

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	21-05-2026
Insolventienummer	F.08/26/96
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000519812:F001
Datum uitspraak	31-03-2026

R-C	mr. K.J. Haarhuis
Curator	mr J.T. Stekelenburg

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bij De Halte B.V.

21-05-2026



Gegevens onderneming

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

21-05-2026



Handelsnamen: Bij De Halte B.V. en Burenklus

Bezoekadres: Zwolseweg 190 7412 AT Deventer

KVK nummer: 69636168

Activiteiten onderneming

Volgens de omschrijving in het Handelsregister: ondersteuning en begeleiding van mensen met een handicap; het aangaan van huurovereenkomsten en exploiteren van een opvang locatie, dagbestedingsplek en/of werkplek voor jongeren die begeleiding en/of psychische ondersteuning nodig hebben en het organiseren en initiëren van activiteiten en projecten binnen het sociale domein.

In de praktijk kwamen de activiteiten van Bij De Halte B.V. er op neer dat zij van een woningcorporatie een pand huurde, gelegen aan de Zwolseweg 190 te Deventer, dat door in gedeelten werd onderverhuurd aan een vijftal jongeren (te weten: woonruimte) en voor het overige aan een aantal maatschappelijke organisaties (te weten: kantoorruimte).

Eén van de maatschappelijke organisaties betrof een aan Bij De Halte B.V. gelieerde vennootschap, HalteZ B.V. geheten, die vanuit de door haar van Bij De Halte B.V. gehuurde kantoorruimte zorg verleende aan cliënten in de brede regio, op het gebied van woonbegeleiding, ambulante begeleiding en gezinsbegeleiding.

De vijftal jongeren aan wie Bij De Halte B.V. op de datum van het faillissement woonruimte huurde waren in zorg (geweest) bij HalteZ B.V.

21-05-2026



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 68.548,00	€ -9.428,00	€ 43.851,00
2023	€ 63.842,00	€ 483,00	€ 22.260,00
	€ 58.126,00	€ 26.497,00	€ 36.069,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers, zoals hiervoor gepresenteerd, zijn door de curator opgetekend uit de diverse jaarrekeningen over de voorbije jaren. De jaarrekening 2025 is niet beschikbaar. Wel de kolommenbalans over dat jaar.

Het resultaat van 2024 is beïnvloed door een bijzondere baat, zijnde een eenmalige betaling door de gemeente Deventer. Wordt deze baat weggedacht, was het (operationele) resultaat over 2024 voor belastingen negatief (namelijk: -/- EUR 15.374).

21-05-2026



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

21-05-2026



Toelichting

Bij De Halte B.V. heeft zelf geen personeel in dienst. Enkele medewerkers in loondienst bij HalteZ B.V. verrichten werkzaamheden ten behoeve van HalteZ B.V. én ten behoeve van Bij de Halte B.V.. Uit de toelichting bij de diverse jaarrekeningen van Bij De Halte B.V. blijkt dat alle werkelijke kosten van de werkzaamheden van de eerder genoemde werknemers voor gemene rekening en risico komen van HalteZ B.V. én van Bij de Halte B.V. De kosten worden verdeeld volgens een vaste verdeelsleutel. Reden waarom in opeenvolgende jaarrekeningen van Bij De Halte B.V. gesproken wordt over personeelskosten, terwijl zij geen personeel in dienst heeft. Het betreffen doorbelaste personeelskosten.

Boedelsaldo

€ 25.667,51

21-05-2026



Toelichting

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

Het boedelsaldo wordt, zoals ook blijkt uit het daarop betrekking hebbende tussentijdse financieel verslag, hoofdzakelijk gevormd door (i) het saldo op de lopende rekening van Bij De Halte B.V. en (ii) de koopsom van de goodwill (zie voor een nadere toelichting van deze laatste post punt 3.8 van dit verslag).

