

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 21-12-2022            |
| Insolventienummer  | F.03/22/120           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000256518:F001 |
| Datum uitspraak    | 22-11-2022            |

|         |                      |
|---------|----------------------|
| R-C     | mr. P. Hoekstra      |
| Curator | mr J.J.M.C. Huppertz |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Toba Maastricht B.V.

21-12-2022



Failliet trad ook naar buiten toe op onder de naam Grandcafé De Perroen en voorheen ook onder Boca Lupa. Deze beide namen waren niet geregistreerd als handelsnaam.

### Gegevens onderneming

Vrijthof 35 6211 LE Maastricht  
www.perroen.nl

21-12-2022



Voor dit faillissement is een afzonderlijke mailbox aangemaakt onder:  
toba@paulussen.nl

Dit emailadres kunnen betrokkenen gebruiken om te corresponderen met de curator en zijn medewerkers.

### Activiteiten onderneming

Toba exploiteerde een grand café met restaurant. Dat was de Perroen. Tot het begin van corona in 2020 werd in het zelfde gebouw ook nog een Italiaans restaurant met de naam Boca Lupa geëxploiteerd. De linkerhelft was Boca Lupa en de rechterhelft was De Perroen. Ieder formule had haar eigen keuken.

Beide zaken vielen dus onder Toba en zaten in één exploitatie.

21-12-2022



## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet          | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|----------------|------------------|--------------|
| 2022 | € 397.000,00   | € -118.000,00    | € 302.000,00 |
| 2021 | € 501.000,00   | € -98.000,00     | € 335.000,00 |
| 2020 | € 513.000,00   | € -204.000,00    | € 342.000,00 |
| 2019 | € 1.025.000,00 | € -5.500,00      | € 438.000,00 |

## Toelichting financiële gegevens

2022 betreft enkel interne cijfers. 2021 eveneens. De jaarrekening over 2020 is wel gedeponeed.

21-12-2022



1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

10

21-12-2022



1

### Toelichting

Dit is opgebouwd als volgt:

6 werknemers met vast contract

3 oproepkrachten

1 langdurig zieke die in feite reeds elders werkzaam was en ook niet meer beschikbaar voor werk.

Daarnaast werkte de dga mee.

## Boedelsaldo

€ 0,00

21-12-2022



1

## Verslagperiode

van

22-11-2022

21-12-2022



1

t/m

20-12-2022

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 1 | 73 uur 18 min |
|---|---------------|

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>totaal</b> | 73 uur 18 min |
|---------------|---------------|

## Toelichting bestede uren

1. inventarisatie crediteuren;
2. overleg met nutsbedrijven en verhuurder over nutskosten;
3. inventarisatie mogelijkheden voortzetting;
4. inventarisatie doorstart.

21-12-2022



## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder is Holding Bas Rouwendal B.v. deze is op eigen aangifte failliet gegaan op 6 december 2022. Bestuurders van Toba zijn de holding en de heer Rouwendal. De heer Rouwendal is enig aandeelhouder van de holding.

21-12-2022



### 1.2 Lopende procedures

Geen

21-12-2022



### 1.3 Verzekeringen

Hierover vindt nog overleg plaats met de assurantietussenpersoon.

21-12-2022



### 1.4 Huur

Verhuurder is AB INBev, de brouwerij. De huurprijs bedroeg laatstelijk € 9,500 exclusief BTW.

21-12-2022



Met de verhuurder vindt overleg plaats over een garantstelling voor de nutskosten alsmede over een eventuele doorstart.

### 1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak moet nog worden onderzocht. De bestuurder vermeldt bij de eigen aangifte de volgende oorzaak:

21-12-2022



Oorzaak omschrijving

Een korte samenvatting vanaf de start van de onderneming:

September 2011: overname grandcafé de Perroen door Bas Rouwendal samen met zijn compagnon Tom Hamaekers.

Al snel blijkt dat de opgegeven omzetten waarop de verkoopprijs van de zaak gebaseerd is fictief gecreëerd zijn.

November 2011: compagnon werkt niet mee In de zaak en wenst op de achtergrond te blijven. Dit is niet conform afspraak.

December 2011: start crisis.

Gedurende 2012 blijken de aflossingen die met de bank zijn afgesproken op de financiering moeilijk haalbaar.

o In 2015 wordt Tom Hamaekers uitgekocht door Bas Rouwendal. Financiering hiervan wordt gedaan door de oom van Bas, Albert Rouwendal. Bas Rouwendal werkt samen met zijn partner meer dan 80 uur per week om de zaak draaiende te houden. Alles wordt hiervoor aan de kant gezet, zelfs een kinderwens.

Ondertussen blijft de huur jaarlijks stijgen terwijl er geen onderhoud aan het pand wordt verricht door de pandeigenaar.

De financiering van de bank wordt conform afspraak afgelost, echter heeft dit het nodige geveerd van Bas.

Een rotte riolering, vochtproblemen, verzakkingen van het pand, niet werkende koelingen, over het algemeen serieus achterstallig onderhoud. Echter door het niet voldoen aan de minimale afname verplichting bij de brouwerij geeft de pandeigenaar niet thuis en heeft ondernemer geen voet om op te staan.

In het najaar van 2019 besluiten Bas en zijn partner om nog 1 maal de concerten van André Rieu in O de zomer van 2020 te draaien om daarna de zaak te verkopen.

Voorjaar 2020: Coronapandemie met gedwongen sluiting. Rieu concerten worden gecancelled. Mensen eisen hun ticketgelden terug. Juridisch heeft de Perroen geen poot om op te staan en dus worden ticketgelden daadwerkelijk terugbetaald met in het achterhoofd het drama van een gedwongen sluiting omdat de doorlopende kosten zoals abonnementen, gas, water en licht en niet in de laatste plaats de salarissen en de huur ook betaald moeten (blijven) worden.

De NOW wordt aangewend om het personeel door te betalen, niemand wordt ontslagen.

De TVL wordt aangewend om de doorlopende exploitatiekosten te dekken en de ticketgelden van de reeds verkochte Rieu tickets terug te betalen.

De schulden lopen op. De brouwerij werkt niet mee aan huurkorting. Er wordt betalingsonmacht gemeld bij de belastingdienst en het pensioenfonds.

De zaak wordt via een horecamakelaar te koop gezet maar met de onzekerheid van Corona zijn er weinig tot geen gegadigden. Personeel besluit elders werk te zoeken en uiteindelijk zijn er nog maar 6 mensen in dienst waarvan 2 langdurig ziek. Met 4 mensen 2 restaurants draaiende houden lukt geen 7 dagen in de week.

De horecamakelaar meldt dat niemand van de gegadigden onder de huidige onzekere economische en marktomstandigheden bereid is goodwill te betalen. Bovendien stellen de gegadigden dat eerst het pand grondig moet worden gerenoveerd door de pandeigenaar, waarna eventueel onderhandeld kan gaan worden. Dit is voor Bas een onhaalbaar scenario: en geen goodwill ontvangen en geen pressie/druk op de pandeigenaar kunnen uitoefenen om nu eens eindelijk het pand danig onder handen te nemen.

Zomer 2022 wordt met hangen en wurgen gehaald, de concerten van Andre Rieu vinden plaats waardoor de lopende schulden bij leveranciers eindelijk kunnen worden weggewerkt. Zelfs de belastingdienst en het pensioenfonds kunnen gedeeltelijk betaald worden.

Snel daarna blijkt dat door de oplopende exploitatiekosten (duurdere inkoop, hoge energiekosten, O huurstijging) en het structurele personeelstekort geen houdbare situatie meer kan worden gecreëerd.

Door achterstallig onderhoud aan het pand en slechte isolatie kunnen de ruimtes waar het restaurant zich bevindt niet meer aangenaam warm worden gestookt. Er valt simpelweg niet tegen op te werken of om dit door te berekenen aan de gast, of meer gasten te ontvangen.

Personeel is niet te vinden, wat men ook probeert.

En dan moet er in oktober ook nog gestart worden met het terugbetalen van de uitgestelde (corona)vorderingen van de belastingdienst.

Al met al moet er geconcludeerd worden dat het hier ophoudt. De kosten en schulden zijn zo hoog, dat die door langer uitstel alleen maar zullen oplopen. Getracht is om de schuldenpositie zo klein mogelijk te maken. Dat moment is nu.

Inmiddels dreigt de verhuurder met een uitzettings-kort geding; de verwachting ligt voor dat de O desbetreffende dagvaarding een dezer dagen zal worden betekend.

Daarom is het verzoek om deze aanvragen zo spoedig mogelijk ter zitting te behandelen zodat voorkomen wordt dat de curator, na faillietverklaring, niet langer de beschikking heeft over het huurrecht waarmee een verkoop van de exploitatie niets oplevert en, dus, de schuldeisers niets meer zullen ontvangen.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

10

#### Toelichting

zie algemeen

21-12-2022



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

10

21-12-2022



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting                                                                                                                                            |
|---------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25-11-2022    | 10     | Na verkregen toestemming rc is opgezegd. Dit was nodig omdat de lonen niet meer konden worden betaald zodat het UWV de loonverplichting kon overnemen. |
| <b>totaal</b> | 10     |                                                                                                                                                        |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

1. inventarisatie functies;
2. inventarisatie vorderingen / rechtspositie;
3. overleg met UWV;
4. intake bij UWV;

21-12-2022



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Er zijn geen onroerende zaken.

21-12-2022

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| inventaris    | € 0,00           | € 0,00         |
| <b>totaal</b> | <b>€ 0,00</b>    | <b>€ 0,00</b>  |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Dit betreft de inventaris. Deze is verpand aan de bank maar de belastingdienst heeft een voorrecht op de bodemzaken en daarmee op de gehele inventaris voor zover die eigendom is van Toba.

De inventaris is inmiddels getaxeerd. De waardering wordt thans nog niet bekend gemaakt omdat nog overname-gesprekken lopen.

Er is daarnaast inventaris in huur/buikleen.

21-12-2022

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is een bodemvoorrecht.

21-12-2022

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

1. Inventarisatie inventaris;
2. Taxatie.

21-12-2022

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving            | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-------------------------|------------------|----------------|
| drank en levensmiddelen | € 0,00           | € 0,00         |
| <b>totaal</b>           | <b>€ 0,00</b>    | <b>€ 0,00</b>  |

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraadwaarde is zeer beperkt en verpand aan de bank. De voorraad is angebroken en/of over de datum.

21-12-2022

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie.

21-12-2022



### 3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving  | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---------------|--------|-----------|--------------|
| 0             |        |           |              |
| <b>totaal</b> | € 0,00 | € 0,00    | € 0,00       |

### Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren.

21-12-2022



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 48.079,57

21-12-2022



### Toelichting vordering van bank(en)

Dit is een rekening-courantfaciliteit. De holding is hoofdelijk aansprakelijk en er is een borgstelling van de dga.

### 5.2 Leasecontracten

Inventarisatie loopt nog.

21-12-2022



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Pandrecht op voorraad, inventaris en debiteuren. Hoofdelijkheid holding en borgtocht dga.

21-12-2022



### 5.4 Separatistenpositie

Waarschijnlijk niet aan de orde ivm vordering belastingdienst.

21-12-2022



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nog niet van gebleken. Wel zijn er bruiklenen.

21-12-2022



### 5.6 Retentierechten

Nog niet van gebleken.

21-12-2022



### 5.7 Reclamerechten

Nog niet van gebleken.

21-12-2022



### 5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

21-12-2022



#### Toelichting

Nog niet aan de orde geweest.

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventarisatie en overleg.

21-12-2022



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Voortzetting was niet aan de orde. De onderneming was al gesloten. Er waren geen middelen om voorraad in te kopen, er was te weinig personeel beschikbaar (diverse personen waren voor faillissement al langdurig ziek), en met name de energiekosten zijn niet bekend en in ieder geval te hoog om lonend te exploiteren.

De mogelijkheden van een doorstart worden thans volop onderzocht. Er zijn diverse kandidaten. Daartoe vindt afstemming met de verhuurder plaats.

21-12-2022



#### 6.2 Financiële verslaglegging

niet aan de orde.

21-12-2022



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

1. Onderzoeken kosten / mogelijkheden voortzetting;
2. Onderzoeken mogelijkheden doorstart: gesprekken met kandidaten en verhuurder;

21-12-2022



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Nog te onderzoeken.

21-12-2022

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Nog te onderzoeken.

21-12-2022

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

21-12-2022

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog te onderzoeken.

21-12-2022

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

21-12-2022

 1

Nog te onderzoeken.

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

21-12-2022

 1

Toelichting

Nog te onderzoeken.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

21-12-2022

 1

Toelichting

Deze zijn nog niet bekend.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 409.919,00

21-12-2022



### Toelichting

Dit is voorlopig.

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

21-12-2022



## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

21-12-2022



### Toelichting

Dit is voorlopig.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

0

21-12-2022



### Toelichting

De crediteuren zijn aangeschreven, maar de meesten hebben nog niet gereageerd.

Volgens de administratie stond aan handelscrediteuren open afgerond € 78.000.

Thans is aangemeld voor € 118.000 inclusief de bancaire vordering van afgerond €50.000.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 68.000,00

21-12-2022



### Toelichting

Dit is nog voorlopig.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

21-12-2022



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

inventarisatie en aanschrijven.

21-12-2022



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

geen

21-12-2022



### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode richt ik mij op:

1. Nader onderzoeken mogelijkheden tot doorstart;
2. Regeling voor energiekosten tijdens boedelperiode. Hiertoe wacht ik nog op bericht van de verhuurder.
3. Nader onderzoek eigendomsposities inventaris.

21-12-2022



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

21-12-2022



### 10.3 Indiening volgend verslag

21-3-2023

21-12-2022



### 10.4 Werkzaamheden overig

**Bijlagen**