

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	30-06-2025
Insolventienummer	F.16/24/210
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000349264:F002
Datum uitspraak	28-05-2024

R-C	mr. R.W.J. van Veen
Curator	mr D. de Goede

Algemene gegevens

Naam onderneming

Corné Wonen B.V.	28-06-2024
	 1

Gegevens onderneming

Gefailleerde is statutair gevestigd te Vleuten en gevestigd aan de Gele Irislaan 29 te Vleuten. De onderneming van gefailleerde werd geëxploiteerd vanuit de locatie aan het adres Johan Cruijff Boulevard 198 te Amsterdam. Gefailleerde is ingeschreven in het Handelsregister onder Kvk-nummer 76272214.	28-06-2024
	 1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteerde een woonwinkel.	28-06-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 604.601,00	€ -177.063,00	€ 472.326,00
2022	€ 972.704,00	€ -30.634,00	€ 512.760,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens zijn afkomstig uit de financiële administratie van gefailleerde.	28-06-2024
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

28-06-2024

 1

Toelichting

Op datum faillissement waren er personeelsleden in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

28-06-2024

 1

€ 19.750,00

30-09-2024

 2

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de koopsom van de verkochte activa ontvangen op de boedelrekening van gefailleerde (zie paragraaf 3). De eindafrekening met de pandhouder zal in de komende verslagperiode plaatsvinden.

€ 12.164,79

30-12-2024

 3

€ 12.212,93

31-03-2025

 4

€ 12.244,92

30-06-2025

 5

Verslagperiode

van	28-06-2024
28-5-2024	 1
t/m	
21-6-2024	
van	30-09-2024
22-6-2024	 2
t/m	
27-9-2024	
van	30-12-2024
30-11-2024	 3
t/m	
20-12-2024	
van	31-03-2025
21-12-2024	 4
t/m	
28-3-2025	
van	30-06-2025
29-3-2025	 5
t/m	
27-6-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	46 uur 42 min
2	44 uur 36 min
3	5 uur 54 min
4	6 uur 42 min
5	3 uur 12 min
totaal	107 uur 6 min

Toelichting bestede uren

Op faillissementsdatum heeft de curator direct telefonisch contact opgenomen met de bestuurder van gefailleerde voor eerste inlichtingen en is vervolgens een bespreking met en zijn adviseur ingepland. Deze bespreking heeft op 30 mei 2024 plaatsgevonden op de locatie van gefailleerde. Tijdens deze bespreking is door de bestuurder een nadere toelichting gegeven op de onderneming van gefailleerde en de oorzaak van het faillissement (zie paragraaf 1.5). Verder heeft de curator afspraken gemaakt met de pandhouder over de uitwinning van de zekerheden en heeft hij momenteel in onderzoek of een doorstart dan wel onderhandse verkoop van de activa tot de mogelijkheden behoort (zie paragraaf 6.4). Voorts heeft de curator -met toestemming van de rechter-commissaris- de arbeidsovereenkomsten met de werknemers van gefailleerde opgezegd (zie paragraaf 2.1) en heeft de hij de mogelijke (onder)huurovereenkomst - met toestemming van de rechter-commissaris - opgezegd (zie paragraaf 1.4). Ten slotte heeft de curator de ontvangen administratie aan een eerste inventarisatie onderworpen (zie Paragraaf 7.1).	28-06-2024  1
In de tweede verslagperiode heeft de curator de onderhandelingen voortgezet en heeft hij de activa van gefailleerde - in afstemming met de pandhouder - verkocht aan J&N Meubelen B.V. (zie paragraaf 3 & 6). In dat kader wenste de J&N Meubelen B.V. de winkel -tijdelijk- voor te zetten op locatie van gefailleerde en om dat te bewerkstelligen zijn de boedel, verhuurder en bestuurder een beëdigingsovereenkomst ter zake het gehuurde overeengekomen.	30-09-2024  2
Verder heeft de curator de eigendomsvoorbeholden afgewikkeld en hebben voor het overige de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.	
In de derde verslagperiode heeft de curator de eindafrekening ter zake de verkoop van de activa opgesteld en met de pandhouder afgerekend. Daarnaast is de curator gestart met het rechtmatigheidsonderzoek. Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.	30-12-2024  3
In de vierde verslagperiode heeft de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet waarbij hij zijn voorlopige bevindingen uit dat onderzoek met de bestuurder heeft gedeeld. De bestuurder heeft de curator van reactie voorzien.	31-03-2025  4
In de vijfde verslagperiode heeft de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet. Daarbij heeft de curator de reactie van de bestuurder nader bestudeerd en daarover met hem gecorrespondeerd. Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.	30-06-2025  5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van gefailleerde is een natuurlijk persoon. Enig aandeelhouder van gefailleerde is Fayat Holding B.V.	28-06-2024  1
Gefailleerde maakt onderdeel uit van een deels in staat van faillissement verklaarde Corné Wonen-groep, thans bestaande uit drie gefailleerde	

vennootschappen: Corné Wonen B.V., Corné Wonen Franchise B.V. en Corné Wonen Hazerswoude B.V. Vanuit Corné Wonen B.V. en Corné Wonen Hazerswoude B.V. werden woonwinkels geëxploiteerd. In Corné Wonen Franchise B.V. is de franchise formule van "Corné Wonen" ondergebracht. Aan het hoofd van deze groep staat - niet in staat van faillissement verkerende - Fayat Holding B.V.

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, zijn er geen lopende procedures.

28-06-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Voor zover de curator bekend, heeft gefailleerde een verzuimpakker werkgever bij Nationale Nederlanden. Voor zover nodig zal deze verzekering worden beëindigd en eventueel aanspraak worden gemaakt op premierestitutie.

28-06-2024

 1

1.4 Huur

De onderneming van gefailleerde werd geëxploiteerd vanuit de locatie aan het adres Johan Cruijff Boulevard 198 te Amsterdam. Hoewel tussen de verhuurder en gefailleerde en/of tussen gefailleerde en de bestuurder geen (onder)huurovereenkomst lijkt te zijn, heeft de curator zekerheidshalve de (onder)huurovereenkomst - met toestemming van de rechter-commissaris - ex artikel 39 Fw opgezegd.

28-06-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van gefailleerde wijst meerdere omstandigheden aan die het faillissement zouden hebben veroorzaakt. Volgens hem heeft gefailleerde een moeilijke start gehad doordat een belangrijke leverancier failliet ging als gevolg waarvan gefailleerde de aanbetalen aan consumenten zou hebben terugbetaald. Daaropvolgend deed de Coronacrisis zijn intreden waardoor gefailleerde noodgedwongen voor een bepaalde periode de deuren heeft moeten sluiten en omzet zou zijn misgelopen. Verder heeft de bestuurder verklaard veel last van concurrentie in dezelfde branche te hebben gehad aangezien dezelfde producten goedkoper bij concurrenten verkrijgbaar zouden zijn. Verder zouden leveranciers op enig moment vooruitbetaling als voorwaarde hebben gesteld vanwege opgelopen achterstanden. Het een en ander zou uiteindelijk in het faillissement van gefailleerde hebben geresulteerd.

28-06-2024

 1

Op verzoek van All In House B.V. van 2 april 2024 is het faillissement van gefailleerde op 28 mei 2024 uitgesproken. Gefailleerde liet na om de vordering van de aanvrager van het faillissement te voldoen als gevolg waarvan zij is overgegaan tot faillissementsaanvraag.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

28-06-2024



Toelichting

Op faillissementsdatum waren drie personeelsleden in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
30-5-2024	3	
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

correspondentie werknemers, UWV en rechter-commissaris

28-06-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

28-06-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

28-06-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 1.500,00	
totaal	€ 1.500,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde is eigenaar van diverse kantoor- en bedrijfsinventaris.

28-06-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover mogelijk, zal de curator het bodemvoorrecht van de fiscus ex artikel 57 Fw uitoefenen.

28-06-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie kantoor- en bedrijfsinventaris, onderzoek mogelijkheden verkoop kantoor- en bedrijfsinventaris

28-06-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 12.500,00	€ 4.000,00
totaal	€ 12.500,00	€ 4.000,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde is eigenaar van diverse voorraad en showroommodellen.

28-06-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie voorraad en showroommodellen, onderzoek mogelijkheden verkoop voorraad en showroommodellen

28-06-2024



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 5.750,00	
totaal	€ 5.750,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Op naam van gefailleerde staan diverse domeinnamen en is een beeldmerk geregistreerd.

28-06-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie domeinnamen en beeldmerk

28-06-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Voor zover de curator bekend, zijn er geen debiteuren.