Verslagperiode

van

21-05-2026

31-3-2026



t/m

15-5-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	6 uur 6 min
---	-------------

totaal	6 uur 6 min
---------------	-------------

Toelichting bestede uren

Disclaimer

Dit verslag strekt er toe een globaal inzicht te geven over (de stand van afwikkeling van) de boedel. Dit verslag vormt geen volledige verantwoording van de (wijze van) afwikkeling van de boedel door de curator. De curator legt aan de rechter-commissaris verantwoording af omtrent het beheer en de vereffening van de boedel. Dit verslag is met de nodige zorg samengesteld. Desondanks staat de curator niet in voor de volledigheid, noch voor de juistheid van het verslag.

Dit verslag betreft een momentopname. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is, dan wel niet geopenbaard kan worden, of dat in het verslag weergegeven informatie achteraf dient te worden bijgesteld. Uiteraard kan dit ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag en in de eventueel aangehechte bijlagen gedane vermeldingen alsmede voor de weergegeven vooruitzichten voor crediteuren, waar het betreft de rangorde, het aantal, de omvang en de kans op (gedeeltelijke) uitkering.

Aan dit verslag (inclusief de bijlagen) kunnen geen rechten worden ontleend.

21-05-2026



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bij De Halte B.V. is in 2017 opgericht.

De aandelen van Bij De Halte B.V. worden gehouden door Nuna Beheer B.V., welke vennootschap eveneens de (enig) bestuurder van Bij De Halte B.V. is.

Nuna Beheer B.V. is gelijktijdig met Bij De Halte B.V. failliet verklaard. Het faillissement van Nuna Beheer B.V. is bij de Rechtbank Overijssel bekend onder nummer F.08/26/95. Van het faillissement van Nuna Beheer B.V. wordt apart verslag gedaan.

21-05-2026



1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend: geen.

21-05-2026



1.3 Verzekeringen

Geen.

21-05-2026



1.4 Huur

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

21-05-2026



Bij De Halte B.V. huurde ten tijde van de faillietverklaring een pand, gelegen aan de Zwolseweg 190 te Deventer.

Tevens huurde Bij De Halte B.V. ten tijde van de faillietverklaring een aantal wasmachines en drogers ten behoeve van de jongeren aan wie zij een gedeelte van het pand als woonruimte onderverhuurde.

De huur van zowel het pand als van de machines/drogers is door de curator opgezegd met in achtneming van de kortst mogelijke termijn ingevolge de (faillissements)wet.

De curator is met één van de maatschappelijke organisaties, aan wie Bij De Halte B.V. ten tijde van de faillietverklaring een gedeelte van het pand onderverhuurde, in het kader van een doorstart overeengekomen dat de curator deze organisatie toestaat om voor eigen rekening en risico te proberen om met ingang van 1 mei 2026 de positie van Bij de Halte B.V. ten opzichte van de eigenaar/verhuurder van het pand (zijnde een woningcorporatie) over te nemen. De betreffende organisatie lijkt daarin te zijn geslaagd.

De betreffende organisatie heeft de curator van aanvang af te kennen gegeven niet bereid te zijn om de huur en onderverhuur van de woonruimten ten behoeve van de jongeren over te willen nemen/voortzetten.

De woningcorporatie heeft de curator te kennen gegeven bereid te zijn om met de jongeren (vijf in totaal) rechtstreeks een nieuwe huurovereenkomst te sluiten zodat deze jongeren in het pand kunnen blijven wonen.

Ten tijde van het leggen van dit verslag wacht de curator nog op een officiële bevestiging van één en ander.

De machines en drogers worden eind deze maand opgehaald. De verhuurder van de machines moet zijn vordering nog indienen.

1.5 Oorzaak faillissement

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

21-05-2026



Naar de curator van de (indirect) bestuurder van Bij De Halte B.V. begrepen heeft, is de oorzaak van het faillissement van Bij De Halte B.V. (naar zeggen van genoemde bestuurder) gelegen in een ongelukkige samenloop van omstandigheden: bij de start in 2017 zouden er met de gemeente afspraken zijn gemaakt over een financiële bijdrage. Die afspraken zouden niet (goed) zijn nagekomen. Pas na verloop van jaren heeft de gemeente alsnog een financiële bijdrage geleverd (deze bijdrage is, voor zover in 2024 betaald, als eenmalige bijzondere baat verantwoord in de jaarrekening van het betreffende jaar). Het bedrag dat Bij De Halte B.V. van de gemeente heeft ontvangen is veel lager geweest dan het bedrag waarmee in aanvang is gerekend. Daardoor is er een, achteraf gezien, onoverbrugbaar financieel gat ontstaan. De Corona pandemie heeft ertoe geleid dat Bij De Halte B.V. niet in staat is geweest om aan haar naamsbekendheid als verhuurder van ruimten te werken. Daardoor zijn huurinkomsten achtergebleven.

Bij gebrek aan perspectief is besloten eigen aangifte te doen van het faillissement, in welke aangifte de rechtbank heeft bewilligd. Opgemerkt wordt dat het faillissement van Bij De Halte B.V. is uitgesproken door de Rechtbank Gelderland. Dit omdat Bij De Halte B.V. statutair gevestigd is in Wilp (gemeente Voorst) dat onder het arrondissement Gelderland valt. Omdat de statutaire zetel van de vennootschap bepalend is voor de vraag welke rechtbank bevoegd is, is de eigen aangifte door de Rechtbank Gelderland behandeld. Omdat HalteZ B.V. feitelijk kantoor houdt in Deventer is, zoals onder dergelijke omstandigheden te doen gebruikelijk is, na de uitspraak tot faillietverklaring, de verdere afwikkeling van het faillissement van Bij De Halte B.V. door de Rechtbank Gelderland overgedragen aan de Rechtbank Overijssel.

De curator dient nog te onderzoeken of voormeld relaas van de (indirect) bestuurder van Bij De Halte B.V. klopt.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

21-05-2026



1

Toelichting

Geen. Zoals eerder in dit verslag is gemeld heeft Bij De Halte B.V. zelf geen personeel in dienst. Enkele medewerkers in loondienst bij HalteZ B.V. verrichten werkzaamheden ten behoeve van HalteZ B.V. én ten behoeve van Bij de Halte B.V.. Uit de toelichting bij de diverse jaarrekeningen van Bij De Halte B.V. blijkt dat alle werkelijke kosten van de werkzaamheden van de eerder genoemde werknemers voor gemene rekening en risico komen van HalteZ B.V. én van Bij de Halte B.V. De kosten worden verdeeld volgens een vaste verdeelsleutel. Reden waarom in opeenvolgende jaarrekeningen van Bij De Halte B.V. gesproken wordt over personeelskosten, terwijl zij geen personeel in dienst heeft. Het betreffen doorbelaste personeelskosten.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Geen.

21-05-2026



1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

21-05-2026



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen.

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Geen (zie voor een nadere toelichting punt 1.4. van dit verslag).

21-05-2026



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Kadastrale recherche.

21-05-2026



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

21-05-2026



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

21-05-2026



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

21-05-2026



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

21-05-2026



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 10.000,00	
totaal	€ 10.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

21-05-2026



Zoals eerder gemeld in dit verslag (zie hiervoor punt 1.4) is de curator met één van de maatschappelijke organisaties, aan wie Bij De Halte B.V. ten tijde van de faillietverklaring een gedeelte van het pand had onderverhuurd, in het kader van een doorstart, overeengekomen dat de curator deze organisatie toestaat om voor eigen rekening en risico te proberen om met ingang van 1 mei 2026 de positie van Bij de Halte B.V. ten opzichte van de eigenaar/verhuurder van het pand (zijnde een woningcorporatie) over te nemen. Daarvoor heeft de betreffende organisatie de curator een bedrag van EUR 10.000 betaald.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

21-05-2026



Correspondentie met de maatschappelijke organisatie die de goodwill heeft gekocht; met de woningcorporatie en met de rechter-commissaris. Opstellen van een koopovereenkomst.

