

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	28-09-2026
Insolventienummer	F.10/26/47
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000510966:F001
Datum uitspraak	24-02-2026

R-C	mr. J.C.A.T. Frima
Curator	mr S.A. van Aalst

Algemene gegevens

Naam onderneming

Comfortklimaat Middelharnis B.V.	26-03-2026
	 1

Gegevens onderneming

Comfortklimaat Middelharnis B.V.	26-03-2026
Valeriusseingel 41	 1
3335 CA Zwijndrecht	
KvK nr.: 82262527	

Faill.nr.: C/10/26/47 F
Datum uitspraak: 24 februari 2026
Rechtbank Rotterdam
Rechter-commissaris: mr. E.A. Vroom

Curator: mr. S.A. van Aalst
Rodezand 34
3011 AN Rotterdam
Tel.: 010 307 18 37

Activiteiten onderneming

Blijkens het handelregister van de Kamer van Koophandel: "Installatie van verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur. Het installeren, repareren en onderhouden van- en adviseren over verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur."	26-03-2026
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 3.190.797,00	€ -93.000,00	€ 592.608,00
2024	€ 2.172.739,00	€ -494.671,00	€ 356.589,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over de jaren 2023 en 2024 zijn afkomstig uit de jaarrekening van failliet.

26-03-2026
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

26-03-2026
 1

Boedelsaldo

€ 8.000,61

26-03-2026
 1

€ 10.606,62

26-06-2026
 2

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is het creditsaldo van ING Bank op de boedelrekening ontvangen alsook de koopsom van de kantoorunits. Tot slot is rente ontvangen.

€ 10.628,49

28-09-2026
 3

Verslagperiode

van	26-03-2026
24-2-2026	 1
t/m	
26-3-2026	
van	26-06-2026
27-3-2026	 2
t/m	
25-6-2026	
van	28-09-2026
26-6-2026	 3
t/m	
27-9-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	23 uur 0 min
2	6 uur 6 min
3	7 uur 12 min
totaal	36 uur 18 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag berust op informatie die de curator van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan aan dit verslag geen enkele zekerheid worden ontleend. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast. Aan dit faillissementsverslag en/of vorige en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.	26-03-2026  1
---	---

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van de failliet is L.P. Louwerse Holding B.V. op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer L.P. Louwerse.

26-03-2026

 1

1.2 Lopende procedures

Er zijn de curator geen lopende procedures bekend.

26-03-2026

 1

1.3 Verzekeringen

De curator zal eventueel lopende verzekeringen opzeggen.

26-03-2026

 1

Niet is gebleken van lopende verzekeringen.

26-06-2026

 2

1.4 Huur

Er is sprake van een huurovereenkomst voor een bedrijfsruimte in Nieuwe Tonge.

26-03-2026

 1

De gehuurde bedrijfsruimte is opgeleverd aan de verhuurder.

26-06-2026

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Het betreft een eigen aangifte tot faillietverklaring. De bestuurder heeft het volgende verklaard:

26-03-2026

 1

De oorzaak van het faillissement zou zijn gelegen in een samenloop van omstandigheden. Na een aanvankelijk goede periode in 2021 en 2022 namen de resultaten vanaf 2023 af. Dit zou enerzijds zijn veroorzaakt door strengere regelgeving en controles door de ILT, waardoor de verkoop van airconditioningsystemen werd bemoeilijkt en administratief zwaarder werd. Anderzijds zouden er problemen zijn ontstaan met een belangrijke leverancier, die leveringsafspraken niet nakwam, hetgeen leidde tot vertragingen, ontevreden klanten en negatieve reviews. Hierdoor nam het aantal orders af.

Daarnaast speelde de gezondheidssituatie van de bestuurder een rol, waardoor de bedrijfsvoering onder druk kwam te staan. Door teruglopende omzet en reputatieschade zouden de bestaande verplichtingen niet meer kunnen worden nagekomen waardoor het faillissement onvermijdelijk bleek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

4

26-03-2026



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-2-2026	4	
totaal	4	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de bestaande arbeidsovereenkomsten opgezegd. Er zijn geen verdere werkzaamheden.

26-03-2026



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Failliet heeft geen onroerend goed in eigendom.

26-03-2026



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen verdere werkzaamheden.

26-03-2026



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
kantoor- en magazijninventaris	€ 6.500,00	
kantoorunits	€ 1.210,00	
totaal	€ 7.710,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op de bedrijfslocatie in Nieuwe Tonge is kantoorinventaris en magazijninventaris aangetroffen. De curator heeft de activa te koop aangeboden aan diverse geïnteresseerden. De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris de activa verkocht voor een bedrag van EUR 6.500,00 excl. btw.

