

Financieel eindverslag

Betreft

Datum verslag	31-07-2026
Insolventienummer	F.01/25/33
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000402921:F001
Datum uitspraak	07-02-2025

Betrokkene

Naam schuldenaar	E&A Vastgoed B.V.
------------------	-------------------

R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr F.P.G. Dix

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw
Activa	
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 1.450.000,00
Af: kosten	
Af: rechten derden	€ 1.450.000,00
Subtotaal onroerende zaken	€ 0,00
 Vervoersmiddelen	
Af: kosten	
Af: rechten derden	
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00
 Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	
Af: kosten	
Af: rechten derden	
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 0,00

Financiële vaste activa

Incl. btw

Deelnemingen

Af: kosten

Af: rechten van derden

Subtotaal deelnemingen	€ 0,00
-------------------------------	--------

Intercompanyvorderingen

Af: kosten

Af: rechten van derden

Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00
--	--------

Vorraden / Onderhanden werk

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 0,00
---	--------

Liquide middelen

Kas

Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))

Subtotaal liquide middelen	€ 0,00
-----------------------------------	--------

Debiteuren

Pre-Faillissement debiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal debiteuren	€ 0,00
-----------------------------	--------

Boedeldebiteuren	€ 122.183,29
------------------	--------------

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal boedeldebiteuren	€ 122.183,29
-----------------------------------	--------------

Totaal debiteuren	€ 122.183,29
--------------------------	--------------

Bank / zekerheden

Boedelbijdrage

Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00
------------------------------------	--------

Voortzetten / doorstart onderneming**Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal voortzetten onderneming € 0,00**Doorstart**

Goodwill

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal doorstart onderneming € 0,00

Totaal voortzetten / doorstart onderneming € 0,00**Rechtmatigheid**

Opbrengst rechtmatigheid

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal rechtmatigheid € 0,00**Procedures**

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal procedures € 0,00**Overig**

Overige baten

Boedelbijdragen (incl. btw)

Subtotaal overig € 0,00

	Incl. btw
Totaal vrij actief	€ 122.183,29

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw	
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw	
Af: kosten	
Af: rechten van derden	
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken	
Opbrengst(en) bodemzaken	
Af: bodemzaken kosten	
Af: bodemzaken rechten van derden	
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00
Opbrengst retentierecht	
Retentierecht art. 60 Fw	
Af: kosten	
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW	
Schadepenningen art. 3:287 BW	
Af: kosten	
Subtotaal opbrengst 3:287 BW	€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	
Opbrengst art. 3:284 BW	
Af: kosten	
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	
Af: kosten	

	Incl. btw
Af: rechten van derden	
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa	
Opbrengsten overige gebonden activa	
Af: kosten	
Af: rechten van derden	
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw
Bodemzaken	
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]	
Af: kosten	
Af: rechten van derden	
Subtotaal bodempzaken	€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	
Totaal bodempzaken	€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet	
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet	
Af: kosten	
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten	
Af: kosten	
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00
Totaal baten	€ 122.183,29

B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

	Incl. btw
Super-preferent	
Salaris en verschotten	€ 38.955,54
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	
Taxatiekosten	
Overige super-preferente boedelverplichtingen	
Bankrente en -kosten	€ 61,58
Preferent	
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)	
Overige laag-preferente boedelverplichtingen	
Concurrent	
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	
Huur	
Overige concurrente boedelverplichtingen	
Totaal	€ 39.017,12

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 122.183,29
Totaal B (incl. btw)	€ 39.017,12
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	
Saldo boedelrekening	€ 83.166,17

D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

Super-preferent

Incl. btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)

€ 820,00

Taxatiekosten

Overige super-preferente boedelverplichtingen

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

Totaal

€ 820,00

E. Btw

Failliet is niet btw-plichtig

F. Definitief saldo

Saldo Boedelrekening	€ 83.166,17
----------------------	-------------

Nog te ontvangen bate(n)	
--------------------------	--

Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
--	--

Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
---	--

Definitief Saldo	
-------------------------	--

€ 83.166,17

G. Saldo uit te betalen aan

Boedelschuldeisers (van D)	Vordering	Uitkering	Percentage
Super-preferent			
Salaris en verschotten curator			
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 820,00	€ 820,00	100,00 %
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal boedelschuldeisers	€ 820,00	€ 820,00	100,00 %

H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

Specificatie: op (tussentijdse) uitdelingslijst
reeds gedane uitkering aan crediteuren

Saldo beschikbaar voor uitdeling		€ 82.346,17	
	Vordering	Uitkering	Percentage
Hoger preferente schuldeisers			
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)			
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)			
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB			
Belastingdienst overig			
VPB	€ 3.354,00	€ 3.354,00	
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)			
Subtotaal	€ 3.354,00	€ 3.354,00	100,00 %
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)			
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW			
Subtotaal	€ 0,00	€ 0,00	
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)			
Overige/Restant preferente schuldeisers	€ 205,75	€ 205,75	100,00 %
Totaal preferente schuldeisers	€ 3.559,75	€ 3.559,75	100,00 %
Concurrente crediteuren	€ 560.757,03	€ 78.786,42	14,05 %
Achtergestelde schuldeisers	€ 0,00		
Surplus			