28-06-2024

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek financiële administratie

28-06-2024

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 131.705,86

28-06-2024

 1

Toelichting vordering van bank(en)

New10 B.V. heeft een vordering van EUR 131.705,86 ingediend uit hoofde van een kredietovereenkomst. Ter securering van haar vordering heeft New10 B.V. een pandrecht op de inventaris en voorraad van gefailleerde.

Toelichting vordering van bank(en)

30-12-2024

 3

In de derde verslagperiode heeft de eindafrekening tussen de boedel en de pandhouder plaatsgevonden. De verkoopopbrengst van de voorraad (minus de boedelbijdrage) is overgemaakt naar de pandhouder.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde heeft een drietal financial lease overeenkomsten afgesloten bij Hiltermann Lease B.V. ter zake de lease van een drietal leasevoertuigen. De curator zal erop toezien dat deze voertuigen worden ingeleverd bij de leasemaatschappij en aanspraak maken op eventuele surplus van de verkoopopbrengst.

28-06-2024

 1

De leasevoertuigen zijn geretourneerd en vervolgens verkocht door de leasemaatschappij. De leasemaatschappij heeft de verkoopopbrengst verrekend met de openstaande vorderingen.

30-09-2024

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

New10 B.V. heeft een pandrecht gevestigd op de inventaris en voorraad van gefailleerde.

28-06-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog niet van toepassing.

28-06-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Inmiddels hebben twee leveranciers een eigendomsvoorbehoud geclaimd. De curator heeft de ene claim reeds afgewezen en de ander heeft hij vooralsnog nog in onderzoek.

28-06-2024

 1

De curator heeft de eigendomsvoorbehoudclaims afgewikkeld en de leveranciers over het al dan niet welslagen van hun beroep geïnformeerd.

30-09-2024

 2

5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet van toepassing.

28-06-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet van toepassing.

28-06-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

In het kader van de verkoop van de activa heeft de curator voor zijn werkzaamheden met de pandhouder een boedelbijdrage van 10% met een minimum van EUR 4.000 (ex btw) afgestemd.

28-06-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie bank en leveranciers, beoordeling financieringsdocumentatie en eigendomsvoorbehouden

28-06-2024

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

28-06-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

28-06-2024

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

28-06-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Daags na faillissementsdatum is de curator door diverse partijen benaderd die interesse hebben getoond in de activa en activiteiten van gefailleerde. Vervolgens heeft de curator op basis van informatie afkomstig uit de administratie van gefailleerde en taxatierapport van Troostwijk Waardering & Advies een informatiememorandum opgesteld en deze gedeeld de geïnteresseerde partijen. De curator heeft diverse biedingen ontvangen en is met één van deze partijen in verdere onderhandeling getreden.

28-06-2024

 1

In de tweede verslagperiode heeft de curator overeenstemming bereikt met J&N Meubelen B.V. De curator heeft de materiele en immateriele activa verkocht voor een totaalbedrag van EUR 19.750. J&N Meubelen B.V. Onderdeel van de transactie was de mogelijkheid voor J&N Meubelen B.V. om het gehuurde van gefailleerde tijdelijk te kunnen huren zodat zij de onderneming tijdelijk kon voortzetten en uitverkopen. J&N Meubelen B.V. heeft geen personeel overgenomen.

30-09-2024

 2

Omdat vlak na faillissementsdatum discussie ontstond tussen de verhuurder en de bestuurder over welke partij als huurder van het gehuurde aangemerkt diende te worden, is, om de huur tussen alle partijen tussentijds te doen eindigen en gelijktijdig het gehuurde aan J&N Meubelen B.V. te kunnen verhuren, een beëindigingsovereenkomst tussen de boedel, verhuurder en de bestuurder overeengekomen. Daarbij is overeengekomen dat er per beëindigingsdatum een (tijdelijke) huurovereenkomst met J&N Meubelen BV werd aangegaan.

6.5 Verantwoording

Vooralsnog niet van toepassing.

28-06-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

28-06-2024

 1

€ 19.750,00

30-09-2024

 2

Toelichting

Zie Paragraaf 3 voor specificatie.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

28-06-2024

 1

€ 4.000,00

30-09-2024

 2

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventariseren en verzamelen van administratieve bescheiden in verband met het informatiememorandum, opstellen informatiememorandum, correspondentie geïnteresseerde partijen.