26-03-2026

 1

Daarnaast was sprake van kantoorunits die door failliet in de gehuurde bedrijfsruimte waren gebouwd. De verhuurder heeft deze overgenomen voor EUR 1.000,-- exclusief btw.

26-06-2026

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er was sprake van enige voorraad, welke samen met de inventaris is verkocht. Zie punt 3.3.

26-03-2026

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen verdere werkzaamheden.

26-03-2026

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Hiervan is niet gebleken.

26-03-2026

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Afnemers	€ 1.899,18		
totaal	€ 1.899,18	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens de bestuurder is sprake van drie debiteuren die zouden weigeren de vorderingen van de failliete vennootschap te voldoen. De curator heeft de debiteuren aangeschreven.

26-03-2026

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Monitoren debiteuren.

26-03-2026

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

26-03-2026

 1

De vennootschap hield een bankrekening aan bij ING Bank.

Toelichting vordering van bank(en)

26-06-2026

 2

ING Bank heeft het creditsaldo van EUR 1.384,50 overgemaakt op de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

Er is sprake van een operational lease overeenkomst voor een voertuig. Het voertuig is aan de leasemaatschappij geretourneerd.

26-03-2026

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich (geen) partijen tot de curator gewend met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

26-03-2026

 1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen tot de curator gewend met een beroep op een recht van retentie.

26-03-2026

 1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich (geen) partijen tot de curator gewend met een beroep op een recht van reclame.

26-03-2026

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

26-03-2026

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

26-03-2026

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen verdere werkzaamheden.

26-03-2026

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

26-03-2026

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

26-03-2026

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

26-03-2026

 1

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen verdere werkzaamheden.

26-03-2026

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft de administratie aan de curator toegezonden. De ontbrekende stukken zijn opgevraagd.

26-03-2026

 1

De administratie is geïnventariseerd. Deze is nog niet compleet.

26-06-2026

 2

De bestuurder heeft aangegeven de volledige administratie aan de curator te hebben toegezonden.

28-09-2026

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2024 is gedeponeed op 22-12-2025.

26-03-2026

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

26-03-2026

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt EUR 100,00. Onderzoek naar de stortingsverplichting van de aandelen is gezien het geringe belang niet opportuun.

26-03-2026

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal onderzoek verrichten naar (eventueel) onbehoorlijk bestuur.

26-03-2026

 1

Toelichting

Het onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur is aangevangen.

28-09-2026

 3

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator zal onderzoek verrichten naar (eventueel) paulianeus handelen.

26-03-2026

 1

In onderzoek

28-09-2026

 3

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal onderzoek verrichten naar (eventueel) onbehoorlijk bestuur c.q. paulianeus handelen.

26-03-2026

 1

Inmiddels is het rechtmatigheidsonderzoek gestart. De curator heeft in dat kader diverse vragen gesteld aan de bestuurder.

28-09-2026

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal de komende verslagperiode een aanvang maken met haar onderzoek naar de administratie.

26-03-2026

 1

Inmiddels is het rechtmatigheidsonderzoek gestart. De curator heeft in dat kader diverse vragen gesteld aan de bestuurder.

28-09-2026

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

26-03-2026

 1

Toelichting

Tot op heden zijn geen boedelvorderingen ingediend.

€ 44.667,71

28-09-2026

 3

Toelichting

UWV.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 176.844,76

26-06-2026

 2

Toelichting

De Belastingdienst heeft vorderingen uit hoofde van loonheffing en omzetbelasting.

€ 383.207,76

28-09-2026

 3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Tot op heden is geen vordering van het UWV ingediend. Nu gefailleerde werknemers in dienst had, is een (boedel)vordering van het UWV wel te verwachten.

26-03-2026

 1

€ 27.841,06

Toelichting

UWV.

28-09-2026

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

57

26-03-2026

 1

68

26-06-2026

 2

72

28-09-2026

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 235.893,23

26-03-2026

 1

€ 318.426,42

26-06-2026

 2

€ 335.346,03

28-09-2026

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is het nog niet mogelijk hieromtrent een inschatting te maken.

26-03-2026

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenadministratie.

26-03-2026

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

26-03-2026

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

26-03-2026

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

26-03-2026

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen verdere werkzaamheden.

26-03-2026

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- levering verkochte activa;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- crediteurenadministratie.

26-03-2026



- rechtmatigheidsonderzoek;
- crediteurenadministratie.

26-06-2026



- rechtmatigheidsonderzoek;
- crediteurenadministratie.

28-09-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is het nog niet mogelijk in te schatten op welke termijn de afwikkeling van het faillissement zal worden voltooid.

26-03-2026



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak.

26-03-2026



Bijlagen

Bijlagen