

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 26-03-2026            |
| Insolventienummer  | F.10/26/47            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000510966:F001 |
| Datum uitspraak    | 24-02-2026            |

|         |                   |
|---------|-------------------|
| R-C     | mr. E.A. Vroom    |
| Curator | mr S.A. van Aalst |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Comfortklimaat Middelharnis B.V.

26-03-2026



### Gegevens onderneming

Comfortklimaat Middelharnis B.V.

Valeriussingel 41

3335 CA Zwijndrecht

KvK nr.: 82262527

Faail.nr.: C/10/26/47 F

Datum uitspraak: 24 februari 2026

Rechtbank Rotterdam

Rechter-commissaris: mr. E.A. Vroom

Curator: mr. S.A. van Aalst

Rodezand 34

3011 AN Rotterdam

Tel.: 010 307 18 37

26-03-2026



### Activiteiten onderneming

Blijkens het handelregister van de Kamer van Koophandel: "Installatie van verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur. Het installeren, repareren en onderhouden van- en adviseren over verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur."

26-03-2026



Financiële gegevens

| Jaar | Omzet          | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|----------------|------------------|--------------|
| 2023 | € 3.190.797,00 | € -93.000,00     | € 592.608,00 |
| 2024 | € 2.172.739,00 | € -494.671,00    | € 356.589,00 |

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over de jaren 2023 en 2024 zijn afkomstig uit de jaarrekening van failliet.

26-03-2026  
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

26-03-2026  
1

Boedelsaldo

€ 8.000,61

26-03-2026  
1

Verslagperiode

van

24-2-2026

t/m

26-3-2026

26-03-2026  
1

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
| 1              | 23 uur 0 min |
| <b>totaal</b>  | 23 uur 0 min |

Toelichting bestede uren

Dit verslag berust op informatie die de curator van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan aan dit verslag geen enkele zekerheid worden ontleend. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast. Aan dit faillissementsverslag en/of vorige en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

26-03-2026  
1

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van de failliet is L.P. Louwerse Holding B.V. op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer L.P. Louwerse.

26-03-2026

 1

## 1.2 Lopende procedures

Er zijn de curator geen lopende procedures bekend.

26-03-2026

 1

## 1.3 Verzekeringen

De curator zal eventueel lopende verzekeringen opzeggen.

26-03-2026

 1

## 1.4 Huur

Er is sprake van een huurovereenkomst voor een bedrijfsruimte in Nieuwe Tonge.

26-03-2026

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het betreft een eigen aangifte tot faillietverklaring. De bestuurder heeft het volgende verklaard:

26-03-2026

 1

De oorzaak van het faillissement zou zijn gelegen in een samenloop van omstandigheden. Na een aanvankelijk goede periode in 2021 en 2022 namen de resultaten vanaf 2023 af. Dit zou enerzijds zijn veroorzaakt door strengere regelgeving en controles door de ILT, waardoor de verkoop van airconditioningsystemen werd bemoeilijkt en administratief zwaarder werd. Anderzijds zouden er problemen zijn ontstaan met een belangrijke leverancier, die leveringsafspraken niet nakwam, hetgeen leidde tot vertragingen, ontevreden klanten en negatieve reviews. Hierdoor nam het aantal orders af.

Daarnaast speelde de gezondheidssituatie van de bestuurder een rol, waardoor de bedrijfsvoering onder druk kwam te staan. Door teruglopende omzet en reputatieschade zouden de bestaande verplichtingen niet meer kunnen worden nagekomen waardoor het faillissement onvermijdelijk bleek.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

4

26-03-2026



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting |
|---------------|--------|-------------|
| 27-2-2026     | 4      |             |
| <b>totaal</b> | 4      |             |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de bestaande arbeidsovereenkomsten opgezegd. Er zijn geen verdere werkzaamheden.

26-03-2026



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Failliet heeft geen onroerend goed in eigendom.

