

Financieel eindverslag

Betreft

Datum verslag	25-06-2026
Insolventienummer	F.16/24/210
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000349264:F002
Datum uitspraak	28-05-2024

Betrokkene

Naam schuldenaar	Corné Wonen B.V.
------------------	------------------

R-C	mr. R.W.J. van Veen
Curator	mr D. de Goede

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Activa		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal onroerende zaken	€ 0,00	€ 0,00
 Vervoersmiddelen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
 Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 1.500,00	
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 1.500,00	€ 0,00

Financiële vaste activa

	Incl. btw	Af te dragen btw
Deelnemingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00	€ 0,00
Intercompanyvorderingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00	€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk	€ 12.500,00	
Af: kosten	€ 6.222,52	€ 373,92
Af: rechten derden		
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 6.277,48	€ -373,92
Liquide middelen		
Kas		
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))		
Subtotaal liquide middelen	€ 0,00	€ 0,00
Debiteuren		
Pre-Faillissement debiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal debiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Boedeldebiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Totaal debiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Bank / zekerheden		
Boedelbijdrage		
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00	€ 0,00

Incl. btw

Af te dragen btw

Voortzetten / doorstart onderneming**Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal voortzetten onderneming

€ 0,00

€ 0,00

Doorstart

Goodwill

€ 5.750,00

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal doorstart onderneming

€ 5.750,00

€ 0,00

Totaal voortzetten / doorstart onderneming

€ 5.750,00

€ 0,00

Rechtmatigheid

Opbrengst rechtmatigheid

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal rechtmatigheid

€ 0,00

€ 0,00

Procedures

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal procedures

€ 0,00

€ 0,00

Overig

Overige baten

bankrente

€ 230,88

Boedelbijdragen (incl. btw)

Subtotaal overig

€ 230,88

€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Totaal vrij actief	€ 13.758,36	€ -373,92

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden		
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst retentierecht		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW		
Schadepeningen art. 3:287 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst 3:287 BW	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)		
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa		
Opbrengsten overige gebonden activa		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00	€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Bodemzaken		
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal bodempzaken	€ 0,00	€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		
Totaal bodempzaken	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet		
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00	€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw		
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten		
Af: kosten		
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00	€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Totaal baten	€ 13.758,36	€ -373,92

B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Super-preferent		
Salaris en verschotten		
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten	€ 1.437,48	€ 249,48
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Totaal	€ 1.437,48	€ 249,48

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 13.758,36
Totaal B (incl. btw)	€ 1.437,48
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	
Saldo boedelrekening	€ 12.320,88

D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

Super-preferent	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Salaris en verschotten	€ 40.446,41	€ 2.134,98
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
ClaimsAgent	€ 157,30	
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 2.599,55	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 14.665,97	
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Totaal	€ 57.869,23	€ 2.134,98

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ 373,92
B (terug te ontvangen)	€ 249,48
D (terug te ontvangen)	€ 2.134,98
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	
Saldo	€ 2.758,38

F. Definitief saldo

Saldo Boedelrekening	€ 12.320,88
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 2.758,38
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Definitief Saldo	€ 15.079,26

G. Saldo uit te betalen aan

Boedelschuldeisers (van D)	Vordering	Uitkering	Percentage
Super-preferent			
Salaris en verschotten curator	€ 40.446,41	€ 15.079,26	37,28 %
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
ClaimsAgent	€ 157,30		
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 2.599,55		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 14.665,97		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal boedelschuldeisers	€ 57.869,23	€ 15.079,26	26,06 %

H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

Specificatie: op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds
gedane uitkering aan crediteuren

€ 0,00

Saldo beschikbaar voor uitdeling

€ 0,00

	Vordering	Uitkering	Percentage
Hoger preferente schuldeisers			
		€ 0,00	
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)		€ 0,00	
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)		€ 0,00	
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB		€ 0,00	
Belastingdienst overig		€ 0,00	
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)		€ 0,00	
Subtotaal	€ 0,00	€ 0,00	
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)		€ 0,00	
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW		€ 0,00	
Subtotaal	€ 0,00	€ 0,00	
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)		€ 0,00	
Overige/Restant preferente schuldeisers		€ 0,00	
Totaal preferente schuldeisers	€ 169.543,66	€ 0,00	0,00 %
Concurrente crediteuren	€ 439.923,57	€ 0,00	0,00 %
Achtergestelde schuldeisers	€ 0,00	€ 0,00	
Surplus	€ 0,00	€ 0,00	