28-06-2024

 1

Uitvoerige correspondentie met J&N Meubelen B.V. en verhuurder, opstellen koopovereenkomst, review beëindigingsovereenkomst

30-09-2024

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie van gefailleerde in ontvangst genomen en aan een eerste inventarisatie onderworpen. Of aan de boekhoudplicht is voldaan, heeft de curator nog in onderzoek.

28-06-2024

 1

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet en zijn voorlopige bevindingen uit dat onderzoek met de bestuurder gedeeld. De bestuurder heeft de curator van een reactie voorzien die de curator in onderzoek heeft.

31-03-2025

 4

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet en heeft uitvoerig gecorrespondeerd met de bestuurder naar aanleiding van diens reactie op de voorlopige bevindingen.

30-06-2025

 **5**

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

28-06-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

28-06-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

28-06-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

28-06-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

28-06-2024

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie administratie

28-06-2024

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 60,50

28-06-2024

 1

Toelichting

ClaimsAgent B.V. heeft een boedelvorderin ter zake het gebruik van www.crediteurenlijst.nl.

€ 133,10

30-09-2024

 2

€ 139,15

30-12-2024

€ 17.200,80

 3

31-03-2025

 4

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 88.570,00

28-06-2024

 1

€ 97.180,93

30-09-2024

 2

€ 145.884,00

30-12-2024

 3

€ 143.927,83

31-03-2025

 4

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Vooralsnog heeft het UWV geen vordering ingediend.

28-06-2024

 1

€ 21.080,03

31-03-2025

 4

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.956,00

28-06-2024

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

18

28-06-2024

 1

42

30-09-2024

 2

43

30-12-2024

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 171.366,02

28-06-2024



€ 425.142,55

30-09-2024



€ 427.182,13

30-12-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog is het onbekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld. Crediteuren worden verzocht hun vordering in te dienen via www.crediteurenlijst.nl.

28-06-2024



Gefailleerde is aangesloten bij Stichting Garantieregelingen CBW. Onder bepaalde voorwaarden kunnen gedupeerde consumenten digitaal beroep doen op de aanbetalingsregeling van het CBW. Voor verdere informatie over deze regeling verwijst de curator naar het de website van het CBW www.cbw-erkend.nl/de-woonwinkel-is-failliet.

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren

28-06-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator bekend, zijn er geen lopende procedures.

28-06-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

28-06-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

28-06-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

28-06-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator de onderhandelingen met een geïnteresseerde partij voortzetten. Verder zal hij erop toezien dat de leasevoertuigen aan de leasemaatschappij worden geretourneerd, een vinger aan de pols houden met betrekking tot de verkoop van die voertuigen en eventueel aanspraak maken op het verschil tussen de verkoopopbrengst en de nog verschuldigde leasetermijnen. Ook zal hij de eigenomsvoorbehoudclaims verder afwikkelen en de betreffende leverancier daaromtrent berichten. Ten slotte zal de curator de administratie aan een nader onderzoek onderwerpen en voor het overige vinden de gebruikelijke werkzaamheden plaats.

28-06-2024



In de komende verslagperiode zal de eindafrekening plaatsvinden tussen de boedel en de bank ter zake verkoopopbrengst. Verder zal de curator starten met het rechtmatigheidsonderzoek.

30-09-2024



In de komende verslagperiode zal de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten. Voor het overige zullen de gebruikelijke werkzaamheden plaatsvinden.

30-12-2024



In de komende verslagperiode zal de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten en de reactie van de bestuurder nader bestuderen. Afhankelijk daarvan zullen vervolgstappen worden bepaald. Voor het overige zullen de gebruikelijke werkzaamheden plaatsvinden.

31-03-2025



In de komende verslagperiode verwacht de curator het rechtmatigheidsonderzoek af te ronden.

30-06-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. De curator zal het faillissement in beginsel openhouden voor de duur van zes maanden om crediteuren de gelegenheid te bieden hun vordering in te dienen via de website www.crediteurenlijst.nl.

28-06-2024



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

De informatie in dit openbaar verslag en de bijbehorende bijlagen is zorgvuldig samengesteld. De curator staat echter niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, (nog) niet openbaar gemaakt is/kan worden of achteraf aangepast moet worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag en de bijbehorende bijlagen geschetste perspectieven en informatie voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

28-06-2024



Bijlagen