

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 2                     |
| Datum verslag      | 10-02-2025            |
| Insolventienummer  | F.10/24/394           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000376366:F001 |
| Datum uitspraak    | 08-10-2024            |

|         |                   |
|---------|-------------------|
| R-C     | mr. B.A. Cnossen  |
| Curator | mr M.N.A. Littooi |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

RSL Facility Group B.V. ("**Failliet**")

08-11-2024



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid RSL Facility Group B.V., statutair gevestigd te Nissewaard en kantoorhoudende aan de Curieweg 36 te (3208 KJ) Spijkenisse, is opgericht op 9 april 2020 en staat ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 77814428.

08-11-2024



### Activiteiten onderneming

Volgens opgave in het Handelsregister:

"Het verlenen van schoonmaak- en onderhoudswerkzaamheden en het inkopen, verkopen, verhuren en repareren van producten, materialen en machines ten behoeve van facilitaire diensten.

Opdrachten uitvoeren van (derde partijen/opdrachtgevers (schoonmaakbedrijven, schildersbedrijven, klus bedrijven etc. omdat vele bedrijven de opdrachten van hun klanten niet kunnen uitvoeren, omdat ze niet beschikken over de juiste middelen, materialen en personeel waar RSL Facility Group wel over beschikt."

08-11-2024



Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2021 | € 596.179,00 | € 69.486,00      | € 257.951,00 |
| 2022 | € 291.652,00 | € -72.724,00     | € 141.889,00 |
| 2023 | € 113.821,07 | € -87.316,30     |              |

Toelichting financiële gegevens

De cijfers voor de boekjaren 2021 en 2022 zijn uit de jaarrekening van 2022 opgehaald.  
De cijfers van 2023 zijn uit de kolommenbalans opgehaald en mogelijk (nog) niet definitief gemaakt.

08-11-2024  
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

22

08-11-2024  
 1

Toelichting

Zie 2.1

Boedelsaldo

€ 28.398,63

08-11-2024  
 1

€ 63.252,05

10-02-2025  
 2

Verslagperiode

van

08-11-2024  
 1

8-10-2024

t/m

7-11-2024

van

10-02-2025  
 2

8-11-2024

t/m

9-2-2025

**Bestede uren**

| Verslagperiode | Bestede uren   |
|----------------|----------------|
| 1              | 66 uur 0 min   |
| 2              | 34 uur 24 min  |
| <b>totaal</b>  | 100 uur 24 min |

**Toelichting bestede uren**

Dit verslag berust op informatie die de Curator heeft ontvangen van derden en bestuurder van Failliet. Voor de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan niet worden ingestaan. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

08-11-2024



1

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van Failliet is de heer Ravi Ritesh Kalloe ("**Bestuurder**").

08-11-2024

 1

## 1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van Bestuurder waren er op het moment van faillietverklaring geen lopende procedures. Van lopende procedures is tot op heden niet gebleken.

08-11-2024

 1

## 1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van Bestuurder zijn de verzekeringsovereenkomsten afgesloten via Ratkai Assurantiën, waarbij de verzekeringspremies volledig zouden zijn voldaan.

08-11-2024

 1

## 1.4 Huur

Failliet huurt een bedrijfspand aan de Curieweg 36 te (3208 KJ) Spijkenisse ("**Bedrijfspand**"). Bestuurder staat ook in privé als huurder op de huurovereenkomst vermeld naast Failliet.

08-11-2024

 1

De Curator heeft de huurovereenkomst opgezegd met toestemming van de rechter-commissaris (ex art. 39 Fw).

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van Bestuurder heeft het faillissement de volgende oorzaken:

08-11-2024

 1

- Een verlieslatende exploitatie. Failliet lijkt niet in staat geweest te zijn om aan haar belastingverplichtingen te kunnen voldoen.
- In april 2022 zijn de bedrijfsactiviteiten van Failliet verkocht aan P4S Bedrijfsdiensten B.V. ("**P4S**"). Deze 'fusie' is in december 2023 teruggedraaid. Failliet en P4S hebben toen ook een overeenkomst gesloten terzake van de ontbinding van de koopovereenkomst. Bestuurder geeft aan ongunstige afspraken met P4S gemaakt te hebben terzake van de ontbinding.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

22

08-11-2024



#### Toelichting

Ten tijde van het faillissement had Failliet 22 personeelsleden in dienst. Het personeel is op 21 oktober 2024 ontslag aangezegd met toestemming van de rechter-commissaris (ex art. 40 Fw).

De werknemers hebben hun werkzaamheden gedurende de voortzetting van de onderneming in oktober 2024 voortgezet.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|            |    |  |
|------------|----|--|
| 21-10-2024 | 22 |  |
|------------|----|--|

|               |    |  |
|---------------|----|--|
| <b>totaal</b> | 22 |  |
|---------------|----|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

- Het personeel van Failliet is ontslag aangezegd.
- De Curator heeft contact gehad met de werknemers van Failliet
- De Curator heeft overleg gehad en gecorrespondeerd met UWV en Belastingdienst inzake het ontslag van het personeel.

08-11-2024



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Volgens opgave in het Kadaster heeft Failliet geen onroerend goed in eigendom.

08-11-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Het Kadaster controleren.

08-11-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

**Toelichting bedrijfsmiddelen**

Volgens opgave van Bestuurder heeft Failliet bedrijfsmiddelen in zowel het Bedrijfspand als op locatie bij klanten ten behoeve van de uitoefening van een schoonmaakonderneming in eigendom. Daarnaast heeft Failliet twee voertuigen in eigendom: een Opel Astra uit 2009 en een Renault Clio uit 2011 ("Voertuigen").

De bedrijfsmiddelen zijn in het kader van de doorstart verkocht (zie 6.4).

08-11-2024



1

**3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

**3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

- De bedrijfsmiddelen zijn geïnteriseerd ten behoeve van de verkoop in doorstart.
- De Curator heeft met Bestuurder overlegd en gecorrespondeerd inzake de bedrijfsmiddelen.

08-11-2024



1

**3.6 Voorraden / onderhanden werk**

**Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Volgens opgave van Bestuurder waren er op het moment van faillietverklaring geen voorraden aanwezig.

08-11-2024



1

**3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

**3.8 Andere activa**

| Beschrijving     | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|------------------|------------------|----------------|
| Borg huur        |                  | € 4.950,00     |
| Saldo G-rekening |                  | € 239,13       |
| <b>totaal</b>    | € 0,00           | € 5.189,13     |

Toelichting andere activa

Bij Failliet is sprake van goodwill, die bestaat uit de huidige klantportefeuille en werknemers van Failliet. De goodwill maakt onderdeel uit van de doorstart (zie 6.4).

08-11-2024  
1

Door de Rabobank is een saldo van € 4.198,63 op de boedelrekening overgemaakt. Hierin is begrepen het bedrag van € 3.917,53 aan pre-faillissementsdebiteuren (opgenomen onder 4.1). Derhalve is als banksaldo een bedrag van € 281,10 in het financieel verslag aangehouden.

Rekening-courant Bestuurder

10-02-2025  
2

Uit de administratie van Failliet blijkt een vordering op Bestuurder uit hoofde van rekening-courant. De omvang van deze vordering is in onderzoek.

Borg huur

In de verslagperiode is met betrekking tot de huur van het Bedrijfspannd een borg ad € 4.950,- verrekend met de boedelhuurfacturen over de maanden oktober en november 2024 (totaal ad € 4.773,82). Derhalve is een bedrag op de boedelrekening ontvangen van € 176,18. De borg wordt als bate geregistreerd en de huurbedragen worden als boedelkosten (zie 8.1) in het financieel verslag verwerkt.

Saldo G-rekening

In de verslagperiode is van de Belastingdienst een restantsaldo van de G-rekening ad € 239,13 op de boedelrekening ontvangen.

3.9 Werkzaamheden andere activa

- De andere activa zijn geïnventariseerd ten behoeve van de verkoop in doorstart.
- De Curator heeft met Bestuurder overlegd en gecorrespondeerd inzake de goodwill en het banksaldo.
- De Curator heeft met Rabobank gecorrespondeerd inzake het banksaldo.

08-11-2024  
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

| Beschrijving  | Omvang      | Opbrengst   | Boedelbijdr. |
|---------------|-------------|-------------|--------------|
|               | € 44.435,23 | € 38.371,54 |              |
| <b>totaal</b> | € 44.435,23 | € 38.371,54 | € 0,00       |

## Toelichting debiteuren

Volgens opgave van Bestuurder waren er op het moment van faillietverklaring openstaande debiteuren. De Curator heeft de lijst van openstaande debiteuren bij Bestuurder opgevraagd maar nog niet ontvangen, derhalve is het bedrag onbekend.

08-11-2024

 1

Door de voortzetting van de onderneming gedurende de maand oktober zal de debiteurenpositie ook tijdens het faillissement toenemen. De facturatie van de werkzaamheden gedurende de voortzetting heeft reeds (deels) plaatsgevonden.

Een deel van de debiteuren van Failliet werd voorafgaand aan het faillissement overgenomen en geïnd door de factoringmaatschappij O2 Factoring ("**O2 Factoring**").

Enkele debiteuren werden direct door Failliet gefactureerd. Van deze debiteuren uit de pre-faillissementsperiode is in de verslagperiode een bedrag van € 3.917,53 via Rabobank op de boedelrekening ontvangen.

Debiteuren die ná de doorstart ontstaan, komen toe aan Koper (zie onder 6).

### Pre-faillissementsdebiteuren

10-02-2025

 2

In de verslagperiode heeft O2 Factoring volgens afrekening een bedrag van € 660,55 (incl. BTW) op de boedelrekening overgemaakt.

### Boedeldebiteuren

Het saldo van gefactureerde debiteuren die gedurende de voortzetting zijn ontstaan, bedraagt € 39.857,15 (incl. BTW). Van dit bedrag is inmiddels € 33.793,46 (incl. BTW) op de boedelrekening ontvangen.

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

- De Curator heeft met Bestuurder overlegd en gecorrespondeerd inzake (de incasso van) openstaande debiteuren.
- De Curator heeft met O2 Factoring gecorrespondeerd.

08-11-2024

 1

- De Curator heeft met Bestuurder overlegd en gecorrespondeerd inzake (de incasso van) openstaande debiteuren.
- De Curator heeft met O2 Factoring en diverse debiteuren gecorrespondeerd.
- Opmaak aanvullende facturen
- Monitoren ontvangst debiteuren openstaande posten

10-02-2025

 2

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

08-11-2024

 1

Failliet houdt een bankrekening aan bij Rabobank. Failliet hield geen bancaire financiering aan.

#### **Toelichting vordering van bank(en)**

De bankrekening van Failliet bij Rabobank is inmiddels opgeheven.

10-02-2025

 2

### **5.2 Leasecontracten**

Er is een lopend leasecontract betreffende een voertuig van het merk Audi. De lessor zal het leasevoertuig innemen.

08-11-2024

 1

Het leasecontract is beëindigd en de lessor heeft het leasevoertuig ingenomen. De lessor heeft een vordering van € 17.753,66 in het faillissement ingediend.

10-02-2025

 2

### **5.3 Beschrijving zekerheden**

Volgens opgave van Bestuurder zijn er geen schuldeisers met een zekerheidsrecht. Tot op heden hebben geen schuldeisers een beroep gedaan op een zekerheidsrecht.

08-11-2024

 1

### **5.4 Separatistenpositie**

Van schuldeisers met een separatistenpositie is tot op heden niet gebleken.

08-11-2024

 1

### **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Tot op heden hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud.

08-11-2024

 1

### **5.6 Retentierechten**

Tot op heden hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op een retentierecht.

08-11-2024

 1

### **5.7 Reclamerechten**

Tot op heden hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op een reclamerecht.

08-11-2024

 1

### **5.8 Boedelbijdragen**

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De Curator heeft met Bestuurder en de lessor overlegd en gecorrespondeerd inzake het leasecontract.

08-11-2024

 1

De Curator heeft met de lessor gecorrespondeerd inzake de beëindiging van het leasecontract.

10-02-2025

 2

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De exploitatie van de onderneming van Failliet is ná datum faillissement met instemming van de rechter-commissaris voortgezet tot en met 31 oktober 2024, teneinde een doorstart met een zo hoog mogelijke waarde te bewerkstelligen.

08-11-2024

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

In het kader van het voortzetten van de onderneming van Failliet is na datum faillissement omzet gefactureerd in samenwerking met Bestuurder.

08-11-2024

 1

Voor de toelichting over de boedeldebiteuren wordt verwezen naar par. 4.1 van het verslag.

10-02-2025

 2

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- Het betreffen werkzaamheden die verband houden met het voortzetten van de onderneming in oktober 2024.
- Er is gecorrespondeerd met de werknemers en klanten van Failliet inzake de voortzetting.
- Er is met de rechter-commissaris gecorrespondeerd over de voortzetting.
- Er is overlegd met Bestuurder over de incasso van de debiteuren ontstaan in de voortzetting

08-11-2024

 1

### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

De Curator is ná faillissement in contact gekomen met R & S Multicleaning B.V. ("**Koper**"). Gedurende de onderhandelingen met Koper heeft de Curator de onderneming van Failliet met instemming van de rechter-commissaris voortgezet t/m 31 oktober 2024.

08-11-2024

 1

De activa van Failliet zijn geïventariseerd middels opgave van Bestuurder. Na het tekenen van een geheimhoudingsverklaring heeft de Curator administratieve stukken met Koper gedeeld ter beoordeling van de activa van Failliet. Ook is Koper langsgeweest in het Bedrijfspan van Failliet.

Curator en Koper hebben op 31 oktober met instemming van de rechter-commissaris overeenstemming bereikt over een activaovereenkomst, waarbij de activa van Failliet voor een bedrag ad EUR 24.200 (incl. BTW) zijn verkocht. Koper kocht hiermee i) de bedrijfsmiddelen, ii) de Voertuigen en iii) de goodwill evenals de instemming van de Curator om alle lopende klantcontracten over te nemen middels contractsoverneming.

Daarnaast heeft Koper aangegeven de intentie te hebben om arbeidsovereenkomsten aan te bieden aan de werknemers van Failliet die op locatie bij klanten werkzaam zijn.

Naast voormelde koopsom ad EUR 24.200,00 heeft de boedel EUR 3.917,53 aan geïncasseerde handelsdebiteuren gehouden (zie 4.1).

## 6.5 Verantwoording

Zie 6.4.

08-11-2024

 1

## 6.6 Opbrengst

€ 24.200,00

08-11-2024

 1

### Toelichting

De koopsom ad EUR 24.200,00 is inmiddels ontvangen op de boedelrekening.

## 6.7 Boedelbijdrage

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Er is overlegd, gecorrespondeerd en onderhandeld met (de juridisch adviseur van) Koper over de doorstart.
- Er is een geheimhoudingsverklaring voor Koper opgesteld.
- Er is een koopovereenkomst inzake de doorstart opgesteld. Er is met Koper onderhandeld over de tekst van de koopovereenkomst.
- Er is met Bestuurder overlegd en gecorrespondeerd inzake de voortzetting.
- Er is met de rechter-commissaris overlegd en gecorrespondeerd over de voortzetting.
- Er is met werknemers en klanten van Failliet gecorrespondeerd over de doorstart.

08-11-2024

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De Curator heeft de administratie van Failliet bij Bestuurder en Mathot Home Office Administratie – de externe boekhouder van Failliet ("**Boekhouder**") – opgevraagd. De Boekhouder heeft stukken uit de administratie aangeleverd met de opmerking dat de Boekhouder de administratie t/m maart 2024 heeft bijgewerkt.

De administratie is in onderzoek.

08-11-2024

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de Boekhouder een nieuwe versie van de grootboekadministratie en kolommenbalansen aangeleverd, die afwijkt van de stukken uit de administratie die eerder zijn aangeleverd.

(De nieuwe versie van) de administratie is in onderzoek.

10-02-2025

 2

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Datum deponering jaarrekening 2022: 14 november 2023, derhalve tijdig  
Datum deponering jaarrekening 2021: 18 december 2022, derhalve tijdig  
Datum deponering jaarrekening 2020: 30 augustus 2021, derhalve tijdig

08-11-2024

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuring van de accountant was niet vereist.

08-11-2024

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens de jaarrekening 2022 bedraagt het geplaatst kapitaal € 120,- en zijn de aandelen volgestort.

08-11-2024

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

08-11-2024

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

08-11-2024

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Er is met Bestuurder en de Boekhouder gecorrespondeerd over de administratie van Failliet.

08-11-2024



- Er is met Bestuurder en de Boekhouder gecorrespondeerd over de administratie van Failliet.
- Er is onderzoek gedaan naar de ontvangen administratie.

10-02-2025



## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 18,15

08-11-2024



#### Toelichting

- Salaris curator p.m.
- Claimsagent € 18,15

€ 39,33

10-02-2025



#### Toelichting

- Salaris curator p.m.
- Claimsagent € 39,33

In de verslagperiode zijn door de Rabobank bankkosten op de boedelrekening ingehouden en zijn boedelhuurkosten verrekend met de te ontvangen borg (zie 3.8).

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 260.777,35

08-11-2024



#### Toelichting

Betreft de door de Belastingdienst ingediende vorderingen van aanslagen omzetbelasting, loonheffing, vennootschapsbelasting en motorrijtuigenbelasting.

€ 272.410,35

10-02-2025



### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

08-11-2024  
 1

Toelichting

Tot op heden hebben zich vier crediteuren gemeld met een concurrente vordering.

11

10-02-2025  
 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 28.781,03

08-11-2024  
 1

€ 101.761,67

10-02-2025  
 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de verwachte wijze van afwikkeling kan in dit stadium nog geen mededelingen worden gedaan.

08-11-2024  
 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verwerken van ingediende vorderingen.

08-11-2024  
 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Volgens opgave van Bestuurder zijn er geen lopende procedures. Van lopende procedures is tot op heden niet gebleken.

08-11-2024  
 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Incasso van de debiteuren
- Ontvangen van de overige administratie
- Aanvangen met het rechtmatigheidsonderzoek
- Inventarisatie van de crediteuren

08-11-2024



- Onderzoek doen naar de rekening-courant Bestuurder;
- Uitvoeren van het rechtmatighedenonderzoek.

10-02-2025



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn voor afwikkeling van het faillissement kan in dit stadium nog geen mededelingen worden gedaan.

08-11-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

12-5-2025

10-02-2025



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen