

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 29-11-2024            |
| Insolventienummer  | F.08/24/352           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000380876:F001 |
| Datum uitspraak    | 29-10-2024            |

|         |                    |
|---------|--------------------|
| R-C     | mr. R.P. van Eerde |
| Curator | mr E.H. Bruggink   |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Smart  
Chaletbouw B.V.

29-11-2024  
1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Smart  
Chaletbouw B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te Kampen,  
laatstelijk ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel  
onder nummer 71356738.

29-11-2024  
1

### Activiteiten onderneming

De activiteiten van Smart Chaletbouw B.V. bestonden volgens het  
handelsregister van de Kamer van Koophandel uit het vervaardigen en  
repareren van chalets en het verhandelen van onderdelen voor het bouwen  
van chalets.

29-11-2024  
1

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2023 | € 190.189,00 | € 2.774,00       | € 197.563,00 |

**Toelichting financiële gegevens**

De curator ontving de gedeponeerde jaarrekening over 2022. Daaruit kunnen niet alle financiële gegevens worden afgeleid. De curator ontving verder een concept jaarrekening 2023. De daarin opgenomen financiële gegevens zijn ingevoerd.

29-11-2024



**Gemiddeld aantal personeelsleden**

0

29-11-2024



**Toelichting**

Er was naar zeggen van de bestuurder geen personeel werkzaam voor de gefailleerde vennootschap.

**Boedelsaldo**

€ 0,00

29-11-2024



**Verslagperiode**

van

29-10-2024

29-11-2024



t/m

29-11-2024

**Bestede uren**

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 1 | 33 uur 30 min |
|---|---------------|

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>totaal</b> | 33 uur 30 min |
|---------------|---------------|

**Toelichting bestede uren**

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel volgt dat gefailleerde vennootschap op 5 april 2018 is opgericht en op 6 april 2018 is ingeschreven in het handelsregister. De bestuurder en enig aandeelhouder is bekend bij de curator.

Gefailleerde vennootschap is in 2022 en in mei 2024 al eerder failliet verklaard. In beide gevallen is de bestuurder in verzet gekomen en werden de faillissementen vernietigd. Hoewel de bestuurder aanvankelijk aangaf ook in dit faillissement in verzet te willen komen, heeft hij daarvan uiteindelijk afgezien.

29-11-2024

 1

## 1.2 Lopende procedures

Naar zeggen van de bestuurder zijn er geen lopende procedures. De curator is daar vooralsnog ook niet van gebleken.

29-11-2024

 1

## 1.3 Verzekeringen

De bestuurder geeft aan dat er een aansprakelijkheidsverzekering en een autoverzekering is. De verzekeringen zullen worden beëindigd.

29-11-2024

 1

## 1.4 Huur

Door de gefailleerde vennootschap werd een bedrijfsloods gehuurd aan de Loswal 8a te Kampen. De rechter heeft de huurovereenkomst van de bedrijfsloods vanwege een betalingsachterstand al voor datum faillissement ontbonden. De ontruiming van het pand is thans gaande.

29-11-2024

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is volgens de bestuurder te wijten aan het feit dat door eerdere faillissementen van de gefailleerde vennootschap de naam is besmeurd en geen nieuwe orders of verkopen meer binnenkwamen.

29-11-2024

 1

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Er was op datum faillissement geen personeel in dienst van de gefailleerde vennootschap.

29-11-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Er was een jaar voor faillissement geen personeel in dienst van de gefailleerde vennootschap.

29-11-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg bestuurder. Omdat er wel aanslagen loonheffing zijn ingediend, heeft de curator tevens contact gezocht met het UWV. De curator mag nog nader van het UWV vernemen.

29-11-2024



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving  | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---------------|--------------|-----------|--------------|
| n.v.t.        |              |           |              |
| <b>totaal</b> | € 0,00       |           | € 0,00       |

#### Toelichting onroerende zaken

De curator is niet gebleken van onroerende zaken.

29-11-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Controle kadaster.

29-11-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving                           | Verkoopopbrengst  | Boedelbijdrage |
|----------------------------------------|-------------------|----------------|
| activa in bedrijfsloods                | € 0,00            | € 0,00         |
| bedrijfsbus                            | € 6.250,00        | € 0,00         |
| gereedschappen en materialen in de bus | € 100,00          | € 0,00         |
| <b>totaal</b>                          | <b>€ 6.350,00</b> | <b>€ 0,00</b>  |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator trof een grotendeels lege bedrijfshal in Kampen aan. In de bedrijfsloods trof de curator verouderde inventaris en diverse (resten van) bouwmaterialen aan.

29-11-2024



Daarnaast trof de curator een zeer intensief gebruikte VW Transporter uit 2017 aan. De bedrijfsbus is niet APK-gekeurd en bevat zichtbare schade. In de bedrijfsbus bevinden zich enkele gereedschappen en materialen.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

29-11-2024



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen en de bedrijfsbus aan de hand van foto's laten taxeren.

29-11-2024



Met diverse geïnteresseerde partijen is een biedingsproces doorlopen.

Op de activa in de bedrijfshal werd geen bieding uitgebracht. Wel is een partij bereid gevonden om de aanwezige activa over te nemen tegen de verplichting de bedrijfsloods te ontruimen en leeg en bezemschoon op te leveren. Van de rechter-commissaris werd toestemming verkregen om de activa aan deze partij te gunnen onder de voorwaarde dat deze partij de bedrijfsloods zou ontruimen en eventuele rechten van derden zal respecteren. Inmiddels werden de afspraken met deze partij vastgelegd en wordt het gehuurde ontruimd.

Op de bedrijfsbus zijn meerdere biedingen ontvangen. Op de in de bedrijfsbus aanwezige gereedschappen en materialen is één bieding ontvangen. De hoogste bieding op de bedrijfsbus is met de bieding op de daarin aanwezige gereedschappen na verkregen toestemming van de rechter-commissaris geaccepteerd. Er werd een koopovereenkomst opgesteld. De curator is doende met de verdere afwikkeling van de verkoop.

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| n.v.t.        |                  |                |
| <b>totaal</b> | <b>€ 0,00</b>    | <b>€ 0,00</b>  |

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens de bestuurder is er geen sprake van voorraden en onderhanden werk.

29-11-2024



## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg bestuurder.

29-11-2024



## 3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Domeinnaam    |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

## Toelichting andere activa

De gefailleerde vennootschap is domeinnaamhouder van smartchaletbouw.nl. De curator zal bezien of de domeinnaam te gelde kan worden gemaakt.

29-11-2024



## 3.9 Werkzaamheden andere activa

Controle houderschap domeinnaam.

29-11-2024



# 4. Debiteuren

## 4.1 Debiteuren

| Beschrijving  | Omvang      | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---------------|-------------|-----------|--------------|
| Debiteuren    | € 38.563,50 |           |              |
| <b>totaal</b> | € 38.563,50 | € 0,00    | € 0,00       |

## Toelichting debiteuren

Volgens de bestuurder is sprake van een tweetal debiteuren. De curator heeft de twee debiteuren inmiddels aangeschreven.

29-11-2024



## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Aanschrijven debiteuren.

29-11-2024



## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Er werden geen vorderingen door banken ingediend. De gefailleerde vennootschap bankierde bij ABN Amro Bank N.V. Van de ABN Amro Bank N.V. werd het bericht ontvangen dat er op datum faillissement sprake was van een creditsaldo van € 184,70. De curator is in afwachting van overboeking van het creditsaldo.

29-11-2024



### 5.2 Leasecontracten

Naar zeggen van de bestuurder zijn er geen leasecontracten. De curator is daar vooralsnog ook niet van gebleken.

29-11-2024



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend zijn er geen zekerheden gevestigd.

29-11-2024



### 5.4 Separatistenpositie

Niet van gebleken.

29-11-2024



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van gebleken.

29-11-2024



### 5.6 Retentierechten

Niet van gebleken.

29-11-2024



### 5.7 Reclamerechten

Niet van gebleken.

29-11-2024



### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Niet van toepassing.

29-11-2024



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met de bank.

29-11-2024

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

29-11-2024



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

29-11-2024



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

29-11-2024



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

29-11-2024



#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

29-11-2024



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing.

29-11-2024



#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

Niet van toepassing.

29-11-2024



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

29-11-2024



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft van de bestuurder diverse administratie ontvangen en zal deze bestuderen.

29-11-2024



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over 2018 en 2022 zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel. De jaarrekening 2023 werd alleen in concept opgemaakt.

29-11-2024



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

29-11-2024



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gelet op de zeer beperkte hoogte van de volstortingsplicht (€ 60,-) zal de curator geen nader onderzoek doen naar de vraag of aan de stortingsplicht is voldaan.

29-11-2024



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

29-11-2024



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

#### Toelichting

De curator dient nog onderzoek te doen naar paulianeus handelen.

29-11-2024



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator dient nog onderzoek te doen naar rechtmatigheid.

29-11-2024



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen administratie.

29-11-2024



## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

#### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 350.581,90

29-11-2024

 1

##### Toelichting

De fiscus heeft vorderingen ingediend met betrekking tot loonheffing, vennootschapsbelasting en omzetbelasting over de jaren 2018 t/m 2024.

#### 8.3 Pref. vord. UWV

##### Toelichting

Niet van toepassing.

29-11-2024

 1

#### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.184,83

29-11-2024

 1

##### Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft een vordering ingediend van € 1.184,83.

#### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

29-11-2024

 1

#### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 161.274,81

29-11-2024

 1

#### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

29-11-2024

 1

#### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en summierlijk beoordelen ingediende vorderingen.

29-11-2024

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Van lopende procedures is de curator niet gebleken.

29-11-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

29-11-2024

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

29-11-2024

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

29-11-2024

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met:

- ontruiming bedrijfsloods;
- de afwikkeling van de verkoop van de activa;
- de debiteurenincasso, en
- het onderzoek rechtmatigheid.

29-11-2024

 1

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

29-11-2024

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

2-3-2025

29-11-2024

 1

### 10.4 Werkzaamheden overig

**Bijlagen**