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
De onderhuurders van het pand			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Verslagperiode 1 - d.d. 1 mei 2026:

21-05-2026



Bij De Halte B.V. verhuurde het pand onder aan diverse maatschappelijke organisaties en een aantal jongeren. Met de partij die de goodwill van de curator heeft gekocht (welke goodwill bestaat uit de mogelijkheid om voor eigen rekening en risico de huur van het pand over te nemen en voort te zetten), is afgesproken dat als zij er in slaagt met de eigenaar/verhuurder van het pand (zijnde een woningcorporatie) tot afspraken te komen de huur met ingang van 1 mei 2026 wordt overgenomen/voortgezet. Het lijkt er op dat de partij daarin is geslaagd. Dit betekent (ook) dat de periode waarin de onderhuurders aan de curator de huur dienen te betalen beperkt lijkt te blijven tot 1 maand (te weten de maand april). Omdat Bij De Halte B.V. 31 maart 2026 failliet is verklaard hadden veel huurders de huur voor april 2026 reeds voor die tijd betaald en maakt de betaalde huur onderdeel uit van het banksaldo dat de curator, na diens aanstelling, heeft laten overmaken op de boedelrekening, wat betekent dat de vorderingen op huurders (zo die er nog zijn) beperkt zullen zijn. Zodra vaststaat dat de huur daadwerkelijk (met terugwerkende kracht) per 1 mei 2026 is overgenomen, kan de curator de balans op maken, waar het betreft de onbetaald gebleven vorderingen verband houdende met de huur en overgaan tot incassering.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

21-05-2026



Correspondentie met huurders.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

21-05-2026



Toelichting vordering van bank(en)

Geen. Er is geen bank in het spel die de rol van financier vervult. Vanzelfsprekend heeft Bij De Halte B.V. een bankrekening maar daarop wordt alleen credit gebankierd.

5.2 Leasecontracten

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

21-05-2026



De huur van wasmachines en drogers. De curator heeft de onderliggende contracten beoordeeld en vastgesteld dat er sprake is van reële huur (en dus geen vorm van een financial lease). Zie voor de afwikkeling van deze huur punt 1.4 van dit verslag.

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

21-05-2026



5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

21-05-2026



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover de curator bekend: geen.

21-05-2026



5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend: geen.

21-05-2026



5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator bekend: geen.

21-05-2026



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

21-05-2026



Toelichting

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

21-05-2026

De gebruikelijke correspondentie met de bank en met de verhuurder van de wasmachines en drogers.



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

21-05-2026



De een echte voortzetting van de onderneming is geen sprake geweest: weliswaar bestonden de activiteiten van Bij De Halte B.V. uit de verhuur van woon- en bedrijfsruimten, maar de realiteit is dat artikel 39 Fw de curator niet de mogelijkheid biedt om de huur van genoemde ruimten op te zeggen. Dit betekent dat de activiteiten van Bij De Halte, in zekere zin, buiten de macht en toedoen van de curator zijn blijven doorlopen. Uiteindelijk heeft de curator kans gezien om een partij te vinden die huur van het pand en daarmee de verhuur van zich in dit pand bevindende bedrijfsruimten lijkt te hebben overgenomen. Daarnaast is de eigenaar/verhuurder van het pand bereid geweest om de woonruimten rechtstreeks aan de jongeren te gaan verhuren. Dit alles met terugwerkende kracht per 1 mei 2026. Daarmee is de boedel bevrijd een flinke last. Zie voor een nadere toelichting voor de wijze waarop een en ander is gegaan punt 1.4 van dit verslag.

6.2 Financiële verslaglegging

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

21-05-2026



Zie hiervoor de punten 1.4 en 4.1.

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

21-05-2026



Correspondentie met eigenaar/verhuurder en huurders.

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

21-05-2026



De curator heeft kans gezien om de activiteit van Bij De Halte B.V., bestaande uit de verhuur van woon- en bedrijfsruimten, gedeeltelijk door te starten (namelijk voor zover het betreft de verhuur van de bedrijfsruimten), door één van de huurder de kans te bieden om - tegen betaling - deze positie over te nemen, door haar de mogelijkheid te bieden om voor eigen rekening en risico met de eigenaar/verhuurder van het pand afspraken te maken over de overname/voortzetting van de huur van het pand.

6.5 Verantwoording

Zie hiervoor.

21-05-2026



6.6 Opbrengst

€ 10.000,00

21-05-2026

 1

Toelichting

Voormeld bedrag ziet op de goodwill (zie voor een nadere toelichting hoofdstuk 3 van dit verslag).

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

21-05-2026

 1

Toelichting

N.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

21-05-2026

 1

De curator heeft veelvuldig contact gehad met de partij die de uiteindelijk de mogelijkheid is geboden om de positie van Bij De Halte B.V. voor eigen rekening en risico over te nemen en met de eigenaar/verhuurder van het pand . Daarnaast heeft de curator contact gehad met de rechter-commissaris (het verkrijgen van diens toestemming om de goodwill te mogen verkopen aan de betreffende partij).

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

21-05-2026

 1

De curator moet nog onderzoek doen ten aanzien van de boekhoudplicht.

7.2 Depot jaarrekeningen

In de voorbije jaren zijn de jaarrekeningen, voor zover de curator heeft kunnen vaststellen, allen tijdig gedeponeed.

21-05-2026

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

21-05-2026

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t. (voor zover niet zou zijn volgestort zijn de daarmee verband houdende vorderingen inmiddels verjaard).

21-05-2026



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

De curator moet nog het gebruikelijke onderzoek verrichten naar het optreden van het bestuur van Bij De Halte B.V.

21-05-2026



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

De curator moet nog onderzoek verrichten naar eventueel paulianeus handelen.

21-05-2026



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

Nagenoeg alle werkzaamheden op dit punt dienen nog te worden uitgevoerd.

21-05-2026



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 16.885,80

Toelichting

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

Bovengenoemd bedrag ziet op de huur over de maanden april en mei van het pand, zoals die door de eigenaar/verhuurder van het pand als boedelschuld is ingediend. Indien (waar het naar uit ziet) de huur van het pand met terugwerkende kracht per 1 mei 2026 wordt overgenomen door een andere partij, zal de boedelschuld aangaande de huur beperkt blijven tot 1 maand. Dit betekent dat de ingediende boedelvordering in dat geval naar beneden toe dient te worden bijgesteld tot een bedrag van EUR 8.442,90.

21-05-2026



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

21-05-2026



Toelichting

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

De fiscus heeft in deze verslagperiode geen vordering ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

21-05-2026



Toelichting

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

Omdat Bij De Halte B.V. geen personeel in dienst had, speelt het UWV geen rol.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

21-05-2026



Toelichting

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

Tot op heden geen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

21-05-2026



Toelichting

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

Tot op heden heeft zich één concurrent crediteur gemeld.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 767,64

21-05-2026



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

Nog niet bekend.

21-05-2026



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

Correspondentie met crediteuren (eerste aanschrijving, bevestiging ontvangst vorderingen).

21-05-2026



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

Voor zover bekend geen.

21-05-2026



9.2 Aard procedures

N.v.t.

21-05-2026



9.3 Stand procedures

N.v.t.

21-05-2026



9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

21-05-2026



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

Er dient nog een aantal werkzaamheden te worden uitgevoerd. In het bijzonder heeft de curator daarbij het oog op het incasseren van openstaande vorderingen en het uitvoeren van het rechtmatigheidsonderzoek.

21-05-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslagperiode 1 - d.d. 15 mei 2026:

Nog niet bekend.

21-05-2026



10.3 Indiening volgend verslag

16-8-2026

21-05-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen faillissementsverslag; opstellen tussentijds financieel verslag.

21-05-2026



Bijlagen

Bijlagen