26-03-2026



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen verdere werkzaamheden.

26-03-2026



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving                   | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| kantoor- en magazijninventaris | € 6.500,00       |                |
| <b>totaal</b>                  | € 6.500,00       | € 0,00         |

## **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Op de bedrijfslocatie in Nieuwe Tonge is kantoorinventaris en magazijninventaris aangetroffen. De curator heeft de activa te koop aangeboden aan diverse geïnteresseerden. De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris de activa verkocht voor een bedrag van EUR 6.500,00 excl. btw.

**26-03-2026**



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Er was sprake van enige voorraad, welke samen met de inventaris is verkocht.  
Zie punt 3.3.

**26-03-2026**



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Geen verdere werkzaamheden.

**26-03-2026**



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Hiervan is niet gebleken.

**26-03-2026**



### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving  | Omvang     | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---------------|------------|-----------|--------------|
| Afnemers      | € 1.899,18 |           |              |
| <b>totaal</b> | € 1.899,18 | € 0,00    | € 0,00       |

### Toelichting debiteuren

Volgens de bestuurder is sprake van drie debiteuren die zouden weigeren de vorderingen van de failliete vennootschap te voldoen. De curator heeft de debiteuren aangeschreven.

26-03-2026



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Monitoren debiteuren.

26-03-2026



## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

De vennootschap hield een bankrekening aan bij ING Bank.

26-03-2026



### 5.2 Leasecontracten

Er is sprake van een operational lease overeenkomst voor een voertuig. Het voertuig is aan de leasemaatschappij geretourneerd.

26-03-2026



### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich (geen) partijen tot de curator gewend met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

26-03-2026



### 5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen tot de curator gewend met een beroep op een recht van retentie.

26-03-2026



### 5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich (geen) partijen tot de curator gewend met een beroep op een recht van reclame.

26-03-2026



### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

26-03-2026

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

26-03-2026

 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen verdere werkzaamheden.

26-03-2026

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

26-03-2026

 1

#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

26-03-2026

 1

#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing.

26-03-2026

 1

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen verdere werkzaamheden.

26-03-2026

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft de administratie aan de curator toegezonden. De ontbrekende stukken zijn opgevraagd.

26-03-2026



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2024 is gedeponeed op 22-12-2025.

26-03-2026



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

26-03-2026



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt EUR 100,00. Onderzoek naar de stortingsverplichting van de aandelen is gezien het geringe belang niet opportuun.

26-03-2026



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

De curator zal onderzoek verrichten naar (eventueel) onbehoorlijk bestuur.

26-03-2026



### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

De curator zal onderzoek verrichten naar (eventueel) paulianeus handelen.

26-03-2026



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal onderzoek verrichten naar (eventueel) onbehoorlijk bestuur c.q. paulianeus handelen.

26-03-2026



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal de komende verslagperiode een aanvang maken met haar onderzoek naar de administratie.

26-03-2026



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

26-03-2026



#### Toelichting

Tot op heden zijn geen boedelvorderingen ingediend.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

26-03-2026



Tot op heden is geen vordering van het UWV ingediend. Nu gefailleerde werknemers in dienst had, is een (boedel)vordering van het UWV wel te verwachten.

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

57

26-03-2026



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 235.893,23

26-03-2026



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is het nog niet mogelijk hieromtrent een inschatting te maken.

26-03-2026



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenadministratie.

26-03-2026



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

26-03-2026

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

26-03-2026

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

26-03-2026

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen verdere werkzaamheden.

26-03-2026

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- levering verkochte activa;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- crediteurenadministratie.

26-03-2026



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is het nog niet mogelijk in te schatten op welke termijn de afwikkeling van het faillissement zal worden voltooid.

26-03-2026



### 10.3 Indiening volgend verslag

24-6-2026

26-03-2026



### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak.

26-03-2026



## Bijlagen

---

### Bijlagen