

Financieel eindverslag

Betreft

Datum verslag	24-08-2026
Insolventienummer	F.18/24/369
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000387235:F001
Datum uitspraak	26-11-2024

Betrokkene

Naam schuldenaar	Lubben Isolatie B.V.
------------------	----------------------

R-C	mr. D.J. Klijn
Curator	mr J.M. Pol mr H. Scheper

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Activa		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal onroerende zaken	€ 0,00	€ 0,00
 Vervoersmiddelen	€ 907,50	
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 907,50	€ 0,00
 Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 20.000,00	
Af: kosten	€ 1.058,75	€ 183,75
Af: rechten derden	€ 14.416,67	
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 4.524,58	€ -183,75

Financiële vaste activa

	Incl. btw	Af te dragen btw
Deelnemingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00	€ 0,00
Intercompanyvorderingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00	€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk	€ 10.000,00	
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 10.000,00	€ 0,00
Liquide middelen		
Kas		
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 36.589,67	
Subtotaal liquide middelen	€ 36.589,67	€ 0,00
Debiteuren		
Pre-Faillissement debiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal debiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Boedeldebiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Totaal debiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Bank / zekerheden		
Boedelbijdrage	€ 15.437,13	

	Incl. btw	Af te dragen btw
Subtotaal bank / zekerheden	€ 15.437,13	€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming		
Voortzetten		
Opbrengsten voortzetten		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00	€ 0,00
Doorstart		
Goodwill	€ 10.000,00	
Handelsnaam		
I.E. Rechten		
Overige opbrengsten doorstart	€ 5.248,08	€ 910,82
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal doorstart onderneming	€ 15.248,08	€ 910,82
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 15.248,08	€ 910,82
Rechtmatigheid		
Opbrengst rechtmatigheid	€ 17.000,00	
Af: kosten	€ 222,00	€ 33,08
Af: rechten derden		
Subtotaal rechtmatigheid	€ 16.778,00	€ -33,08
Procedures		
Opbrengst procedures		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal procedures	€ 0,00	€ 0,00
Overig		
Overige baten		
Rente caceis	€ 632,99	
Delta Energie	€ 566,97	

	Incl. btw	Af te dragen btw
Boedelbijdragen (incl. btw)		
Ensing	€ 907,50	
Subtotaal overig	€ 2.107,46	€ 0,00
Totaal vrij actief	€ 101.592,42	€ 693,99

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden		
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst retentierecht		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW		
Schadepenningen art. 3:287 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst 3:287 BW	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)		
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00

Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten van derden

Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
---	--------	--------

Opbrengsten overige gebonden activa

Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten van derden

Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

Totaal gebonden actief	€ 0,00	€ 0,00
-------------------------------	--------	--------

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

Bodemzaken

Inventaris, machinerieën [bodempanden]

Af: kosten

Af: rechten van derden

Subtotaal bodempanden	€ 0,00	€ 0,00
------------------------------	--------	--------

Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder

Totaal bodempanden	€ 0,00	€ 0,00
---------------------------	--------	--------

Opbrengst art. 138 Waterschapswet

Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet

Af: kosten

Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw

Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten

Af: kosten

Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00	€ 0,00
---	--------	--------

	Incl. btw	Af te dragen btw
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00	€ 0,00
Totaal baten	€ 101.592,42	€ 693,99

B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Super-preferent		
Salaris en verschotten	€ 23.405,73	€ 4.056,52
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Verzekering curator	€ 300,00	
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Brandstofkosten	€ 274,49	
Kosten materiaal	€ 4.992,86	
Totaal	€ 28.973,08	€ 4.056,52

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 101.592,42
----------------------	--------------

Totaal B (incl. btw)	€ 28.973,08
----------------------	-------------

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte

Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

Saldo boedelrekening	€ 72.619,34
-----------------------------	-------------

D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

Super-preferent	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Salaris en verschotten	€ 20.806,08	€ 3.610,97
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 820,00	
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Deurwaarderskosten	€ 666,06	€ 115,60
Verschotten kadaster	€ 13,00	
Griffierecht	€ 1.414,00	
 Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 43.202,02	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
Huur, Van Triest B.V.	€ 612,12	€ 106,24
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
 Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
 Totaal	€ 67.533,28	€ 3.832,81

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -693,99
B (terug te ontvangen)	€ 4.056,52
D (terug te ontvangen)	€ 3.832,81
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	
Saldo	€ 7.195,34

F. Definitief saldo

Saldo Boedelrekening	€ 72.619,34
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 7.195,34
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Definitief Saldo	€ 79.814,68

G. Saldo uit te betalen aan

Boedelschuldeisers (van D)	Vordering	Uitkering	Percentage
Super-preferent			
Salaris en verschotten curator	€ 20.806,08	€ 20.806,08	100,00 %
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 820,00	€ 820,00	100,00 %
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Deurwaarderskosten	€ 666,06	€ 666,06	100,00 %
Verschotten kadaster	€ 13,00	€ 13,00	100,00 %
Griffierecht	€ 1.414,00	€ 1.414,00	100,00 %
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 43.202,02	€ 43.202,02	100,00 %
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
Huur, Van Triest B.V.	€ 612,12	€ 612,12	100,00 %
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal boedelschuldeisers	€ 67.533,28	€ 67.533,28	100,00 %

H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

Specificatie: op (tussentijdse) uitdelingslijst
reeds gedane uitkering aan crediteuren

€ 0,00

Saldo beschikbaar voor uitdeling € 12.281,40

	Vordering	Uitkering	Percentage
Hoger preferente schuldeisers		€ 0,00	
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)		€ 0,00	
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)		€ 0,00	
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB		€ 0,00	
Belastingdienst overig			
Artikel 19	€ 623.439,20	€ 12.082,56	
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)	€ 10.259,95	€ 198,84	
Subtotaal	€ 633.699,15	€ 12.281,40	1,94 %
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)		€ 0,00	
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW		€ 0,00	
Subtotaal	€ 0,00	€ 0,00	
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)		€ 0,00	
Overige/Restant preferente schuldeisers		€ 0,00	
Totaal preferente schuldeisers	€ 633.699,15	€ 12.281,40	1,94 %
Concurrente crediteuren	€ 0,00	€ 0,00	
Achtergestelde schuldeisers		€ 0,00	
Surplus		€ 0,00	