

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 7                     |
| Datum verslag      | 30-09-2026            |
| Insolventienummer  | F.02/24/289           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000361305:F001 |
| Datum uitspraak    | 18-07-2024            |

## Betrokkene

|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| Naam schuldenaar | Bulk Terminal Zeeland (B.T.Z.) B.V.    |
| R-C              | mr. M.D.E. Leppens                     |
| Curator          | mr F.T. Hiemstra<br>mr J.B. de Meester |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw       | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-----------------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |                 |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                | € 14.516.312,23 |         |                  |
| Af: kosten                                              |                 |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |                 |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 14.516.312,23 |         | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |                 |         |                  |
| Af: kosten                                              |                 |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |                 |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00          |         | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 184.485,00    |         |                  |
| Af: kosten                                              | € 41.681,56     |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |                 |         |                  |

|                                                   | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                 | € 142.803,44 |         | € 0,00           |
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |              |         |                  |
| Deelnemingen                                      |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00       |         | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00       |         | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       | € 25.000,00  |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 25.000,00  |         | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |              |         |                  |
| Kas                                               |              |         |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) |              |         |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |              |         |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      | € 391,52     |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 391,52     |         | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  | € 7.260,00   |         | € 1.260,00       |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 7.260,00   |         | € 1.260,00       |

|                                                   | Incl. btw  | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|------------|---------|------------------|
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 7.651,52 |         | € 1.260,00       |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |            |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    | € 568,15   |         | € 199,36         |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 568,15   |         | € 199,36         |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |            |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |            |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |            |         |                  |
| Af: kosten                                        |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                |            |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00     |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |            |         |                  |
| Goodwill                                          |            |         |                  |
| Handelsnaam                                       |            |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |            |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |            |         |                  |
| Af: kosten                                        |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                |            |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00     |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00     |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |            |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |            |         |                  |
| Af: kosten                                        |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                |            |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00     |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |            |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |            |         |                  |
| Af: kosten                                        |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                |            |         |                  |

|                                              | Incl. btw       | Mutatie        | Af te dragen btw |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------|------------------|
| <b>Subtotaal procedures</b>                  | € 0,00          |                | € 0,00           |
| <b>Overig</b>                                |                 |                |                  |
| Overige baten                                |                 |                |                  |
| Teruggave OB                                 | € 129.839,00    |                |                  |
| rente t/m 16-12-2024                         | € 646,91        |                |                  |
| rente t/m 17 maart 2025                      | € 2.201,62      |                |                  |
| premierestitutie overwaarde<br>leaseobject   | € 13.227,46     |                |                  |
| terugbetaling lening                         | € 1.865,62      |                |                  |
| rente t/m 26 juni 2025                       | € 568,89        |                |                  |
| rente 27 juni 2025 t/m 29<br>september 2025  | € 240,81        |                |                  |
| rente 30 september 2025 t/m 25<br>maart 2026 | € 20.468,74     |                |                  |
| terugbetaling garantie                       | € 51.929,99     |                |                  |
| escrow bedrag                                | € 100.295,10    | + € 100.295,10 |                  |
| rente 26 maart 2026 t/m 24<br>september 2026 | € 49.617,62     | + € 49.617,62  |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw)                  |                 |                |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>                      | € 370.901,76    |                | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>                    | € 15.063.237,10 |                | € 1.459,36       |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |

|                                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>                                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                                      |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                                            |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>                            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                                      |           |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                                        |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>                            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>                    |           |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                       | Incl. btw       | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|-----------------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                     |                 |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]                | € 788.767,60    |         |                  |
| Af: kosten                                            |                 |         |                  |
| Af: rechten derden                                    |                 |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                          | € 788.767,60    |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder              | € 532.660,78    |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                             | € 256.106,82    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>              |                 |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |                 |         |                  |
| Af: kosten                                            |                 |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00          |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |                 |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |                 |         |                  |
| Af: kosten                                            |                 |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00          |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 256.106,82    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 15.319.343,92 |         | € 1.459,36       |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|                                                       | Incl. btw    | Mutatie       | Terug te ontvangen btw |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                |              |               |                        |
| Salaris en verschotten                                | € 388.843,14 | + € 60.297,01 | € 67.427,72            |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) |              |               |                        |
| Taxatiekosten                                         | € 2.874,96   |               | € 498,96               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen         |              |               |                        |

|                                                                    | Incl. btw    | Mutatie       | Terug te ontvangen btw |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|------------------------|
| Huur bouwhekken                                                    | € 3.641,42   |               | € 631,98               |
| Telefonie/internet                                                 | € 12.798,46  |               | € 2.221,87             |
| Verzekering                                                        | € 36.665,30  |               |                        |
| Kosten herstel<br>overheaddeur                                     | € 217,80     |               | € 37,80                |
| Verhelpen lekkage<br>sprinklerinstallatie                          | € 4.081,34   |               | € 708,33               |
| Sprinklerinstallatie                                               | € 34.791,62  |               | € 6.038,22             |
| Schuimblussers                                                     | € 1.362,46   |               | € 236,46               |
| Schoonmaak                                                         | € 360,59     |               | € 62,59                |
| Energiekosten                                                      | € 64.762,91  |               | € 11.154,97            |
| E-herkenning                                                       | € 22,39      |               | € 3,89                 |
| ICT                                                                | € 13.267,96  |               | € 2.302,74             |
| Kosten eigen<br>toezichthouder                                     | € 5.118,30   |               | € 888,30               |
| Reiskosten/telefoonkosten<br>eigen toezichthouder                  | € 337,04     |               | € 9,82                 |
| Advocaatkosten - procedure                                         | € 47.750,49  |               | € 8.287,29             |
| Accountantskosten                                                  | € 1.258,40   |               | € 218,40               |
| Opruimingskosten                                                   | € 798.226,83 |               | € 138.535,24           |
| kosten plaatsen hekken /<br>huur bouwhekken                        | € 1.893,88   |               | € 328,70               |
| reparatiekosten hek                                                | € 336,99     |               | € 58,49                |
| meetdiensten                                                       | € 2.212,76   |               | € 384,03               |
| kosten extra sleutels nieuw<br>slot btz-terrein                    | € 93,00      |               | € 16,14                |
| kosten vervangen deurslot                                          | € 167,16     |               | € 29,01                |
| advieskosten verkoop<br>onroerende zaken                           | € 13.102,67  |               | € 2.274,02             |
| kosten i.v.m. doormelding<br>Veiligheidsregio Zeeland              | € 912,23     |               | € 158,32               |
| kosten<br>grondwateronderzoek i.v.m<br>inschatting saneringskosten | € 5.045,70   |               | € 875,70               |
| Honorarium advies<br>grondwaterverontreiniging                     | € 646,43     | + € 646,43    | € 112,19               |
| accountantskosten                                                  | € 42.089,86  | + € 42.089,86 | € 7.304,86             |

**Preferent**

|                                                                                            | Incl. btw      | Mutatie          | Terug te ontvangen btw |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------------|
| UWV, premies opzegtermijn<br>(Art. 66 lid 3 WW)                                            |                |                  |                        |
| Overige hoog-preferente<br>boedelverplichtingen                                            |                |                  |                        |
| UWV / Personeel,<br>loonverplichtingen vanaf<br>datum insolventie (Art.<br>3:288 sub e BW) |                |                  |                        |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288<br>sub e BW)                           |                |                  |                        |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen                                            |                |                  |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                          |                |                  |                        |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen<br>vanaf datum insolventie           |                |                  |                        |
| Huur                                                                                       |                |                  |                        |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                                |                |                  |                        |
| Slotuitdeling concurrente<br>crediteuren                                                   | € 5.197.958,26 | + € 5.197.958,26 |                        |
| overboeking ivm uitdeling<br>BTZ Agri                                                      | € 307.000,00   | + € 307.000,00   |                        |
| overboeking ivm uitdeling<br>BTZ Commodities                                               | € 140.000,00   | + € 140.000,00   |                        |
| overboeking ivm uitdeling<br>BTZ Services                                                  | € 1.700.000,00 | + € 1.700.000,00 |                        |
| slotuitdeling fiscus (boedel)                                                              | € 2.900,00     | + € 2.900,00     |                        |
| Slotuitdeling fiscus<br>(preferent)                                                        | € 48.432,00    | + € 48.432,00    |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                              | € 8.879.172,35 |                  | € 250.806,04           |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                      |                 |                |
|----------------------|-----------------|----------------|
| Totaal A (incl. btw) | € 15.319.343,92 | + € 149.912,72 |
|----------------------|-----------------|----------------|

|                      |                |                  |
|----------------------|----------------|------------------|
| Totaal B (incl. btw) | € 8.879.172,35 | + € 7.499.323,56 |
|----------------------|----------------|------------------|

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op  
aangifte

Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane  
uitkering aan crediteuren

---

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| <b>Saldo boedelrekening</b> | € 6.440.171,57 |
|-----------------------------|----------------|

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf  
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.  
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

€ 0,00

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| A (af te dragen)                        | € -1.459,36  |
| B (terug te ontvangen)                  | € 250.806,04 |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00       |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |              |
| Saldo                                   | € 249.346,68 |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 6.440.171,57        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                       |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                       |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 249.346,68          |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                       |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                       |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 6.689.518,25</b> |