

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	18-12-2025
Insolventienummer	F.10/25/307
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000455709:F001
Datum uitspraak	19-08-2025

R-C	mr. J.T.P. Pot
Curator	mr M.H.J.A. Wesselink

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Create Comfort BV
(hierna: Create Comfort) 19-09-2025



Gegevens onderneming

Gevestigd aan de Ketelweg 61 B te 's-Papendrecht, KvK nummer: 78652006 19-09-2025



Activiteiten onderneming

De verkoop en installatie van diverse klimaatsystemen, zoals airconditioning, warmtepompen, vloerverwarming en ventilatie. Daarnaast tevens de verkoop en installatie van zonnepanelen. Onderhoud en service aan de klimaatsystemen. 19-09-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023			€ 740.620,00
2022			€ 725.777,00

Toelichting financiële gegevens

opgevraagd. Uit het handelsregister zijn de bovenstaande gegevens
verkregen 19-09-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

2

19-09-2025
 1

Boedelsaldo

€ 6.502,74

19-09-2025
 1

€ 23.048,71

18-12-2025
 2

Verslagperiode

van

19-09-2025
 1

19-8-2025

t/m

17-9-2025

van

18-12-2025
 2

18-9-2025

t/m

17-12-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	33 uur 54 min
2	48 uur 0 min
totaal	81 uur 54 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid D. Vermeij Holding BV. Enig aandeelhouder en bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid D. Vermeij Holding BV is een natuurlijk persoon.

19-09-2025



1.2 Lopende procedures

geen

19-09-2025



1.3 Verzekeringen

zijn of worden opgezegd

19-09-2025



1.4 Huur

De onderneming huurde een loods te Papendrecht. De huur is opgezegd. De onderneming huurde een AED-apparaat. Deze overeenkomst is beëindigd en het apparaat is opgehaald.

19-09-2025



Verslag 2: De gehuurde loods is opgeleverd

18-12-2025



1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder gaf aan dat de oorzaak van het faillissement oorzaak is gelegen in een samenloop van factoren. Hij gaf aan dat er een project was aangenomen, waarbij de kosten/baten-berekening niet juist was. Hierdoor was het project verlieslatend. Daarnaast gaf hij aan dat de werknemers veel ziektedagen hadden. Ook de verhogingen conform de CAO leiden ertoe dat de werknemers een steeds grotere last op de exploitatie waren. Daarbij bleek dat meerdere werknemers niet waren aangemeld voor het pensioenfonds. Dit heeft geleid tot een hoge vordering van het pensioenfonds. Ook het verloop, met name onder buitendienstmedewerkers, was groot. Tot slot gaf de bestuurder aan dat hij een geschil heeft gehad met een verhuurder. De onderneming heeft hierdoor een schadevergoeding aan de verhuurder moeten betalen.

19-09-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

19-09-2025

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

5

19-09-2025

 1

Toelichting

volgens KvK

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

20-8-2025	2	
-----------	---	--

totaal	2	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De gebruikelijke werkzaamheden in het kader van het verlenen van ontslag aan werknemers (aanschrijven werknemers, informeren UWV, te woord staan werknemers zijn verricht). WW-aanvragen voor werknemers worden geregeld.

19-09-2025

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
bedrijfsinventaris	€ 10.582,66	
rollend materieel	€ 13.040,17	
totaal	€ 23.622,83	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

bepaalde bedrijfsinventaris, bestaande uit magazijninventaris en
kantoorinventaris
Rollend materieel

19-09-2025



1

Verslag 2: Bodemzaken: € 10.582,66 (waarvan € 1.836,66 Btw)
Rollend Materieel: € 13.040,17 (waarvan € 2.263,17 Btw)
Voorraad: € 3.155,68 (waarvan € 547,68 Btw)

18-12-2025



2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

ja, ten aanzien van de bedrijfsinventaris

19-09-2025



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

inventarisatie bedrijfsinventaris. Er is een offerte gevraagd inzake een veiling.

19-09-2025



1

Verslag 2: Er heeft een veiling plaatsgevonden. De kosten van de veiling
bedragen € 4.107,53 (inclusief Btw). De opbrengst is gedeeld met de
pandhouder. Het aan de pandhouder toekomende deel van de opbrengst is
reeds afgedragen. Dit bedroeg een bedrag van € 12.046,50.

18-12-2025



2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
grijpvoorraad	€ 3.155,68	
totaal	€ 3.155,68	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

inventarisatie voorraad en opvragen offerte veiling

19-09-2025



1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Verslag 2: Er is een restitutie van Essent ontvangen.

18-12-2025

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

er zijn debiteuren. De debiteuren zijn verpand en (veelal) verouderd of er bestaat een geschil

19-09-2025

 1

Verslag 2: De incasso van de debiteuren ligt bij de pandhouder. Er is naar de status van de incasso gevraagd

18-12-2025

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De onderneming bankierde bij de Rabobank, ABN Amrobank en Revolut. Bij de Rabobank en de Revolut was een batig saldo aanwezig. Dit saldo is overgemaakt naar de boedelrekening. De ABN Amrobank heeft een kleine vordering en heeft aangegeven deze niet in te dienen.

19-09-2025

 1

5.2 Leasecontracten

Er is een financial leaseovereenkomst. De leasemaatschappij zal op korte termijn het voertuig komen ophalen.

19-09-2025

 1

Verslag 2: De leasemaatschappij heeft het voertuig opgehaald en verkocht. Na verkoop resteerde er een surplus. Dit surplus is aan de boedel voldaan.

18-12-2025

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

De onderneming had een krediet afgesloten bij Bridgefund. Bridgefund stelt zekerheden gevestigd te hebben op debiteuren, bedrijfsinventaris en rollend materieel. Hierover zijn enkele vragen gesteld. Daarnaast is er een tweede pandhouder.

19-09-2025



5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een enkele maal is een beroep op eigendomsvoorbehoud gedaan. Deze zijn in onderzoek of wegens de afwezigheid van voorraad afgewezen.

19-09-2025



5.6 Retentierechten

Het recht van retentie is niet ingeroepen

19-09-2025



5.7 Reclamerechten

Het recht van reclame is niet ingeroepen

19-09-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Er is een voorstel aan de pandhouder gedaan

19-09-2025



Toelichting

Verslag 2: Met de pandhouder is een percentage van 10% overeengekomen.

18-12-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie pandhouders en leasemaatschappij. Correspondentie banken

19-09-2025



Verslag 2 correspondentie pandhouder + afwikkeling verkoopopbrengst veiling. Afwikkeling lease

18-12-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

19-09-2025



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

19-09-2025



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

in onderzoek. De benodigde stukken zijn opgevraagd, maar nog niet verkregen.

19-09-2025



Verslag 2: De stukken zijn, ondanks toezegging nog niet ontvangen van de bestuurder.

18-12-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

2023: 24 juni 2025

2022: 7 november 2023

2021: 15 augustus 2022

De jaarrekening 2023 is te laat gedeponeerd.

19-09-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

19-09-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

in onderzoek

19-09-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zal worden onderzocht.

19-09-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Zal worden onderzocht.

19-09-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De administratie is opgevraagd. De deponering is onderzocht

19-09-2025

 1

Verslag 2: De stukken zijn opgevraagd. Zodra de stukken ontvangen zijn, zal het onderzoek naar de administratie starten

18-12-2025

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 93,78

19-09-2025

 1

Toelichting

€ 93,78, totaal 1: Claimsagent € 93,78 (€16,28 Btw)

€ 22.974,10

18-12-2025

 2

Toelichting

Verslag 2: € 22.974,10, totaal 2: Claimsagent € 187.55 (€ 32,55 Btw) en verhuurder € 22.786,55 (€ 3.954,69 Btw)

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

vooralsnog geen

19-09-2025

 1

€ 679.255,00

18-12-2025

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

vooralsnog geen

19-09-2025

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

vooralsnog geen

19-09-2025

 1

€ 1.500,00

18-12-2025

 2

Toelichting

werknemer

8.5 Aantal concurrente crediteuren

31

19-09-2025

 1

58

18-12-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 246.357,70

19-09-2025

 1

€ 324.133,56

18-12-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog onbekend

19-09-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Alle bekende crediteuren zijn aangeschreven en tot op heden ingediende vorderingen zijn verwerkt.

19-09-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

1. Afronden veiling
2. Opleveren gehuurde en afwikkeling financial lease
3. Opvragen en start onderzoek administratie
4. Afwikkeling pandhouder en debiteuren

19-09-2025

 1

Verslag 2: Opvragen en start onderzoek administratie

18-12-2025

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog onbekend

19-09-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

18-3-2026

18-12-2025

 2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen