

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	27-01-2025
Insolventienummer	F.18/24/369
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000387235:F001
Datum uitspraak	26-11-2024

R-C	mr. D.J. Klijn
Curator	mr J.M. Pol mr H. Scheper

Algemene gegevens

Naam onderneming

de besloten vennootschap: Lubben Isolatie B.V., statutair gevestigd te Assen en kantoorhoudende te (9403 AX) Assen, aan de Ten Catestraat 19A, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 83189874.

27-01-2025
 1

Gegevens onderneming

Dit faillissementsverslag is mede op basis van mededelingen van de bestuurder van Lubben Isolatie B.V. opgesteld. De curator kan niet in staan voor de juistheid en/of volledigheid van de gegevens in het verslag. Het kan zijn dat de informatie in een later stadium moet worden gewijzigd.

27-01-2025
 1

Bestuurder en enig aandeelhouder is Lubben Beheer B.V. UBO is de heer M. Lubben.

Indirecte bestuurder en aandeelhouder is de M. Lubben.

Activiteiten onderneming

De activiteiten van Lubben bestonden voornamelijk uit het isoleren van gebouwen. Opdrachtgevers waren particuliere wooneigenaren, maar ook woningbouwverenigingen, overheden en (bouw)bedrijven.

27-01-2025
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 901.200,00	€ -256.056,00	€ 341.067,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

7

27-01-2025
 1

Boedelsaldo

€ 40.000,00

27-01-2025
 1

Toelichting

Opbrengst verkoop activa

Verslagperiode

van

27-01-2025
 1

26-11-2024

t/m

21-1-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	54 uur 0 min
totaal	54 uur 0 min

Toelichting bestede uren

De eerste verslagperiode heeft in het teken gestaan van inventarisatie, afwikkeling van het personeel en verkoop van de activa.

27-01-2025
 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De onderneming is 24 juni 2021 opgericht, enig aandeelhouder en bestuurder is Lubben Beheer B.V., gevestigd te Assen. Eigenaar is dhr. Mike Lubben.

27-01-2025



1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

27-01-2025



1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

De huur is per 28 november 2024 door de curator schriftelijk opgezegd bij verhuurder voor het bedrijfspand gelegen aan de Ten Catestraat 19A te Assen. Het bedrijfspand werd gehuurd. Ook is er een financial leasecontract gesloten voor een Hiltermann Hulco machine en enkele lease overeenkomsten m.b.t. Sprinterbussen.

27-01-2025



1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

7

27-01-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

7

27-01-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

29-11-2024	7	per 12 januari 2025
------------	---	---------------------

totaal	7	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, verzoek machtiging ontslag bij RC, opstellen ontslagbrieven, personeelsbijeenkomst tezamen met UWV, informeren UWV, afgerond

27-01-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

niet van toepassing			
---------------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Failliet heeft geen onroerende zaken op naam.

27-01-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

inventariseren, afgerond.

27-01-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoor-/kantine inventaris, gereedschappen, materialen	€ 20.000,00	
totaal	€ 20.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn getaxeerd. Er hebben zich diverse belangstellenden gemeld, er zijn diverse biedingen uitgebracht. Met machtiging van de rechter commissaris is gekomen tot een verkoop van de totale onderneming.

27-01-2025



1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft bodemvoorrecht op de inventaris en overige bodemzaken.

27-01-2025



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

inventarisatie, overleg, onderhandelingen, taxatie, verkoop

27-01-2025



1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
portefeuille onderhanden werken	€ 10.000,00	
totaal	€ 10.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Per datum faillissement had failliet nog een portefeuille met isolatieopdrachten. De totale waarde bedroeg ca € 300.000,00. Na datum faillissement zijn enkele projecten uitgevoerd; andere zijn door de opdrachtgever geannuleerd. De resterende portefeuille is in het kader van de doorstart verkocht.

27-01-2025



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

inventarisatie, overleg, onderhandelingen, taxatie, verkoop

27-01-2025



1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Immateriële activa	€ 10.000,00	
totaal	€ 10.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

goodwill, rechten van intellectuele eigendom, klantrelaties, enzovoort

27-01-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

inventarisatie, overleg, onderhandelingen, taxatie, verkoop

27-01-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Failliet heeft debiteuren. Deze zijn verpand.	€ 47.450,57		
totaal	€ 47.450,57	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteuren betreffen facturen voor uitgevoerde werkzaamheden. De debiteuren zijn verpand; de pandhouder heeft aangegeven zelf voor inning zorg te willen dragen. De debiteurenlijst is aan de pandhouder overhandigd. Debiteuren die hebben betaald voordat de pandhouder haar rechten openbaar heeft gemaakt, komen de boedel toe.

27-01-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie, overleg

27-01-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 65.563,58

27-01-2025



Toelichting vordering van bank(en)

Financieringsovereenkomst met Bridgefund. Als zekerheid zijn pandrechten verstrekt op roerende activa en vorderingen op derden.

5.2 Leasecontracten

Failliet had zes auto's en een isolatiemachine/aanhanger in de lease. Alle overeenkomsten zijn beëindigd, danwel overgenomen door de kopende partij.

27-01-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Pandrecht van Bridgefund, zie hiervoor

27-01-2025



5.4 Separatistenpositie

Met de pandhouder zijn afspraken gemaakt over verkoop van de activa.

27-01-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

niet gebleken

27-01-2025



5.6 Retentierechten

Van retentierechten is niet gebleken

27-01-2025



5.7 Reclamerechten

Van recht van reclame is niets gebleken

27-01-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing

27-01-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie, correspondentie en overleg met diverse partijen

27-01-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Na datum faillissement, en met machtiging rechter commissaris, zijn enkele projecten afgerond. De inkoop daarvan is betaald aan de leveranciers; de opbrengsten zijn door de boedel ontvangen.

27-01-2025



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

inventarisatie, besprekingen, telefonisch overleg, machtiging r.c.

27-01-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Na faillissementsdatum hebben zich verschillende partijen gemeld bij de curator met interesse in een doorstart. Er is een biedingsmemorandum opgesteld. Geïnteresseerden zijn uitgenodigd een bieding te doen. Uit de biedingen is de hoogste gekozen; met die partij is een koopovereenkomst met betrekking tot de activa gesloten.

27-01-2025



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 40.000,00

27-01-2025



6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

inventarisatie, overleg, onderhandelingen, taxatie, verkoop

27-01-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator is de boekhouding aan het inventariseren. De administratie is beschikbaar.

27-01-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

De vastgestelde jaarrekening 2023 is gepubliceerd op 8 november 2024.

27-01-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

27-01-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

27-01-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Het onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid zal in een komende verslagperiode worden gedaan.

27-01-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Het onderzoek naar eventueel paulianeus handelen zal in een komende verslagperiode aan de hand van de administratie worden gedaan.

27-01-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie, onderzoek.

27-01-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er zijn boedelvorderingen van UWV in verband met overname loonverplichtingen en de verhuurder. De exacte omvang is nog niet bekend.

27-01-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 206.008,76

27-01-2025



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 65.563,58

Toelichting

Bridgefund

27-01-2025



8.5 Aantal concurrente crediteuren

19

27-01-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 260.181,31

27-01-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie, correspondentie

27-01-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

27-01-2025



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

27-01-2025



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

27-01-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

27-01-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal het oorzaken- en aansprakelijkheidsonderzoek worden uitgevoerd.

27-01-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het faillissement duurt nog zeker zes maanden voort.

27-01-2025



10.3 Indiening volgend verslag

21-4-2025

27-01-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen