024
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Bouw en Ontwikkeling Station had geen personeel in dienst.

08-04-2024



1

Boedelsaldo

€ 19.072,98

08-07-2024



2

€ 19.278,92

08-01-2025



4

€ 19.355,10

08-04-2025



5

€ 10.214,20

07-07-2025



6

Toelichting

Verslag 6:
Het boedelsaldo is afgenomen door een tussentijdse uitkering van salaris curator en toegenomen door betaling van een bedrag door een debiteur alsook rentebijschrijvingen.

€ 10.245,57

07-01-2026



7

Toelichting

Het boedelsaldo is toegenomen door rentebijschrijvingen.

Verslagperiode

van

08-04-2024

7-3-2024



1

t/m

7-4-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	8 uur 12 min
2	6 uur 48 min
3	6 uur 6 min
4	4 uur 30 min
5	5 uur 36 min
6	1 uur 42 min
7	3 uur 48 min
totaal	36 uur 42 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

(Middelijk) bestuurders van Bouw en Ontwikkeling Station zijn de heer N.C. Kaandorp en J.G. Speelziek.

08-04-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Er zijn curator vooralsnog geen lopende procedures bekend.

08-04-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Ten tijde van de aanvraag van het faillissement door het bestuur waren de verzekeringen al opgezegd.

08-04-2024

 1

1.4 Huur

Bouw en Ontwikkeling Station had geen bedrijfspand in huur. Wel een kopieerapparaat. Deze huurovereenkomst is inmiddels overgenomen.

08-04-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave bestuurd is het faillissementen te wijten aan:

08-04-2024

 1

- een debiteur die facturen niet heeft betaald
- het feit dat activiteiten rondom projectontwikkeling zijn uitgesteld in verband met uitblijvende omgevingsvergunningen
- pogingen om financiering af te sluiten zouden zijn mislukt
- er geen nieuwe bouwprojecten zouden zijn binnengekomen

Curator zal deze gestelde oorzaken onderzoeken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Bouw en Ontwikkeling Station had geen onroerende zaken in eigendom.

08-04-2024

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsbus	€ 34.500,00	
Aanhanger	€ 1.966,50	
totaal	€ 36.466,50	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Bouw en Ontwikkeling Station gebruikte een bedrijfsbus die middels financial lease werd gehuurd. Curator onderzoekt de mogelijkheid van afkoop.
Bouw en Ontwikkeling Station is daarnaast eigenaar van een aanhangwagen. Deze zal verkocht worden.

08-04-2024

 1

Verslag 2: de bedrijfsbus is verkocht voor € 34.485,- inclusief BTW. Na afkoop van de leaseovereenkomst resteert een bedrag ad € 16.973,28.
De aanhanger is verkocht voor een bedrag van € 1.966,50 inclusief BTW.

08-07-2024

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Curator heeft geen bodemzaken aangetroffen.

08-04-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 2: dit onderdeel is afgerond. Er zijn geen verdere bedrijfsmiddelen aangetroffen.

08-07-2024
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Drie debiteuren	€ 23.461,90	€ 2.057,00	
totaal	€ 23.461,90	€ 2.057,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

- Blijkens de boekhouding kent Bouw en Ontwikkeling Station drie debiteuren. De grootste debiteur heeft echter een verrekenbare tegenvordering op grond van een uitvoerbaar bij voorraad verklaard vonnis.

08-04-2024
1
- Verslag 2: de twee andere debiteuren blijken vooralsnog oninbaar.

08-07-2024
2
- Verslag 3: ook deze verslagperiode zijn er geen betalingen van debiteuren binnengekomen. Curator zal de komende verslagperiode met bestuurders spreken over de achtergrond van de vorderingen.

08-10-2024
3
- Verslag 4: curator heeft nog geen eindbeslissing kunnen nemen ten aanzien van de debiteuren.

08-01-2025
4
- Verslag 5:
Ten aanzien van een tweetal debiteuren heeft curator nader overleg met bestuurder gevoerd. Ten aanzien van dit tweetal debiteuren zal nogmaals actie worden genomen vanuit de boedel.

08-04-2025
5
- Verslag 6:
Nadere actie heeft geleid tot betaling van een bedrag ad € 2.057,-

07-07-2025
6

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

08-04-2024

 1

Bouw en Ontwikkeling Station had geen bancaire financiering afgesloten.

5.2 Leasecontracten

Bouw en Ontwikkeling Station is ten aanzien van een Ford Transit bedrijfsbus een financial leaseovereenkomst aangegaan. Curator onderzoekt of afkoop zinvol is.

08-04-2024

 1

Verslag 5:

Gelet op het in 3.3 in dit verslag al is vermeld bleek afkoop zinvol te zijn.

08-04-2025

 5

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verslag 5:

Dit onderdeel is afgerond.

08-04-2025

 5

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming was al gestaakt voordat het faillissement is aangevraagd.

08-04-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

08-04-2024

 1

Verslag 2: in onderzoek.

08-07-2024

 2

Verslag 3: in onderzoek.

08-10-2024

 3

Verslag 4: in onderzoek.

08-01-2025

 4

Verslag 5:
In onderzoek.

08-04-2025

 5

Verslag 6:
In onderzoek.

07-07-2025

 6

7.2 Depot jaarrekeningen

2019: niet gedeponeed
2020: 15 december 2023
2021: 16 november 2022
2022: 13 oktober 2023

08-04-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming niet aan de orde.

08-04-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

08-04-2024

 1

Verslag 4: in onderzoek.

08-01-2025

 4

Verslag 5:
In onderzoek.

08-04-2025

 5

Verslag 6:
In onderzoek.

07-07-2025

 6

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

08-04-2024

 1

Toelichting

Verslag 2: curator heeft van een derde de nodige informatie ontvangen die hij meeneemt in zijn onderzoek.

08-07-2024

 2

Toelichting

Verslag 3: curator heeft zijn onderzoek nog niet afgerond.

08-10-2024

 3

Nee

08-01-2025

 4

Toelichting

Verslag 3: curator heeft zijn onderzoek nog niet afgerond.

08-04-2025

 5

Verslag 5:

Curator heeft nadere informatie ontvangen. Curator zal deze informatie bestuderen en vervolgens zijn bevindingen met bestuurder delen.

07-07-2025

 6

Toelichting

Verslag 6:

Curator heeft wederom aanvullende informatie ontvangen. Hij bestudeert dit nog nader.

Toelichting

Curator heeft naar aanleiding van de ontvangen aanvullende informatie nadere vragen gesteld aan bestuurder. In verband met persoonlijke omstandigheden is het bestuurder nog niet gelukt inhoudelijk te reageren.

07-01-2026

 7

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

08-04-2024

 1

In onderzoek

08-07-2024

 2

Toelichting

Verslag 2: in onderzoek.

In onderzoek

08-10-2024

 3

Toelichting

Verslag 3: in onderzoek.

Toelichting

Verslag 4: in onderzoek.

08-01-2025

 4

Toelichting

Verslag 5:
In onderzoek.

08-04-2025

 5

In onderzoek

07-07-2025

 6

Toelichting

Verslag 6:
In onderzoek.

In onderzoek

07-01-2026

 7

Toelichting

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 4: curator heeft de boekhouding onderzocht en naar aanleiding daarvan diverse vragen aan bestuurders gesteld. Omdat een en ander zich thans in de fase van hoor en wederhoor bevindt, zal curator in dit openbaar verslag hier geen inhoudelijke opmerkingen over maken.

08-01-2025



4

Verslag 5:

Aangezien curator nadere informatie heeft ontvangen die hij nog wil bestuderen kan curator in dit openbaar verslag hier verder geen mededelingen over doen.

08-04-2025



5

Verslag 6:

Verwezen wordt naar hetgeen in het vorige verslag is gemeld.

07-07-2025



6

Verwezen wordt naar hetgeen in het vorige verslag is gemeld.

07-01-2026



7

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 22,00

08-10-2024



3

€ 22,00

08-01-2025



4

€ 202,00

08-04-2025



5

Toelichting

Verslag 5:

Het bedrag van € 22,- dat in het vorige verslag was opgenomen betreft een verschrijving.

€ 202,00

07-07-2025



6

€ 202,00

07-01-2026



7

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

17	08-04-2024	 1
16	08-07-2024	 2
26	08-10-2024	 3
26	08-01-2025	 4
26	08-04-2025	 5
26	07-07-2025	 6
26	07-01-2026	 7

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 93.484,64	08-04-2024	 1
€ 89.339,36	08-07-2024	 2
€ 89.137,36	08-10-2024	 3
€ 89.137,36	08-01-2025	 4
€ 89.137,36	08-04-2025	 5
€ 89.137,36	07-07-2025	 6
€ 89.137,36	07-01-2026	 7

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium is hier nog geen uitspraak over te doen.

08-04-2024



Verslag 2: dit is onveranderd.

08-07-2024



Verslag 3: dit is onveranderd.

08-10-2024



Verslag 4: dit is onveranderd.

08-01-2025



Verslag 5:
Dit is onveranderd.

08-04-2025



Verslag 6:
Dit is onveranderd.

07-07-2025



Dit is onveranderd.

07-01-2026



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal curator zicht richten op:

08-04-2024

- uitwinning activa
- onderzoek debiteuren
- aanvang rechtmatigheidsonderzoek



Verslag 2:	08-07-2024
• afronden inning debiteuren • afronden rechtmatigheidsonderzoek	 2
Verslag 3:	08-10-2024
• afronden van rechtmatigheidsonderzoek • overleg met bestuurders over debiteurenportefeuille	 3
Verslag 4: het is niet gelukt de in verslag 3 genoemde onderwerpen af te ronden, nu curator aanvullende vragen heeft gesteld en op antwoorden wacht. Curator verwacht dat het onderzoek de komende verslagperiode wel afgerond zal kunnen worden.	08-01-2025  4
Verslag 5: Aangezien curator nieuwe informatie heeft ontvangen, is het onderzoek nog niet afgerond. Curator streeft ernaar dit de komende verslagperiode alsnog te doen.	08-04-2025  5
Verslag 6: Als gevolg van aanvullende informatie, is het onderzoek nog niet afgerond.	07-07-2025  6
Curator verwacht de komende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek af te kunnen ronden, omdat hij dan de nadere informatie van bestuurder ontvangen zal hebben.	07-01-2026  7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Daar is in dit stadium nog geen uitspraak over te doen.	08-04-2024  1
Verslag 2: dit is onveranderd.	08-07-2024  2
Verslag 3: curator streeft ernaar het komende verslag het eindverslag te laten zijn. Of dat lukt, hangt af van de uitkomsten van het overleg met bestuurders over de debiteurenportefeuille en de uitkomst van het rechtmatigheidsonderzoek.	08-10-2024  3
Verslag 5: Curator streeft ernaar het komende verslag het eindeverslag te laten zijn. Of dat lukt hangt af van de uitkomst van het rechtmatigheidsonderzoek.	08-04-2025  5
Verslag 6: Dit streven is niet gehaald. Curator verwacht wel dat dit in de komende verslagperiode lukt, maar is daarvoor wel afhankelijk van derden.	07-07-2025  6
In verband met persoonlijke omstandigheden aan de zijde van bestuurder is dit streven niet gehaald. Curator streeft er wel naar het komende verslag het eindverslag te laten zijn.	07-01-2026  7

10.3 Indiening volgend verslag

7-7-2026

07-01-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen