

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	01-05-2026
Insolventienummer	F.01/25/181
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000444410:F001
Datum uitspraak	08-07-2025

R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr F.P.G. Dix

Algemene gegevens

Naam onderneming

SPORTCENTRUM DE KEMMER B.V.

06-08-2025



1

Gegevens onderneming

KvK-nummer 60855088

06-08-2025

RSIN 854089366



1

Statutaire zetel: Oirschot

Datum akte van oprichting: 12 juni 2014

Gestort en geplaatst kapitaal: 1 euro

Vestiging: Bloemendaal 5, 5688GP Oirschot

Activiteiten onderneming

SBI code 93119 - overige sportaccomodaties

06-08-2025

Het beheer en de exploitatie van sportcentra alsmede het uitvoeren van de daaruit voortvloeiende handelsactiviteiten



1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Nog niet door de bestuurder aangeleverd.

06-08-2025



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

06-08-2025
 1

Toelichting

Volgens de KvK 1.

Boedelsaldo

€ 41,02

06-08-2025
 1

€ 1,17

04-11-2025
 2

€ 19.697,99

04-02-2026
 3

€ 10.411,41

01-05-2026
 4

Verslagperiode

van

06-08-2025
 1

8-7-2025

t/m

3-8-2025

van

04-11-2025
 2

4-8-2025

t/m

2-11-2025

van

04-02-2026
 3

3-11-2025

t/m

1-2-2026

van

01-05-2026
 4

2-2-2026

t/m

30-4-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	24 uur 24 min
2	22 uur 12 min
3	27 uur 12 min
4	7 uur 30 min
totaal	81 uur 18 min

Toelichting bestede uren

Gebruikelijke aanvangswerkzaamheden en overleg met bestuurder en pandhouders, contact crediteuren.

06-08-2025
 1

Contact met pandhouders, bestuurder en crediteuren.

04-11-2025
 2

Afgelopen twee verslagperioden hebben de bestede uren met name gezien op contact met pandhouders en monitoring betalingsverplichting debiteur. De curator heeft daarnaast de gebruikelijke faillissementsonderzoeken verricht.

01-05-2026
 4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De statutair bestuurder en aandeelhouder van de gefailleerde is Vibefix Holding B.V., waarvan de heer M. Adriaansen bestuurder en aandeelhouder is.

06-08-2025

 1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

06-08-2025

 1

1.3 Verzekeringen

De activiteiten van gefailleerde waren voor datum uitspraak faillissement reeds gestaakt en er was geen sprake meer van een huurpand.

06-08-2025

 1

1.4 Huur

Niet van toepassing; voorafgaand aan datum faillissement is gefailleerde door de verhuurder (gemeente Oirschot) ontruimd. De huurovereenkomst was per 1 januari 2025 reeds geëindigd.

06-08-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door de gemeente Oirschot vanwege het onbetaald laten van de huurpenningen voor een lange periode.

06-08-2025

 1

Volgens de bestuurder is de oorzaak van het faillissement het uitblijven van betalingen door de gemeente Oirschot aan Sportcentrum De Kemmer B.V. en de ontruiming van Sportcentrum De Kemmer B.V. uit het pand door de gemeente Oirschot.

De curator heeft de oorzaken van het faillissement in onderzoek.

De curator is niet gebleken van een andere oorzaak van het faillissement.

01-05-2026

 4

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

9

06-08-2025



Toelichting

Er waren 2 vaste medewerkers en 7 oproepkrachten aanwezig ten tijde van het faillissement.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
10-7-2025	9	09-07-25 toestemming R-C
totaal	9	

2.4 Werkzaamheden personeel

Contacten met UWV en bestuurder en ontslag personeel.

06-08-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

06-08-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

06-08-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris (verpand) (incl. BTW)	€ 24.200,00	
Vloerbedekking (incl. BTW)	€ 1.136,00	
totaal	€ 25.336,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft op de voormalige bodem nog activa staan welke aan twee partijen zijn verpand. De curator wacht de uitkomst af van de acties van de pandhouders.

06-08-2025



De curator heeft de pandhouders een termijn ex art. 58 Fw gesteld. In de afgelopen verslagperiode is daarover een zitting geweest bij de rechter-commissaris. De curator en de pandhouders hebben daarin een regeling, onder voorbehoud van toestemming van de rechter-commissaris, getroffen over de verdeling van de verpande activa en debiteuren tussen de pandhouders en de boedel. Het is de verwachting van de curator dat komende verslagperiode hierover sluitende afspraken worden gemaakt.

04-11-2025



Er zijn sluitende afspraken gemaakt met de pandhouders over de verdeling van de opbrengsten. De boedel en iedere pandhouder ontvangen ieder 33% van de gegeneerde opbrengsten over de verkoop van de activa en de debiteurenincasso. Het BTW component over de verkoop van de activa komt volledig toe aan de boedel. De inventaris is verkocht aan de gemeente Oirschot. De boedel heeft een bedrag van € 10.866,67 euro ontvangen incl. BTW over de verkoop van de inventaris (1/3e deel van verkoopopbrengst van € 20.000,00 excl. BTW + de volledige BTW over de verkoopprijs). De vloerbedekking is verkocht aan de heer Van Rooy, die daarvoor een bedrag heeft voldaan van € 1.136,00 incl. BTW aan de boedel. De resultaten van de debiteurenincasso staan onder 4.

04-02-2026



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Failliet had geen bodem meer op datum faillissement, waardoor het bodemvoorrecht van de fiscus niet van toepassing is.

06-08-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Contact met pandhouders.

06-08-2025



Contact met pandhouders. Activa zijn verkocht en e.e.a. is afgerond.

04-02-2026



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

06-08-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

06-08-2025



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

N.v.t.

06-08-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

06-08-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren cfr administratie (verpand)	€ 39.288,63	€ 14.476,59	
totaal	€ 39.288,63	€ 14.476,59	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Op datum faillissement was sprake van debiteuren. De debiteuren zijn verpand aan Bridgefund. De curator heeft Bridgefund de debiteurenlijst verstrekt en in de gelegenheid gesteld om haar pandrecht uit te winnen.

06-08-2025



1

De curator heeft de pandhouders een termijn ex art. 58 Fw gesteld. In de afgelopen verslagperiode is daarover een zitting geweest bij de rechter-commissaris. De curator en de pandhouders hebben daarin een regeling, onder voorbehoud van toestemming van de rechter-commissaris, getroffen over de verdeling van de verpande activa en debiteuren tussen de pandhouders en de boedel. Het is de verwachting van de curator dat komende verslagperiode hierover sluitende afspraken worden gemaakt.

04-11-2025



2

De debiteuren zijn door JDT Management & Support benaderd en geïncasseerd, conform de gemaakte afspraken. Zie daarvoor onder meer hoofdstuk 3 en hoofdstuk 5. Diverse debiteuren konden met bewijsstukken overleggen dat zij geen schuld meer hadden aan gefailleerde.

04-02-2026



3

De overgebleven debiteuren betroffen in totaal € 31.505,14 incl. BTW. Tot op heden is een bedrag van € 18.063,99 incl. BTW geïncasseerd en is voor het overgebleven deel een betalingsafspraken gemaakt. Deze debiteur zal het eindbedrag uiterlijk 15 maart 2026 volledig voldoen. Daarover verwacht de curator komende verslagperiode meer informatie te kunnen verstrekken.

De laatste debiteur heeft volledig voldaan aan zijn betalingsverplichting en in totaal een bedrag van € 27.541,15 incl. BTW voldaan. De debiteuren die hebben betaald zijn conform afspraken tussen de pandhouders en de boedel verdeeld. De totale opbrengst voor de boedel uit de debiteurenincasso betreft een bedrag van € 14.476,59 incl. BTW.

01-05-2026



4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Contact pandhouder.

06-08-2025



1

Uitgebreid contact pandhouders en debiteuren.

04-02-2026



3

Afgerond.

01-05-2026



4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

06-08-2025



1

Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen sprake van een bancaire vordering.

5.2 Leasecontracten

Er hebben zich 2 crediteuren gemeld met een leasecontract en een daaruit voortvloeiende eigendomsclaim op enkele activa, die door de bestuurder op een veilige plek zijn opgeslagen. Beide crediteuren zijn verwezen naar de bestuurder voor het ophalen van de desbetreffende activa.

06-08-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

JDT Management Support & Mediation B.V. heeft een geregistreerde pandakte overgelegd aan de curator waarbij de inventaris en voorraad van Sportcentrum De Kemmer B.V. is verpand.

06-08-2025



Daarnaast heeft Bridgefund B.V. zich gemeld met een geregistreerde pandakte waarin een pandrecht op inventaris, voorraad en debiteuren is opgenomen.

De curator heeft beide pandhouders geïnformeerd over het bestaan van de pandrechten op de activa van Sportcentrum De Kemmer B.V.. De curator heeft de pandhouders in de gelegenheid gesteld om ex art. 57 Fw de verpande activa te verkopen en is in afwachting van verdere communicatie van de pandhouders.

De curator heeft de pandhouders een termijn ex art. 58 Fw gesteld. In de afgelopen verslagperiode is daarover een zitting geweest bij de rechter-commissaris. De curator en de pandhouders hebben daarin een regeling, onder voorbehoud van toestemming van de rechter-commissaris, getroffen over de verdeling van de verpande activa en debiteuren tussen de pandhouders en de boedel. Het is de verwachting van de curator dat komende verslagperiode hierover sluitende afspraken worden gemaakt.

04-11-2025



Er zijn sluitende afspraken gemaakt met de pandhouders over de verdeling van de opbrengsten. De boedel en iedere pandhouder ontvangen ieder 33% van de gegeneerde opbrengsten over de verkoop van de activa en de debiteurenincasso. De debiteurenincasso wordt verzorgd door JDT Management & Support. Het BTW component over de verkoop van de activa komt volledig toe aan de boedel.

04-02-2026



Alle werkzaamheden zijn afgerond.

01-05-2026



5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3.

06-08-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich bij de curator (nog) geen crediteuren gemeld met een rechtsgeldig beroep op een eigendomsvoorbehoud.

06-08-2025



5.6 Retentierechten

Er hebben zich bij de curator (nog) geen crediteuren gemeld met een rechtsgeldig beroep op een retentierecht.

06-08-2025



5.7 Reclamerechten

Er hebben zich bij de curator (nog) geen crediteuren gemeld met een rechtsgeldig beroep op een reclamerecht.

06-08-2025



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Blijkt genoegzaam uit het voorgaande.

06-08-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De exploitatie was reeds vóór datum faillissement gestaakt.

06-08-2025



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

06-08-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

06-08-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

06-08-2025



6.5 Verantwoording

N.v.t

06-08-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

06-08-2025

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

06-08-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

06-08-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhoudplicht in onderzoek.

06-08-2025

 1

De curator heeft van de boekhouder stukken ontvangen van gefailleerde. De curator heeft dit in onderzoek.

04-11-2025

 2

De boekhouding is doorgenomen; de curator kon de rechten en verplichtingen van gefailleerde op datum faillissement voldoende vaststellen.

01-05-2026

 **4**

De curator heeft zijn onderzoek afgerond. De oorzaak van het faillissement is gelegen in de ontbinding van de huurovereenkomst en ontruiming van het pand door de Gemeente Oirschot, zie ook 1.5.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2022 is niet gedeponeed.

06-08-2025

De voorlopige jaarrekening 2023 is gedeponeed op 10 april 2025 en volgens de KvK niet vastgesteld; deze voorlopige jaarrekening is te laat gedeponeed.

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De aard en omvang van de onderneming vereist geen goedkeurende verklaring van een accountant.

06-08-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Blijkens KvK volgestort.

06-08-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

06-08-2025

 1

Toelichting

De curator dient bij zijn onderzoek en het eventueel nemen van verdere maatregelen een afweging te maken van de mogelijk kosten die daar mee gemoeid zijn en het mogelijk te realiseren opbrengst. De uitkomst van deze afweging heeft er toe geleid dat de curator zijn werkzaamheden op dit punt heeft afgerond.

01-05-2026

 4

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

06-08-2025

 1

Toelichting

Zie onderdeel 7.5

01-05-2026

 4

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Blijkt genoegzaam uit het voorgaande.

06-08-2025

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Blijkt genoegzaam uit het voorgaande.

06-08-2025

 1

Het onderzoek is afgerond.

01-05-2026

 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 163,35

06-08-2025

 1

Toelichting

- PM Salaris curator
- PM UWV overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement
- € 163,35 Veiligstellen ICT/data

€ 10.783,93

04-02-2026

 3

Toelichting

- PM salaris curator
- € 10.783,93 (€ 1.695,59 pref ex art 21 IW + € 9.088,34 pref ex art 3:288 sub e BW) UWV overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 33.383,71

06-08-2025

 1

Toelichting

OB + LH + nog vast te stellen OB ex art 29 lid 7 WOB

€ 85.452,06

04-11-2025

 2

€ 85.477,26

04-02-2026

 3

€ 89.722,72

01-05-2026

 **4**

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

PM Overgenomen loonverplichtingen tot datum faillissement

06-08-2025

 1

€ 9.664,91

04-02-2026

 3

Toelichting

€ 9.664,91 (€ 1.655,06 pref ex art 21 IW + € 8.009,85 pref ex art 3:288 sub e BW) UWV overgenomen loonverplichtingen tot datum faillissement.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

06-08-2025
 1

19

04-11-2025
 2

21

04-02-2026
 3

22

01-05-2026
 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 167.235,05

06-08-2025
 1

€ 186.889,65

04-11-2025
 2

€ 211.578,02

04-02-2026
 3

€ 236.039,94

01-05-2026
 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

06-08-2025
 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Reguliere correspondentie m.b.t. indiening vorderingen.

06-08-2025
 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Momenteel zijn er geen (lopende) procedures bij de curator bekend.

06-08-2025

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

06-08-2025

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

06-08-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

06-08-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Contact met pandhouders over verkoop verpande activa en incassering verpande debiteuren;
- Gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoeken
- Overige gebruikelijk werkzaamheden

06-08-2025



- Contact met pandhouders over verkoop verpande activa en incassering verpande debiteuren en verdeling opbrengsten
- Gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoeken
- Overige gebruikelijke werkzaamheden

04-11-2025



- Gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoeken
- Overige gebruikelijke werkzaamheden
- afstemming contact pandhouders en laatste debiteur

04-02-2026



De werkzaamheden zijn afgerond;

DIT BETREFT HET EINDVERSLAG

01-05-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

06-08-2025



Komende verslagperiode

01-05-2026



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Blijkt genoegzaam uit het voorgaande.

06-08-2025



DIT BETREFT HET EINDVERSLAG

01-05-2026



Bijlagen

Bijlagen